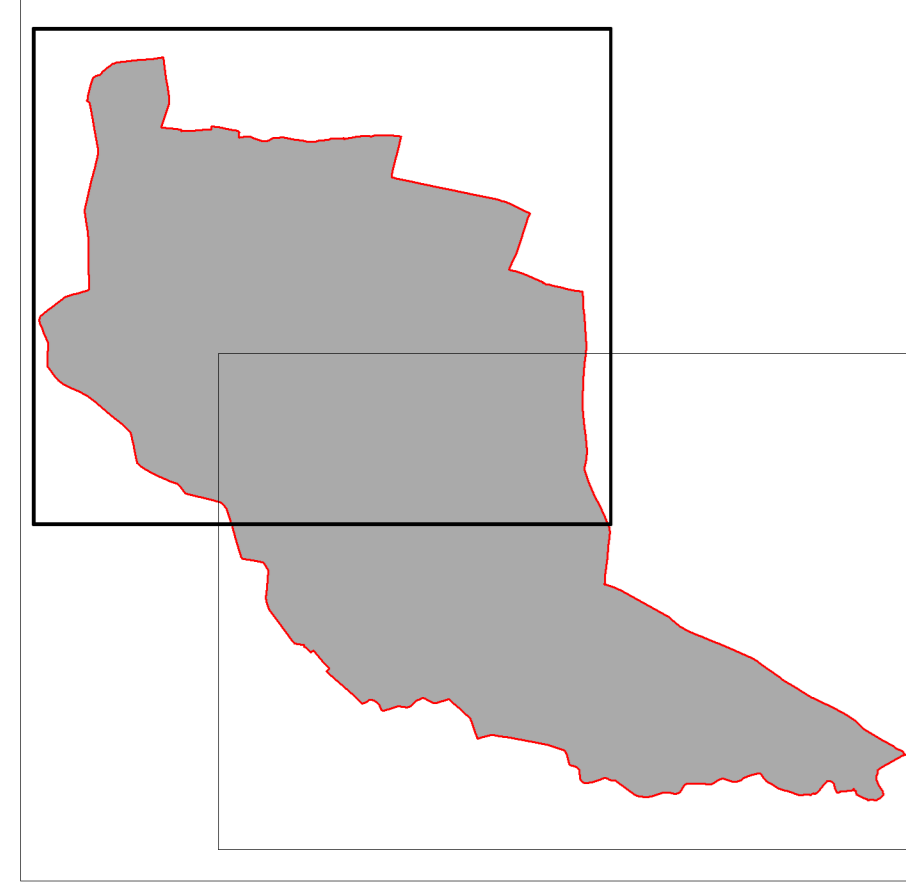


**NONO PIANO DEGLI INTERVENTI
PRIMA FASE**

Adottato con D.C.C. n° 7 del 27/03/2023 - Approvato con D.C.C. n° 30 del 13/07/2023

