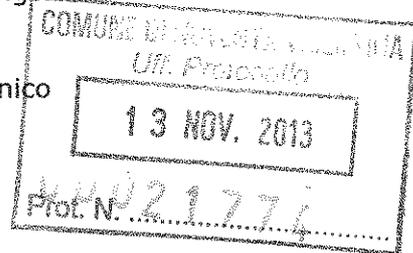


Spett.le COMUNE DI NOVENTA VIC. (VI)  
Alla c.a. Sig. Sindaco Marcello Spigolon  
Ass. Carmine Coppola  
e p.c. Responsabile Ufficio Tecnico



Noventa Vicentina, 07.11.2013

Oggetto: **Integrazione alla Richiesta al P.I. di cui al prot. n. 2528 e prot. n. 2529 del 05.02.2013**

Il sottoscritto **PRANDO LORENZO** nato a Noventa Vicentina (VI) il 31.08.1953 Cod. Fiscale PRN LNZ 53M31 F964S Telefono 0444 760130 residente a NOVENTA VICENTINA (VI) in Via Massignane n. 37/a, in nome proprio, proprietario delle aree e relativi fabbricati siti in Via Massignane, in Comune di Noventa Vicentina (VI), identificati in mappa catastale sul foglio n. 1 mappali n. 268 - 141 - 126 - 28 - 895 - 944

con la presente integra le Richieste al P.I. di cui al prot. n. 2528 e prot. n. 2529 del 05.02.2013 con tre seguenti allegati:

1. Estratto di mappa catastale con indicate le aree di proprietà e le previsioni insediative oggetto di richiesta;
2. Planimetria stato di fatto area m.n. 268 e 141;
3. Piano di riqualificazione, Relazione tecnica e Tavola grafica relativi a:
  - miglioramento viabilità su via Massignane;
  - miglioramento ambientale tramite risoluzione problemi idraulici e opere di mitigazione.

Fiduciosi di un accoglimento di quanto esposto, distintamente si ringrazia ed ossequia.

IL RICHIEDENTE

IL TECNICO

Studio degli Architetti  
Pianificatori, Urbanisti e  
Conservatori Provincia di Venezia  
**ALESSANDRA ZANELLA**



**INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA' INTERESSATE DALLA RICHIESTA**

Fig.1 m.n. 268, 141, 126  
 Fig.2 m.n. 28, 895, 944

**PIANIFICAZIONI INSEDIATIVE DI CUI AL PIANO DI RIQUALIFICAZIONE**

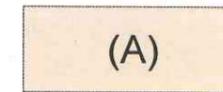
- Fabbricato a servizio della attività esistente oggetto di demolizione, ricostruzione ed ampliamento fuori sedime in sagoma A
- Fabbricato oggetto di ricostruzione ed ampliamento a servizio dell'attività esistente
- Demolizione del fabbricato residenziale B1 di mc 346 e ricostruzione in B2 per 800 mc per nuova casa del custode
- Conferma dell'attività produttiva fuori zona esistente e relativo ampliamento (C) per deposito ed essiccazione cereali di mq 1.000

**OPERE DI COMPENSAZIONE E MITIGAZIONE**

- A** Siti oggetto di allargamento stradale (vedi tavola grafica allegata)
- A** **B** Siti oggetto di risoluzione problemi idraulici (vedi tavola grafica allegata)
- Aree a verde e mitigazioni arboree-arbustive esistenti ed di progetto

