

DATA FOTO
 OTTOBRE
 2010

UBICAZIONE
 Via, Spinosa

DESTINAZIONE D'USO
 ALBERGO - RISTORANTE

RILEVAMENTO EDIFICIO ART. 5 N.T.O.

GRADO DI PROTEZIONE
 4 - 5 - 6

SCHEDA N°
 18



DESCRIZIONE

Il fabbricato sorge su una vecchia preesistenza della quale attualmente non rimangono nemmeno le strutture portanti.

La porzione più alta (3) è stata evidentemente costruita ex novo e come tale presenta caratteristiche estranee al contesto storicizzato, come ad esempio le cornici, la distribuzione forometrica e i camini.

G. di P. 5 – ristrutturazione migliorativa.

L'altra porzione di albergo (2) ed il barco annesso (3) hanno anch'essi subito delle ristrutturazioni, ma presentano morfologia, forometrie ed uso dei materiali tipologicamente compatibili con il contesto storico-ambientale.

G. di P. 4 – ristrutturazione parziale.

Gli annessi nello spazio cortilizio a sud, incongrui e in conflitto con i connotati del complesso, andranno rimossi e recuperati in ambito esterno come non funzionali al fondo

G. di P. 6 – ristrutturazione totale



DATAZIONE DELL'EDIFICIO

Prima del 1800	Dal 1801 Al 1900	Dal 1901 Al 1945	Dal 1946 Al 1961	Dal 1962 Al 1971	Oltre il 1971	CONSERV.	TRASFORM INVOLUCRO	RISTRUTTUR. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO
----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	---------------	----------	--------------------	-----------------------	----------	----------------

CATASTO STORICO 1841		CATASTO ATTUALE

CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
A Muri	PIETRA 	MATTONI 	MISTO 	LEGNO 	INTONACO 	TRAMEZZO CANNE 	ALTRO		I Condizioni	BUONE	MEDIE	CATTIVE	RUDERE	
B Camino	ESTERNO 	INTERNO 	ALLARGATO IN BASSO SU LATO 	ALLARGATO IN BASSO SU FRONTE 	PENSILE 	A TORRETTA 	ASSENTE		L Nucleo rurale	OMOGENEO	NON OMOGENEO			
C Tetto	A CAPANNA TRASVERSALE 	A CAPANNA LONGITUDINALE 	A 4 FALDE 	A PADIGLIONE 	A DOPPIA CAPANNA 	A UNA FALDA 	3 FALDE 	CON TIMPANI 		M Finestre (amie)	SEMPLICE	DOPPIA	TRIPLA	
D Copertura	COPPI 	TEGOLE 	ONDULATI 		H Comicione	SAGOMATA 	A DENTE DI SEGA 	ASQUADRO 	A DENTALI 	INCLINATA 	PIANA 	COPPI SPORGENTI 	ASSENTE	
E Residenza tipo	SINGOLO 	DOPPIO 	A SCHIERA 	AFFIANCATO 	BARCO STACCATO 	BARCO STACCATO 	BARCO ANNESSO 	CORPI ADDOSSATI 	CON BARCO ADDOSSATO 	PORTICO INCORPORATO 	CON TORRE 	CON PORTICO A LOGGIA 		
F Piani	UNO 	DUE 	TRE 	PIU' DI TRE					G Ingresso	INGRESSO A PIANO TERRA ESTERNO 	INGRESSO A 1° PIANO ESTERNO 	INGRESSO A PIANO TERRA INTERNO 	INGRESSO A 1° PIANO INTERNO 	N