COMUNE DI
NOVENTA VICENTINA
Provincia di Vicenza

Elaborato: 1 2 4 Scala: 1:2000

PIANO DEGLI INTERVENTI

Quinto P.I.

Elaborato adeguato alla D.C.C. n° 25 del 17/05/2017

ZONE SIGNIFICATIVE SALINE

Il Sindaco:
Marcello Spigolon

Progetto del Piano

Il Responsabile area tecnica:
Arch. Barnaba Seraglio

Collaborazione

Urbanista:
Dott. Mauro Costantini

Data: MAGGIO 2017

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

Perimetro Zona Omogenea

Art. 4 Zona A_ { A1 _ Centro Storico; A2 _ Ville e complessi di valore ambientale; A3 _ Ambiti di aggregazione urbana - Aliante regionale dei centri storici }

Art. 6 Zona B_ Residenziale di completamento

Art. 6 Zona C1.1 - Residenziale urbana di completamento; Zona C1.2 - Residenziale periurbana di completamento

Art. 8 Zona C2_ Residenziale di espansione

Art. 8 Zona C2 PER_ Residenziale perequata di espansione

Art. 11 Zona D1_ Zona artigianale industriale e commerciale di riqualificazione

Art. 12 Zona D2_ Zona artigianale e industriale

Art. 13 Zona D3_ Zona per il commercio la direzionalità e l'artigianato di servizio

Art. 13bis Zona D4_ Zona agroindustriale e commerciale

Art. 21 Zona agricola

Art. 22 Zona agricola di prevalente interesse paesaggistico ambientale

Art. 23 Nuclei rurali

Art. 24 F1 zone per l'istruzione

Art. 24 F2 { F2.1 attrezzature di interesse comune; F2.2 attrezzature religiose }

Art. 24 F3 { F3.1 verde naturale e attrezzato; F3.2 attrezzature sportive }

Art. 24 F4 zone per parcheggi pubblici (P) Esistenti / Progetto

Art. 24 F5 { F5.1 Cimitero _ F5.2 Centrali di trasformazione energia elettrica _ F5.3 Centrali di decompressione del gas metano _ F5.4 Depuratori _ F5.5 Ospedali }

Art. 26bis Aree a Verde Privato Art. 26bis Aree a Verde Privato non edificabile L.R. 4/2016

Art. 29 Lotto di Pertinenza delle Attività Produttive e Commerciali Fuori Zona

Art. 7 Lotti inedificati (vol. max n° mc)

Limite delle Zone di Rispetto o Tutela — Zona di Rispetto Fusto; Zona di Rispetto Ormeggio

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Allineamenti
Portici
Passaggi Coperti
Sagome Limite Nuovi Edifici
Aree di Intervento Unitario
Percorsi Pedonali
Andamento Falde Tetti
Filari Alberi Alto Fusto Esistenti
Filari Alberi Alto Fusto di Progetto
Viabilità di Progetto
Autostrada di Progetto

Art. 7 A.I.C. n° - Ambito di Intervento Codificato

Ambito Accordo art.6 L.R. 11/2004 Art.56 delle N.T.O. Allegato 1 delle N.T.O.

Piano Urbanistico Attuativo

PP Vigente
Obbligo di Piano Particolareggiato
Obbligo di P.I.P.
Zona di Riqualificazione Urbana
Metanodotto
Rispetto metanodotto
Elettrodotto
Fascia di rispetto elettrodotto
Obbligo di strumento urbanistico attuativo
Fascia di rispetto autostrada
Edificio non più funzionale al fondo - Art. 16

Art. 4 INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO — Categorie di Intervento Edilizio

Tutti gli Interventi

1 Restauro
2 Ristrutturazione Edilizia
3 Ampliamento Generico
4 Ampliamento Per Sopraelevazione
5 Ampliamento Trasversale
6 Ampliamento Longitudinale
7 Ampliamento a Pettine
8 Demolizione e Ricostruzione Senza Aumento di Volume
9 Demolizione e Ricostruzione Con Aumento Percentuale di Volume
10 Demolizione e Ricostruzione Con Parametri Della Z.T.O.
11 Demolizione Parziale
12 Demolizione Totale
13 Nuova Costruzione Con Prescrizioni Formali
14 Nuova Costruzione Senza Prescrizioni Formali
15 Nuova Costruzione Con Prescrizioni Volumetriche

