COMUNE DI
NOVENTA VICENTINA
Provincia di Vicenza

Elaborato: 1 2 2

Scala: 1:2000

# PIANO DEGLI INTERVENTI

Quinto P.I.

Elaborato adeguato alla D.C.C. n° 25 del 17/05/2017

## ZONE SIGNIFICATIVE CENTRO-SUD

Il Sindaco:
Marcello Spigolon

Progetto del Piano

Il Responsabile area tecnica:
Arch. Barnaba Seraglio

Collaborazione:

Urbanista:
Dott. Mauro Costantini

Data: MAGGIO 2017

## LEGENDA

CONFINE COMUNALE

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

Perimetro Zona Omogenea

Art. 4 — Zona A_ { A1 - Centro Storico; A2 - Ville e complessi di valore ambientale; A3 - Ambiti di aggregazione urbana + Atlante regionale dei centri storici
Art. 6 — Zona B_ Residenziale di completamento
Art. 6 — Zona C1.1 - Residenziale urbana di completamento; Zona C1.2 - Residenziale periurbana di completamento
Art. 8 — Zona C2_ Residenziale di espansione
Art. 8 — Zona C2 PER _ Residenziale perequata di espansione
Art. 11 — Zona D1 _ Zona artigianale industriale e commerciale di riqualificazione
Art. 12 — Zona D2 _ Zona artigianale e industriale
Art. 13 — Zona D3 _ Zona per il commercio la direzionalità e l'artigianato di servizio
Art. 13bis — Zona D4 _ Zona agroindustriale e commerciale
Art. 21 — Zona agricola
Art. 22 — Zona agricola di prevalente interesse paesaggistico ambientale
Art. 23 — Nuclei rurali
Art. 24 — F1 zone per l'istruzione
Art. 24 — F2 { F2.1 attrezzature di interesse comune; F2.2 attrezzature religiose
Art. 24 — F3 { F3.1 verde naturale e attrezzato; F3.2 attrezzature sportiva
Art. 24 — F4 zone per parcheggi pubblici (P)
Art. 24 — F5 { F5.1 Cimiteri _ F5.2 Centrali di trasformazione energia elettrica _ F5.3 Centrali di decompressione del gas metano _ F5.4 Depuratori _ F5.5 Ospedali
Art. 26bis — Aree a Verde Privato Art. 26bis Area a Verde Privato non edificabile L.R. 4/2016
Art. 29 — Lotto di Pertinenza delle Attività Produttive e Commerciali Fuori Zona
Art. 7 — Lotti inedificabili (vol. max n° mc)
Limite delle Zone di Rispetto o Tutela (Zona di Rispetto Ferrovia; Zona di Rispetto Stradale)

Circonvallazione Ovest
Allineamento Tratto Sud-Est

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- Allineamenti
- Portici
- Passaggi Coperti
- Sagome Limite Nuovi Edifici
- Aree di Intervento Unitario
- Percorsi Pedonali
- Andamento Falde Tetti
- Filari Alberi Alto Fusto Esistenti
- Filari Alberi Alto Fusto di Progetto
- Viabilità di Progetto
- Autostrada di Progetto
- Art. 7 — A.I.C. n° _ Ambiti di Intervento Codificato Art. 7
- Ambito Accordo art.6 L.R. 11/2004 Art.56 della N.T.O. Allegato 1 della N.T.O.
- Piano Urbanistico Attuativo
- PP Vigente
- Obbligo di Piano Particolareggiato
- Obbligo di P.I.P.
- Zona di Riqualificazione Urbana
- Metanodotto
- Rispetto metanodotto
- Elettrodotto
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Obbligo di strumento urbanistico attuativo
- Fascia di rispetto autostrada
- Edificio non più funzionale al fondo - Art. 16

Art. 4 INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO — Categorie di Intervento Edilizio

- Tutti gli Interventi
- 1 Restauro
- 2 Ristrutturazione Edilizia
- 3 Ampliamento Generico
- 4 Ampliamento Per Sopraelevazione
- 5 Ampliamento Trasversale
- 6 Ampliamento Volumetrico
- 7 Ampliamento a Pettine
- 8 Demolizione e Ricostruzione Senza Aumento di Volume
- 9 Demolizione e Ricostruzione Con Aumento Percentuale di Volume
- 10 Demolizione e Ricostruzione Con Parametri Della Z.T.O.
- 11 Demolizione Parziale
- 12 Demolizione Totale
- 13 Nuova Costruzione Con Prescrizioni Formali
- 14 Nuova Costruzione Senza Prescrizioni Formali
- 15 Nuova Costruzione Con Prescrizioni Volumetriche

