COMUNE DI
NOVENTA VICENTINA
Provincia di Vicenza

Elaborato: 13 1 2

Scala: 1:5000

PIANO DEGLI INTERVENTI

INTERO TERRITORIO COMUNALE - SUD

Il Sindaco:
Marcello Spigolon

Progetto del Piano

Il Responsabile area tecnica:
Arch. Barnaba Seraglio

Collaborazione

Urbanista:
Dott. Mauro Costantini

Data: NOVEMBRE 2013

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

Perimetro Zona Omogenea

Art. 4 — Zona A_ — A1_ Centro Storico; A2_ Ville e complessi di valore ambientale; A3_ Ambiti di aggregazione urbana - Allarie regionale dei centri storici
Art. 6 — Zona B_ Residenziale di completamento
Art. 6 — Zona C1.1 - Residenziale urbana di completamento; Zona C1.2 - Residenziale periurbana di completamento
Art. 8 — Zona C2 _Residenziale di espansione
Art. 8 — Zona C2 PER _Residenziale perequata di espansione
Art. 11 — Zona D1 _Zona artigianale industriale e commerciale di riqualificazione
Art. 12 — Zona D2 _Zona artigianale e industriale
Art. 13 — Zona D3 _Zona per il commercio la direzionalità e l'artigianato di servizio
Art. 13bis — Zona D4 _Zona agroindustriale e commerciale (Destinazioni Extra; Mantenere Tavola Sinottica)
Art. 21 — Zona agricola
Art. 22 — Zona agricola di prevalente interesse paesaggistico ambientale
Art. 23 — Nuclei rurali
Art. 24 — F1 zone per l'istruzione
Art. 24 — F2 — F2.1 attrezzature di interesse comune; F2.2 attrezzature religiose
Art. 24 — F3 — F3.1 verde naturale e attrezzato; F3.2 attrezzature sportive
Art. 24 — F4 zone per parcheggi pubblici (P) (Valenti; all'Impianto)
Art. 24 — F5 — F5.1 Cimiteri _ F5.2 Centrali di trasformazione energia elettrica _ F5.3 Centrali di decompressione del gas metano _ F5.4 Depuratori _ F5.5 Ospedali
Art. 29bis — Aree a Verde Privato
Art. 29 — Lotti di Pertinenza delle Attività Produttive e Commerciali Fuori Zona
Art. 7 — Lotti inedificabili (vol. max m³ /m2)
Limite delle Zone di Rispetto o Tutela (Zona di Rispetto Re.de; Zona di Rispetto Cimiteriale)

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- Allineamenti
- Portici
- Passaggi Coperti
- Sagome Limite Nuovi Edifici
- Aree di Intervento Unitario
- Percorsi Pedonali
- Andamento Falde Tetti
- Filari Alberi Alto Fusto Esistenti
- PP Vigente
- Obbligo di Piano Particolareggiato
- Obbligo di P.I.P.
- Zona di Riqualificazione Urbana
- Metanodotto
- Rispetto metanodotto
- Elettrodotto
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Filari Alberi Alto Fusto di Progetto
- Viabilità di Progetto
- Autostrada di Progetto
- Obbligo di strumento urbanistico attuativo
- Fascia di rispetto autostrada
- Edificio non più funzionale al fondo - Art. 16
- Art. 7 — A.S.C. n° - Ambito di Intervento Codificato — Piano Urbanistico Attuativo
- Ambito Accordo art.6 L.R. 11/2004 Art.54 delle N.T.O. Allegato 1 delle N.T.O.
- Art. 27 — Ambiti di attenzione idraulico del P.A.I.

Art. 4 — INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO — Categorie di Intervento Edilizio

- Tutti gli Interventi
- 1 Restauro
- 2 Ristrutturazione Edilizia
- 3 Ampliamento Generico
- 4 Ampliamento Per Sopraelevazione
- 5 Ampliamento Trasversale
- 6 Ampliamento Longitudinale
- 7 Ampliamento a Pettine
- 8 Demolizione e Ricostruzione Senza Aumento di Volume
- 9 Demolizione e Ricostruzione Con Aumento Percentuale di Volume
- 10 Demolizione e Ricostruzione Con Parametri Della Z.T.O.
- 11 Demolizione Parziale
- 12 Demolizione Totale
- 13 Nuova Costruzione Con Prescrizioni Formali
- 14 Nuova Costruzione Senza Prescrizioni Formali
- 15 Nuova Costruzione Con Prescrizioni Volumetriche

Categorie Operative	Insediamenti Localizzati in difformità Dalle Destinazioni di Piano		
	artigianali/produttivi commerciali	residenziali	turistici
Confermare	Sc		
Bloccare			
Trasferire			

sp=superficie max per singola unità di produzione

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

- Isolata
- Binata
- a Schiera
- Art. 5 — Ambiti e Complessi dei beni storici e testimoniali
- Art. 26 — Vincolo Monumentale L. 1089/39
- Perimetro Piani Vigenti Confermati
- Zone di Rispetto Stradale
- Art. 5.3 — Contesto figurativo di complessi monumentali
- Art. 5.3 — Coni visuali