COMUNE DI
NOVENTA VICENTINA
Provincia di Vicenza

Elaborato: 13 3 5

Scala: 1:2000

PIANO DEGLI INTERVENTI
Secondo P.I. - Terza fase

ZONE SIGNIFICATIVE CASELLE

Elaborato adeguato alle Osservazioni al P.I. adottato con D.C.C. n.10 del 14.02.2014

Il Sindaco:
Marcello Spigolon

Progetto del Piano

Il Responsabile area tecnica:
Arch. Barnaba Seraglio

Collaborazione

Urbanista:
Dott. Mauro Costantini

Data: LUGLIO 2014

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

Perimetro Zona Omogenea

Art.	Legenda
Art. 4	Zona A _ { A1 _ Centro Storico; A2 _ Ville e complessi di valore ambientale; A3 _ Ambiti di aggregazione urbana - Atlante regionale dei centri storici
Art. 6	Zona B _ Residenziale di completamento
Art. 6	Zona C1.1 - Residenziale urbana di completamento; Zona C1.2 - Residenziale periurbana di completamento
Art. 8	Zona C2 _ Residenziale di espansione
Art. 8	Zona C2 PER _ Residenziale perequata di espansione
Art. 11	Zona D1 _ Zona artigianale industriale e commerciale di riqualificazione
Art. 12	Zona D2 _ Zona artigianale e industriale
Art. 13	Zona D3 _ Zona per il commercio la direzionalità e l'artigianato di servizio
Art. 13bis	Zona D4 _ Zona agroindustriale e commerciale
Art. 21	Zona agricola
Art. 22	Zona agricola di prevalente interesse paesaggistico ambientale
Art. 23	Nuclei rurali
Art. 24	F1 zone per l'istruzione
Art. 24	F2 { F2.1 attrezzature di interesse comune; F2.2 attrezzature religiose
Art. 24	F3 { F3.1 verde naturale e attrezzato; F3.2 attrezzature sportive
Art. 24	F4 zone per parcheggi pubblici (P) — P Esistenti — di Progetto
Art. 24	F5 { F5.1 Cimiteri _ F5.2 Centrali di trasformazione energia elettrica _ F5.3 Centrali di decompressione del gas metano _ F5.4 Depuratori _ F5.5 Ospedali
Art. 29bis	Aree a Verde Privato
Art. 29	Lotto di Pertinenza delle Attività Produttive e Commerciali Fuori Zona
Art. 7	Lotti inedificati (vol. max n° mc)
	Limite delle Zone di Rispetto o Tutela — 2 Zona di Rispetto Fluviale — 1 Zona di Rispetto Cimiteriale

Denominazione Zona — Riferimento Tutela Specifica

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Allineamenti	PP Vigente
Portici	Obbligo di Piano Particolareggiato
Passaggi Coperti	Obbligo di P.I.P.
Sagome Limite Nuovi Edifici	Zona di Riqualificazione Urbana
Aree di Intervento Unitario	Metanodotto
Percorsi Pedonali	Rispetto metanodotto
Andamento Falde Tetti	Elettrodotto
Filari Alberi Alto Fusto Esistenti	Fascia di rispetto elettrodotto
Filari Alberi Alto Fusto di Progetto	Obbligo di strumento urbanistico attuativo
Viabilità di Progetto	Fascia di rispetto autostrada
Autostrada di Progetto	Edificio non più funzionale al fondo - Art. 16

Art. 7 — A.I.C. n° - Ambito di Intervento Codificato

Ambito Accordo art.6 L.R. 11/2004
Art.56 delle N.T.O.
Allegato 1 delle N.T.O.

Piano Urbanistico Attuativo

Art. 4 — INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO — Categorie di Intervento Edilizio

Tutti gli Interventi

1 Restauro
2 Ristrutturazione Edilizia
3 Ampliamento Generico
4 Ampliamento Per Sopraelevazione
5 Ampliamento Trasversale
6 Ampliamento Longitudinale
7 Ampliamento a Pettine
8 Demolizione e Ricostruzione Senza Aumento di Volume
9 Demolizione e Ricostruzione Con Aumento Percentuale di Volume
10 Demolizione e Ricostruzione Con Parametri Della Z.T.O.
11 Demolizione Parziale
12 Demolizione Totale
13 Nuova Costruzione Con Prescrizioni Formali
14 Nuova Costruzione Senza Prescrizioni Formali
15 Nuova Costruzione Con Prescrizioni Volumetriche