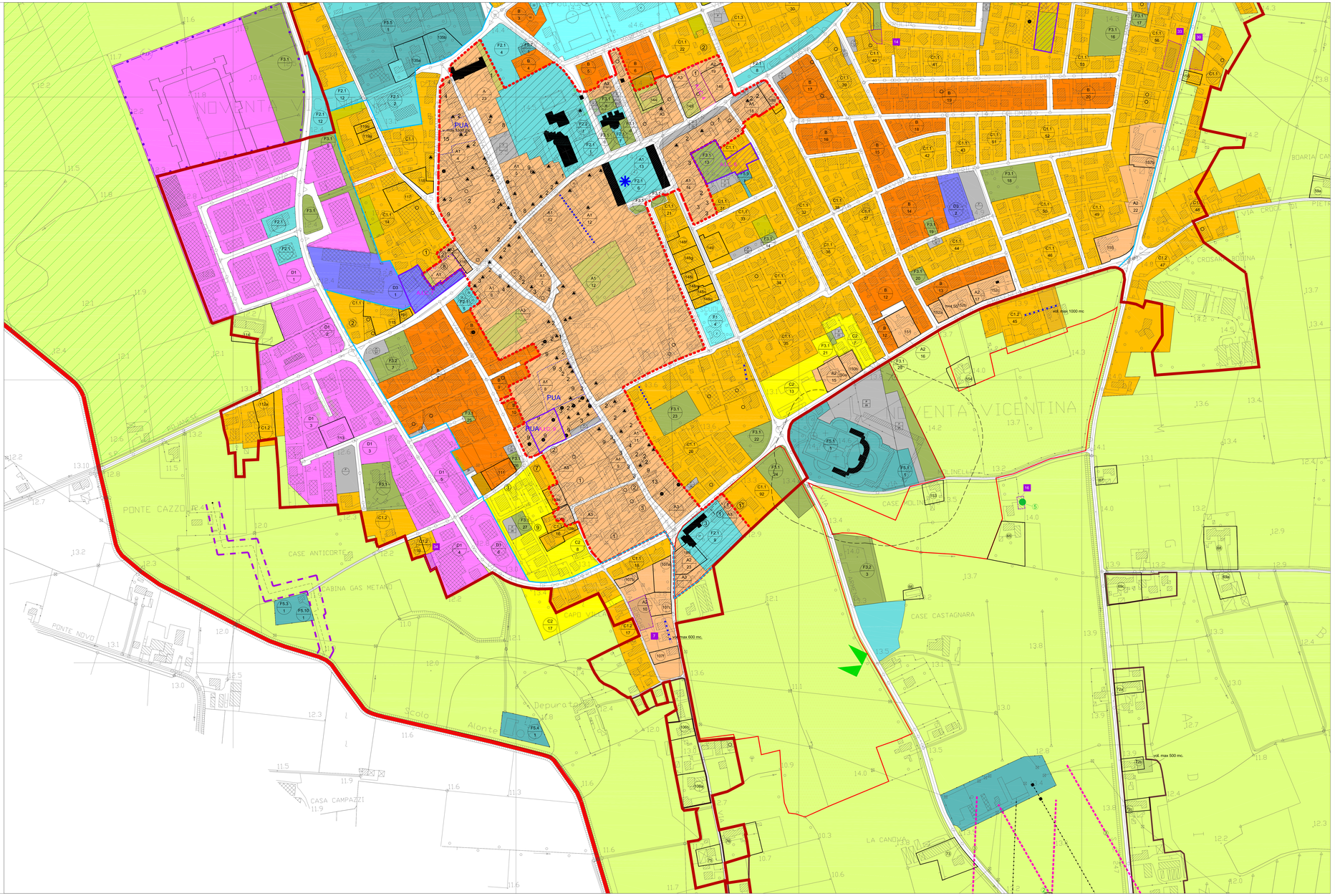
| Categorie Operative | Trasformazioni Localizzati in differenti Dalla Destinazioni di Piano | | | |
|---|---|---|---|---|
| | originarie/consolidate/normali | residenziali | rurali | |
| Confermate | sì / no | | | sm=superficie max da destinare a produzione |
| Bloccate | | | | |
| Trasferite | | | | |

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

- Isolata
- Binata
- a Schiera

Art. 5 — Ambiti e Complessi dei beni storici e testimoniali
Art. 26 — Vincolo Monumentale L. 1089/39
- Perimetro Piani Vigenti Confermati
- Zone di Rispetto Stradale

Art. 5.3 — Contesto figurativo di complessi monumentali
Art. 5.3 — Coni visuali

INDIVIDUAZIONE AMBITI L.R. 50/2012

- Art. 10 bis — Centro storico
- Art. 10 bis — Centro abitato
- Art. 10 bis — Centro urbano
- Art. 10 bis — Ambito di degrado
- Vincolo preordinato all'esproprio