# ALLEGATO 2 STATO DI FATTO SC. 1:250

## LEGENDA



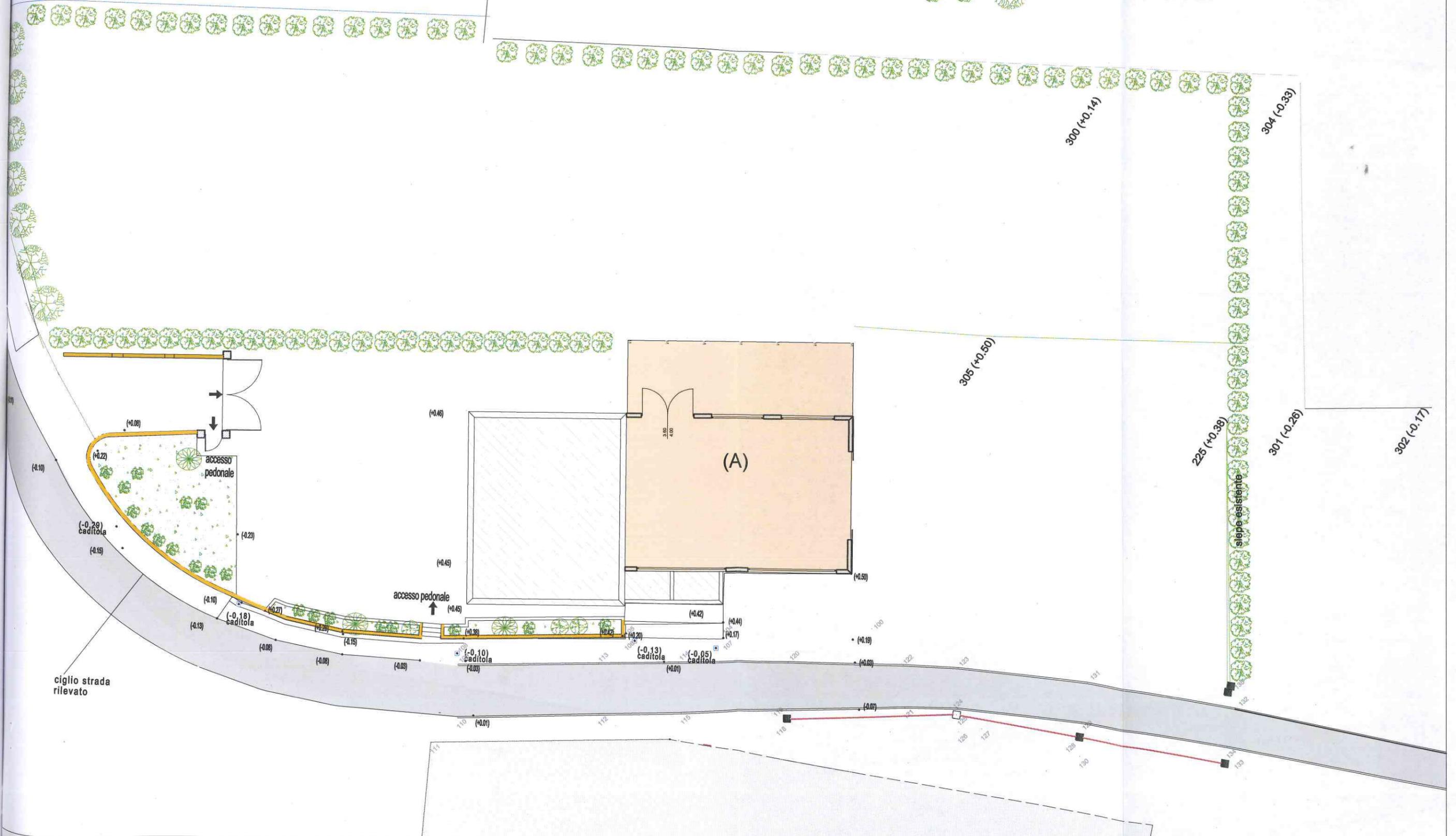
(A)

FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO  
DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SU  
ALTRO SEDIME

