



**NONO PIANO DEGLI INTERVENTI
PRIMA FASE**

Adottato con D.C.C. n° 7 del 27/03/2023 - Approvato con D.C.C. n° 30 del 13/07/2023

ZONE SIGNIFICATIVE BERGONCINO - SALINE

Il Sindaco
Dott. Maria Venecio

Progettista del Piano:
Responsabile dell'area tecnica
Arch. Bamaba Seraglio

Collaborazione:
Urb. Mauro Costantini
Pianificatore Enrico Costantini

Data: luglio 2023

LEGENDA

GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI

- Confine comunale
- Perimetro Zona Omogenea
- Zona A1 - Centro Storico
- Zona A2 - Vili e complessi di valore ambientale
- Zona A3 - Ambiti di aggregazione urbana - Adattezza regionale dei centri storici
- Zona B - Residenziale di completamento
- Zona C1.1 - Residenziale urbana di completamento
- Zona C1.2 - Residenziale perurbana di completamento
- Zona C1.3 - Residenziale urbana di completamento con indice fondiario
- Zona C1.4 - Residenziale urbana di completamento con volume assegnato
- Zona C1.5 - Residenziale urbana di completamento con indice fondiario assegnato
- Zona C2 - Residenziale di espansione
- Zona C2 FER - Residenziale perequata di espansione
- Zona D1 - Zona artigianale industriale e commerciale di riqualificazione
- Zona D2 - Zona artigianale e industriale
- Zona D3 - Zona per il commercio la distribuzione e l'artigianato di servizio
- Zona D4 - Zona agroindustriale e commerciale
- Zona agricola
- Zona agricola di prevalente interesse paesaggistico ambientale
- Nuclei rurali
- F1 zona per il turismo
- F2 F2.1 attrezzature di interesse comune
- F2 F2.2 attrezzature religiose
- F3 F3.1 verde naturale e attrezzato
- F3 F3.2 attrezzature sportive
- F4 zona per parcheggi pubblici (P)
- F5 F5.1 Centrali - F5.2 Centrali di trasformazione energia elettrica
- F5.3 Centrali di decompressione dei gas naturali - F5.4 Depositori - F5.5 Depositi
- F5.6 Caserme - F5.7 Cabine Telecom - F5.8 Scale Superiori - F5.9 altre
- Area a verde privato
- Area a Verde Privato non edificabile LR 420/16
- Limiti modificati (vol. max n° m²)
- Zone di Rispetto Fluviale
- Zone di Rispetto Costierale
- PRGR ambito di pericostata (grafica P1)

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- Adesimenti
- Passaggi coperti
- Sagome Limiti Nuovi Edifici
- Area di Intervento Urbano
- Pericoli Pedonali
- Pericoli Ciclabili
- Andamento Fidei Tuti
- Filari Alberi Alto Fusto Esistenti
- Filari Alberi Alto Fusto di Progetto
- Visibilità di Progetto
- Al.C. n° - Ambito di Intervento Codificato
- Articolo Accordo art. 8 L.R. 11/2004
- Art. 56 della N.T.O.
- Allegato 1 della N.T.O.
- PP Vigente
- Obbligo di Piano Particolareggiato
- Obbligo di P.I.P.
- Obbligo di P.E.E.P.
- Zona di Riqualificazione urbana
- Melanodotto
- Rispetto metanodotto
- Elettrodotto
- Fascia di rispetto elettrodoto
- Obbligo di strumento urbanistico attuativo
- Fascia di rispetto autorizzata
- Edificio non più funzionale al fondo - Art. 16
- Piano Urbanistico Attuativo

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

- Isolata
- Strada
- A Schiera
- Ambiti e Complessi dei beni storici e testimoniali
- Vincio Monumentale L. 1095/39
- Perimetro Piani Vigenti Confermati
- Zone di Rispetto Stradale
- Contesto figurativo dei complessi monumentali
- Coni visuali

