

**COMUNE DI NOVENTA VICENTINA**

Provincia di Vicenza

Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione-seduta pubblica

Oggetto: INTEGRAZIONE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

L'anno 2018, addì trenta del mese di luglio alle ore 18.40 nella Sala Paradiso della Residenza Comunale - Villa Barbarigo, a seguito di inviti scritti e previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano presenti:

	Cognome e Nome	Presenze
1	Spigolon Marcello - Sindaco	Si
2	Veronese Mattia - Vice Sindaco	Si
3	Formenton Simonetta - Consigliere	Si
4	Benatello Lisa - Consigliere	Si
5	Pellegrin Simone - Consigliere	Si
6	Ruffin Tina - Consigliere	Si
7	Gambarotto Francesco - Consigliere	Si
8	Pastorello Giorgio - Consigliere	Giust.
9	Prando Orfeo - Consigliere	Giust.
10	Fontana Manuela - Consigliere	Si
11	Rossi Cristina - Consigliere	Si
12	Romagna Alessandro - Consigliere	Si
13	Dall'Armellina Maria Pia - Consigliere	Si
Totale Presenti 11		
Totale Assenti 2		

Assiste il Segretario Comunale dott. Renato Graziani che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Spigolon Marcello, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art 124 T.U. dell'Ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18/08/2000 num. 267)

Io sottoscritto Responsabile IV Unità Operativa certifico che il presente verbale viene pubblicato da oggi all'Albo Pretorio di questo comune per 15 gg consecutivi.

Noventa Vic. 07/08/2018

IL RESPONSABILE IV U.O.
Il Vice Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Cristina Zanaica

PARERI DELL'ATTO:

Deliberazione Consiglio Comunale del 30/07/2018 n. 43

**Riferiti alla proposta del Area Tecnica avente per oggetto: INTEGRAZIONE AL
REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere del Responsabile del Servizio espresso ai sensi dell'art. 49 del TU D.lgs.. 267/2000

Visto l'art. 49 del T.U. approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267
Esaminata la proposta di deliberazione

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Li, 30/07/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Barnaba Seraglio

Udita la proposta di deliberazione da parte del Presidente – relatore;

Aperta la discussione, intervengono i seguenti componenti del Consiglio e il Responsabile dell'Area Tecnica comunale Arch. Seraglio Barnaba:

Dall'Armellina: dà lettura della nota che si allega sub B).

Arch. Seraglio: precisa che i tempi previsti dalla normativa per l'adeguamento del Regolamento Edilizio sono di 18 mesi, rispetto alla data di pubblicazione delle disposizioni integrative.

Dall'Armellina: chiede con quale tempistica l'Amministrazione pensa di adottare l'adeguamento del Regolamento Edilizio comunale.

Conclusa la discussione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art 2 del D.P.R. 380/2001 prevede che i Comuni, nell'ambito della propria autonomia statutaria e normativa di cui all'articolo 3 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, disciplinano l'attività edilizia, e che lo stesso D.P.R., all'art 4 comma 1, stabilisce che tale regolamento deve contenere la disciplina delle modalità costruttive, con particolare riguardo al rispetto delle normative tecnico-estetiche, igienico-sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle pertinenze degli stessi;

Preso Atto che il Comune di Noventa Vicentina è dotato di Regolamento Edilizio, approvato con DCC n. 4 del 11/04/2012 e successivamente modificato con D.C.C. n. 21 del 02.05.2013 con D.C.C. n. 49 del 30/10/2014 con D.C.C. n. 61 del 24/11/2014 con D.C.C. n. 11 del 12/02/2018;

Considerato che per obbligo normativo in applicazione del DPR 160/2010, tutta l'edilizia produttiva viene presentata dai professionisti e gestita dagli uffici in esclusiva modalità digitale, avvalendosi dell'utilizzo della piattaforma impresainungiorno.gov, messa a disposizione dalla Camera di Commercio;