mq 243.35



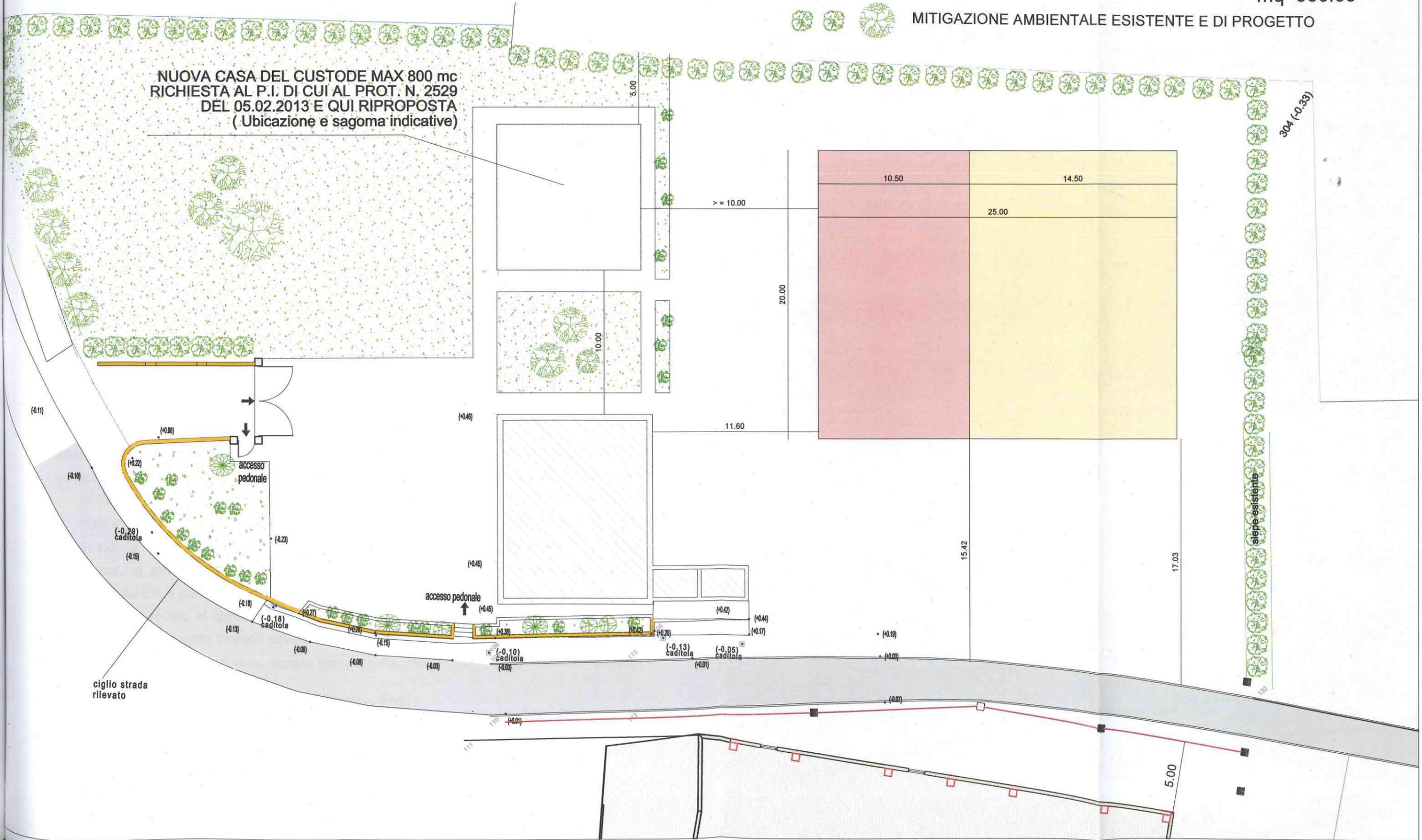
MITIGAZIONE AMBIENTALE ESISTENTE



# ALLEGATO 3 PIANO DI RIQUALIFICAZIONE

## LEGENDA

|   |  |           |
|---|--|-----------|
|   | RICOSTRUZIONE SUPERFICIE ESISTENTE (A)<br>+ AMPLIAMENTO "PIANO CASA"<br>mq 243.35 + ( mq 243.35 x 20%) | mq 292.00 |
|   | AMPLIAMENTO RICHIESTO AL P.I.<br>mq 208.00   | mq 208.00 |
|  | MITIGAZIONE AMBIENTALE ESISTENTE E DI PROGETTO   | mq 500.00 |



Spett.le  
Comune di NOVENTA VIC. (VI)  
Alla c.a. Sig. Sindaco

Spett.le  
Responsabile Unità  
Operativa Area Tecnica  
Arch. Seraglio Barnaba

**Oggetto :**

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE VIABILISTICA ED AMBIENTALE, DI VIA MASSIGNANE PROMOSSO DALLA DITTA RICHIEDENTE FRATELLI PRANDO.**

Oggetto della presente relazione tecnica è il progetto per il miglioramento :

- della viabilità su via Massignane mediante la realizzazione di allargamenti della sede stradale,
- ambientale tramite la risoluzione di problemi idraulici esistenti.

I suddetti interventi vengono proposti a seguito richiesta da parte della ditta Prando in accordo con Amministrazione Comunale, a cura e spese della ditta richiedente.