Categorie Operative	Investimenti Localizzati in differenti Delle Destinazioni di Piano		
	artigianali e industriali commerciali	residenziali	rurali
Conformare			
Bloccare			
Trasferire			

sp=superficie max da destinare a produzione

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

Isolata
Binata
a Schiera

Art. 5 Ambiti e Complessi dei beni storici e testimoniali

Art. 26 Vincolo Monumentale L. 1089/39

Perimetro Piani Vigenti Confermati

Zone di Rispetto Stradale

Art. 5.3 Contesto figurativo di complessi monumentali

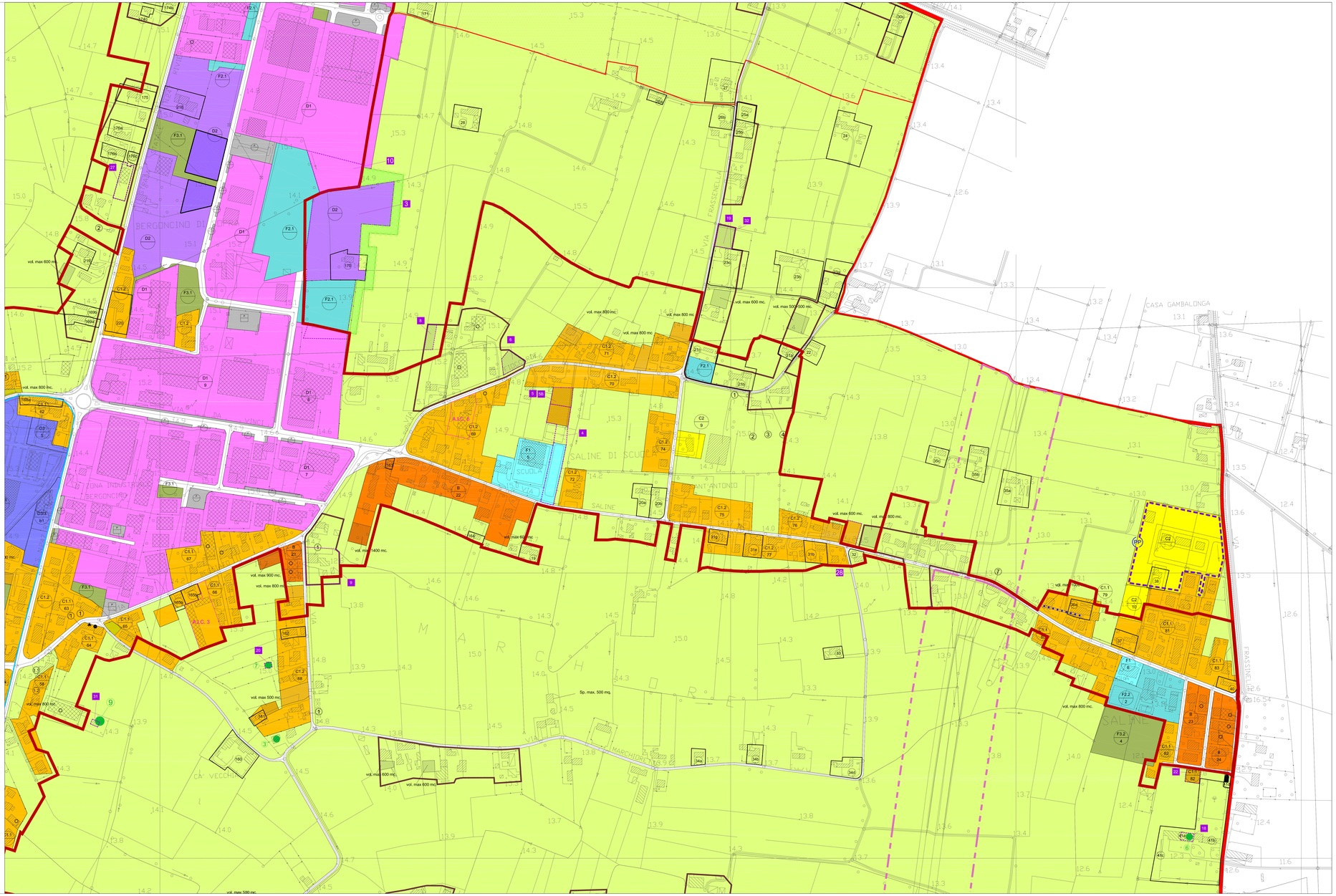
Art. 5.3 Coni visuali

INDIVIDUAZIONE AMBITI L.R. 50/2012

Art. 10 bis Centro storico

Art. 10 bis Centro abitato

Art. 10 bis Centro urbano

Art. 10 bis Ambito di degrado

Vincolo preordinato all'esproprio