Considerato inoltre che l'utilizzo degli sportelli informatici, ora facoltativo per l'edilizia residenziale, ha consentito di attuare gradualmente la digitalizzazione di tutti i procedimenti in materia edilizia;

Ritenuto opportuno completare il processo avviato già nel 2010 per la totale digitalizzazione degli adempimenti edilizi anche per l'edilizia privata residenziale, adottando anche per lo Sportello Unico Edilizia (SUE) i medesimi standard e requisiti informatici già previsti per lo Sportello Unico delle Attività Produttive (SUAP);

Considerato, inoltre, che risulta inefficiente trattare un fascicolo edilizio in modalità mista, in parte digitale e in parte cartaceo, e quindi risulta necessario obbligare al digitale anche tutte le successive comunicazioni integrative o successivi adempimenti in esclusiva modalità digitale, restando, viceversa, opportuno proseguire con il cartaceo solo per le pratiche già iniziate in modalità cartacea fino alla loro conclusione;

Preso atto che la presente proposta è stata esaminata dalla competente commissione consiliare durante la seduta dello scorso 23 luglio;

Ritenuto, per quanto sopra esposto di integrare il regolamento edilizio in modo da disciplinare la presentazione delle pratiche edilizia in formato digitale;

Vista la L.R. 11/04 e s.m.i., il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs 267/00, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto il parere di sola regolarità tecnica preventivamente formulato ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico approvato con Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, inserito nel presente provvedimento;

Con voti favorevoli n. 10, nessun contrario e n. 1 voto di astensione (Romagna), espressi per alzata di mano dagli 11 componenti del Consiglio presenti e votanti;

DELIBERA

1. di modificare ed integrare il vigente Regolamento Edilizio con le modifiche contenute nell'allegato sub A);

2. di dare mandato al Responsabile della Seconda Unità Operativa di adeguare il Regolamento Edilizio con le modifiche evidenziate nell'allegato sub A) e di porre in essere tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento;
3. di dare atto che il Regolamento Edilizio, così come integrato, dopo l'esecutività della presente delibera, verrà ripubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ed entrerà in vigore il sedicesimo giorno ai sensi dell'art. 65 del vigente Statuto Comunale.

Si dà atto che l'integrale contenuto della discussione è registrato nell'apposito supporto informatico conservato in atti dell'Ufficio Segreteria, avente natura di documento amministrativo ai sensi dell'art. 22 comma 1 lett. d), in combinato disposto con l'art. 3 bis, della L. 241/90. Tale documento costituisce parte integrante del presente atto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
F.to Spigolon Marcello

il Segretario Comunale
F.to dott. Renato Graziani

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente delibera è stata pubblicata, nella data indicata nel frontespizio, all'Albo On Line del sito istituzionale del Comune www.noventavicentina.gov.it per quindici giorni consecutivi (art. 124 del T.U. Enti Locali 267/2000) ed è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del T.U. Enti Locali 267/2000).

Per il computo del termine previsto per la **esecutività** dell'atto questo Comune segue l'orientamento della Cassazione Civile I Sez. 12240/2004 ossia nel periodo di 15 giorni consecutivi previsti per la pubblicazione della delibera va computato il **dies a quo** e, conseguentemente il periodo di 10 giorni necessari per l'esecutività va a decorrere dal giorno (16°) successivo al completamento del periodo di pubblicazione. Ne deriva che complessivamente, per la certificazione della esecutività, sono stati conteggiati 25 giorni: 15 di pubblicazione più ulteriori 10 giorni.

Resta inteso che le delibere dichiarate immediatamente eseguibili con voto della maggioranza dei componenti, in base all'art. 134 comma 4 del d. lgs 267/2000 sono **eseguibili** dal momento stesso della loro adozione.

li,

IL RESPONSABILE IV U.O.
Il Vice Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Cristina Zanaica

Si certifica che la presente copia è conforme all'originale, emesso da questo comune, ai sensi del DPR 28.12.2000, n. 445

Li,

il Segretario Comunale
dott. Renato Graziani