**Premessa :**

Gli interventi suddetti vengono promossi dalla ditta Prando viste le problematiche riguardanti :

- la viabilità stradale di via Massignane che non ha mai subito modifiche dal lontano 1947 in base alle esigenze di cambiamento viabilistico di traffico, infatti a quel tempo vi era solo il passaggio di biciclette, motocicli e piccoli mezzi quali carretti agricoli etc. e quindi la strada soddisfaceva pienamente le esigenze di quel periodo storico, ad oggi, invece, vi sono grosse problematiche di incrocio sia fra due autovetture nei sensi di marci diversi e sia fra autovetture e mezzi agricoli;
- idrauliche dovute ai continui allargamenti della parte di strada posta più a Nord verso i confinanti della ditta Prando ovvero le famiglie Primon Mario, Primon Giancarlo, Primon Giuliano, Bissaro Gianfranco, Busato Maria Grazia, Marchesan Pietro, Gobbato Giuseppe

**La ditta richiedente che promuove gli interventi :**

La ditta Prando risiede in Via Massignane con il proprio nucleo familiare e ditta operativa nel settore terziario dal lontano 1947 con il bisnonno Prando Augusto.

Fin dalle origini la famiglia Prando ha sempre effettuato attività di lavorazioni per conto terzi in agricoltura stagionale, oggi arrivati alla IV° generazione con Prando ing. Diego, agronomo dott. Davide e Prando Mirko.

Con il susseguirsi degli anni e dell'attività imprenditoriale le esigenze viabilistiche dal lontano 1947 ad oggi sono cambiate sia per le dimensioni delle autovetture dei vicini confinanti stradali e di passanti sia dei mezzi agricoli operanti nell'attività della famiglia Prando.

L'attività lavorativa dei Prando, che impegna un periodo di tempo che va da fine maggio a inizio ottobre intervallato da momenti di pausa per i periodi delle singole maturazioni dei raccolti, va ad occupare la carreggiata stradale di via Massignane con mezzi pesanti solo alla mattina al momento dell'inizio dei lavori nei campi e con il loro rientro alla sera, in ogni caso le mietitrebbie, i trattori e la falcia trincia carica per raccolta di cereali ed insilato, non lavorano per più di 40 giorni e molte volte questi mezzi rimangono fuori sede quando lontani dal luogo di ricovero.

La carreggiata stradale di via Massignane, come già noto in premessa, non ha mai subito allargamenti e/o miglioramenti o riqualificazione viabilistica fin dal lontano 1947 quando vi era solo il passaggio di biciclette, motocicli e piccoli mezzi quali carretti agricoli etc. così come per quanto riguarda il problema idraulico, rimasto invariato così da anni, problema dovuto al malfunzionamento degli scoli dei fossi con conseguenze gravi di allagamento in parte della sede stradale nei periodi torrenziali.

La ditta Prando, visto le problematiche della via Massignane, vuole intervenire con lavori di miglioramento viabilistico ed idraulico a propria cura e spese per i motivi *sia di esigenze lavorative*, per non creare disagi ai vicini proprietari confinanti e abitanti prospettanti via Massignane, migliorandone così anche il passaggio contemporaneo d'incrocio tra due autovetture provenienti da sensi di marcia diversi e quello fra autovetture e mezzi pesanti agricoli, *sia per eliminare il problema di allagamento di parte della strada*.

### **Interventi proposti:**

1. L'area interessata dall'allargamento stradale interesserà parte di via Massignane, ovvero alcuni tratti di strada evidenziati nell'elaborato planimetrico dall'incrocio con via Peraro fino a quasi alla fine della via Massignane con tombinamento, laddove necessario, del fosso esistente (vedi elaborato grafico allegato indicante i tratti).
2. Verrà previsto un miglioramento ambientale tramite la risoluzione di problemi idraulici esistenti in accordo con il consorzio, se di competenza, e l'amministrazione comunale lungo via Massignane, laddove necessario (vedi elaborato grafico allegato indicante il tratto).

Il tutto sarà eseguito come da accordi con l'Amministrazione Comunale e secondo gli elaborati grafici esecutivi rappresentanti i due interventi sopraesposti e che saranno vidimati dall'Ufficio Tecnico Comunale in tempi successivi .

Noventa Vicentina, 29.10.2013

La ditta richiedente .....

*Freddo per*

I confinanti e proprietari prospettanti via Massignane

*Pizzoni Giancarlo*

*Pizzoni Mario*

*Buato Maurizio*

*Bonoro Gianfranco*

*Pizzoni Giuliano*

*Mozzani Pietro*

*Gobetti Giuseppe*

**Allegati:**

- Elaborato grafico indicante i due interventi proposti
- Documentazione fotografica