INTERO TERRITORIO COMUNALE - NORD



Il Sindaco
Dott. Maria Veronesi

Progettista del Piano:
Responsabile dell'area tecnica
Arch. Barbara Seraglio

Collaborazione:
Uff. Mauro Covattini
Pianificatore Emarco Costantini

Data: **luglio 2023**

LEGENDA

GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI

- Art. 4 Zona Omogenea
- Art. 4 Zona A1 - Centro Storico
- Art. 4 Zona A2 - Ville e complessi di valore ambientale
- Art. 4 Zona A3 - Ambiti di aggregazione urbana - Atlanta regionale dei centri storici
- Art. 6 Zona R - Residenziale di completamento
- Art. 6 Zona C1.1 - Residenziale urbana di completamento
- Art. 6 Zona C1.2 - Residenziale periferica di completamento
- Art. 6 Zona C1.3 - Residenziale urbana di completamento con indice fondiario
- Art. 6 Zona C1.4 - Residenziale urbana di completamento con volume assegnato
- Art. 6 Zona C1.5 - Residenziale urbana di completamento con indice fondiario assegnato
- Art. 8 Zona C2 - Residenziale di espansione
- Art. 9 Zona C2 PER - Residenziale prequarta di espansione
- Art. 11 Zona D1 - Zona artigianale industriale e commerciale di riqualificazione
- Art. 12 Zona D2 - Zona artigianale e industriale
- Art. 13 Zona D3 - Zona per il commercio la direzionalità e l'artigianato di servizio
- Art. 13bis Zona D4 - Zona agroindustriale e commerciale
- Art. 21 Zona agricola
- Art. 22 Zona agricola di prevalente interesse paesaggistico ambientale
- Art. 23 Nuclei rurali
- Art. 24 F1 Zone per l'istruzione
- Art. 24 F2 F2.1 attrezzature di interesse comune
- Art. 24 F2 F2.2 attrezzature religiose
- Art. 24 F3 F3.1 verde naturale e attrezzato
- Art. 24 F3 F3.2 attrezzature sportive
- Art. 24 F4 zone per parcheggi pubblici (P)
- Art. 24 F5 F5.1 Centrali di trasformazione energia elettrica
- Art. 24 F5 F5.3 Centrali di decompressione del gas metano - F5.4 Depuratori - F5.5 Ospedali
- Art. 24 F5 F5.6 Caserma - F5.7 Cabina Telecom - F5.8 Scuole Superiori - F5.9 altre
- Art. 28bis Area a verde privato
- Art. 28bis Area a Verde Privato non edificabile L.R.42016
- Art. 7 Lotti edificabili (vol. max m² mc)
- Limite della Zona di Rispetto o Tutela
- Art. 28bis PRGA: ambito di pericolosità idraulica P1

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- Alimentari
- Portici
- Passaggi coperti
- Sopraelevazioni Nuovi Edifici
- Aree di Intervento Unitario
- Percorsi Pedonali
- Percorsi Ciclabili
- Andamento Falda Tetto
- Filari Alberi Alto Fusto Esistenti
- Filari Alberi Alto Fusto di Progetto
- Viabilità di Progetto
- A.I.C. n° - Ambito di Intervento Certificato
- Ambito Accordo art. L.R. 11/2004
- Art. 56 delle N.T.O.
- Allegato 1 delle N.T.O.
- Art. 7 PP Vigente
- Obbligo di Piano Particolareggiato
- Obbligo di P.I.P.
- Obbligo di P.E.P.
- Zona di Riqualificazione urbana
- Metanodotto
- Rispetto metanodotto
- Elettrodotti
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Obbligo di strumento urbanistico attuativo
- Fascia di rispetto autostrada
- Art. 7 Edificio non più funzionale al fondo - Art.16
- Piano Urbanistico Attuativo

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

- Art. 5 Isolata
- Art. 5 Strada
- Art. 5 A Schiera
- Art. 25 Ambiti e Complessi dei beni storici e testimoniali
- Art. 25 Vincolo Monumentale L.1089/39
- Art. 53 Perimetro Piani Vigenti Confermati
- Art. 53 Zone di Rispetto Stradale
- Art. 53 Contesto figurativo dei complessi monumentali
- Art. 53 Coni visuali

INDIVIDUAZIONE AMBITI L.R.50/2012

- Art. 23bis Centro storico
- Art. 23bis Centro abitato
- Art. 23bis Centro urbano
- Art. 23bis Ambiti di degrado

Art. 4 INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

Categorie di Intervento Edificio

Categoria Operativa	Interventi Localizzati in Differenzia Dalle Destinazioni di Piano	Interventi Localizzati in Differenzia Dalle Destinazioni di Piano	Interventi Localizzati in Differenzia Dalle Destinazioni di Piano
	artigianali-commerciali	residenziali	non
Confermare	○	○	○
Bloccare	●	●	●
Trasferire	▲	▲	▲