INDIVIDUAZIONE AMBITI L.R. 50/2012

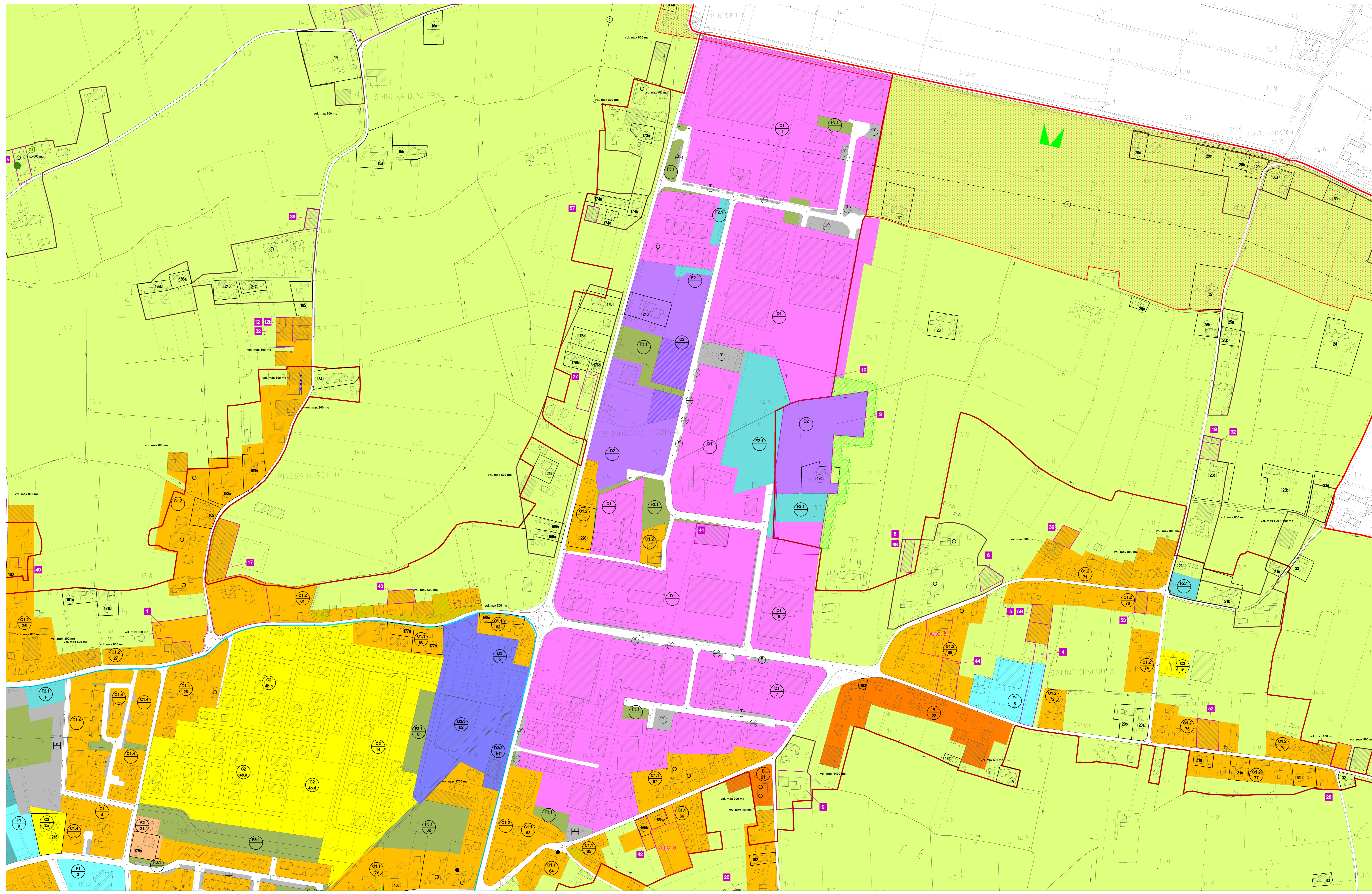
- Centro storico
- Centro abitato
- Centro urbano
- Ambiti di degrado

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

- Tutti gli interventi
- Ristrutturazione Edilizia
- Ampliamento Generico
- Ampliamento Per Sopralivellazione
- Ampliamento Trasversale
- Ampliamento Longitudinale
- Ampliamento a Pattino
- Demolizione e Ricostruzione Senza Aumento di Volume
- Demolizione e Ricostruzione Con Aumento Percentuale di Volume
- Demolizione e Ricostruzione Con Parametri della Z.T.O.
- Demolizione Parziale
- Demolizione Totale
- Nuova Costruzione con Preselezioni Formali
- Nuova Costruzione senza Preselezioni Formali
- Nuova Costruzione con Preselezioni Volumetriche

Categorie Operative

Categorie Operative	Insediamenti Localizzati in Differenza Dalle Destinazioni di Piano	residenziali	non residenziali
Confermare	○	○	○
Bloccare	●	●	●
Trasferire	▲	▲	▲



Categorie Operative	Insediamenti Localizzati in Differenza Dalle Destinazioni di Piano	residenziali	non residenziali
Confermare	○	○	○
Bloccare	●	●	●
Trasferire	▲	▲	▲