Categorie Operative	Insediamenti Localizzati in difformità Dalle Destinazioni di Piano		
	artigianali-industriali-commerciali	residenziali	rurali
Confermare	sp		
Bloccare			
Trasferire			

sp=superficie max da destinare a produzione

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

Isolata

Binata

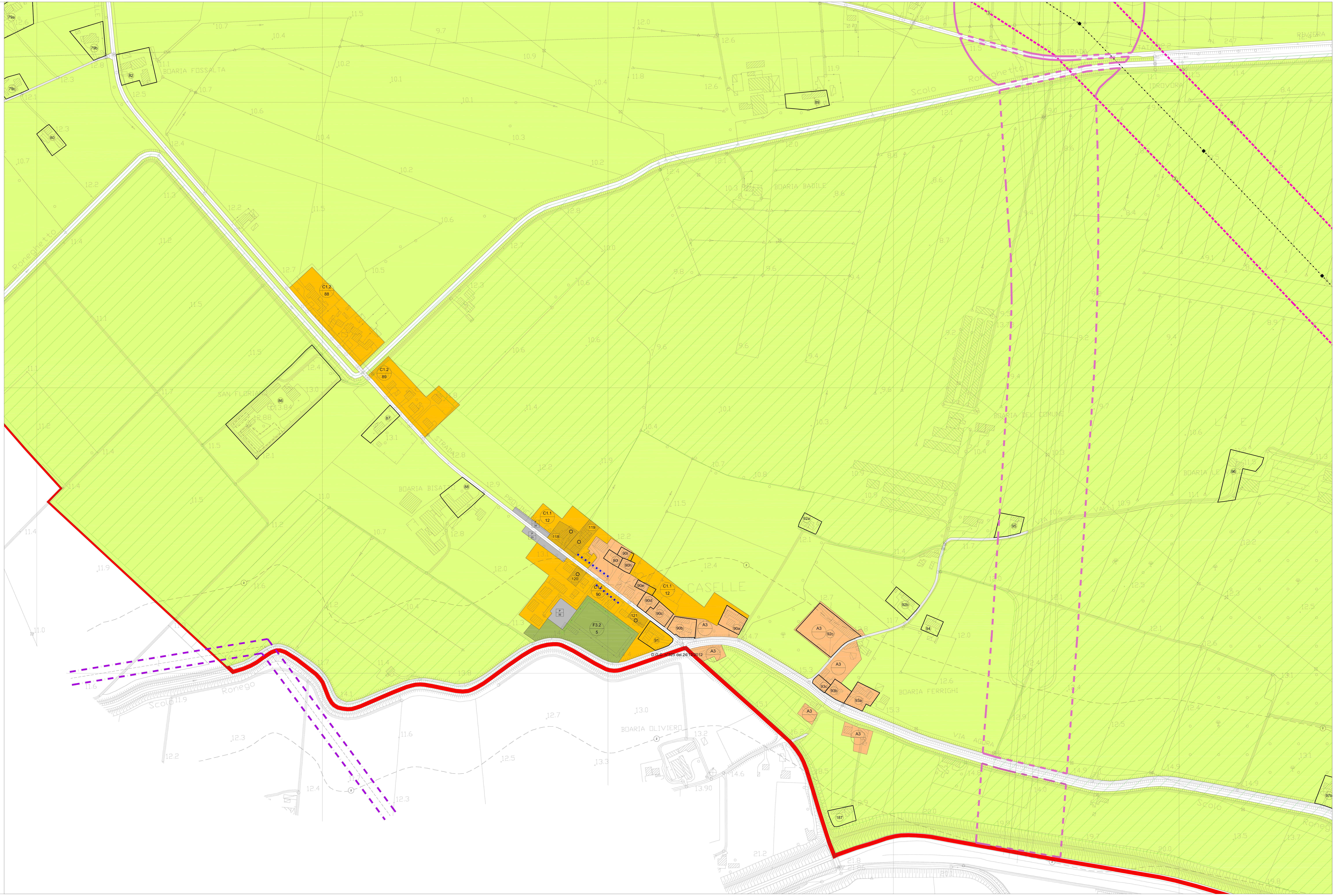
a Schiera

Art. 5 — Ambiti e Complessi dei beni storici e testimoniali

Art. 26 — Vincolo Monumentale L. 1089/39

Perimetro Piani Vigenti Confermati

Zone di Rispetto Stradale

Art. 5.3 — Contesto figurativo di complessi monumentali

Art. 5.3 — Coni visuali