

DATA FOTO OTTOBRE 2010	UBICAZIONE Via, Spinosa	DESTINAZIONE D'USO ALBERGO - RISTORANTE	RILEVAMENTO EDIFICIO ART. 5 N.T.O.	GRADO DI PROTEZIONE 4 - 5 - 6	SCHEDA N° 18
------------------------------	----------------------------	--	------------------------------------	----------------------------------	-----------------



DESCRIZIONE

Il fabbricato sorge su una vecchia preesistenza della quale attualmente non rimangono nemmeno le strutture portanti.

La porzione più alta (3) è stata evidentemente costruita ex novo e come tale presenta caratteristiche estranee al contesto storicizzato, come ad esempio le cornici, la distribuzione forometrica e i camini.

G. di P. 5 – ristrutturazione migliorativa.

L'altra porzione di albergo (2) ed il barco annesso (3) hanno anch'essi subito delle ristrutturazioni, ma presentano morfologia, forometrie ed uso dei materiali tipologicamente compatibili con il contesto storico-ambientale.

G. di P. 4 – ristrutturazione parziale.

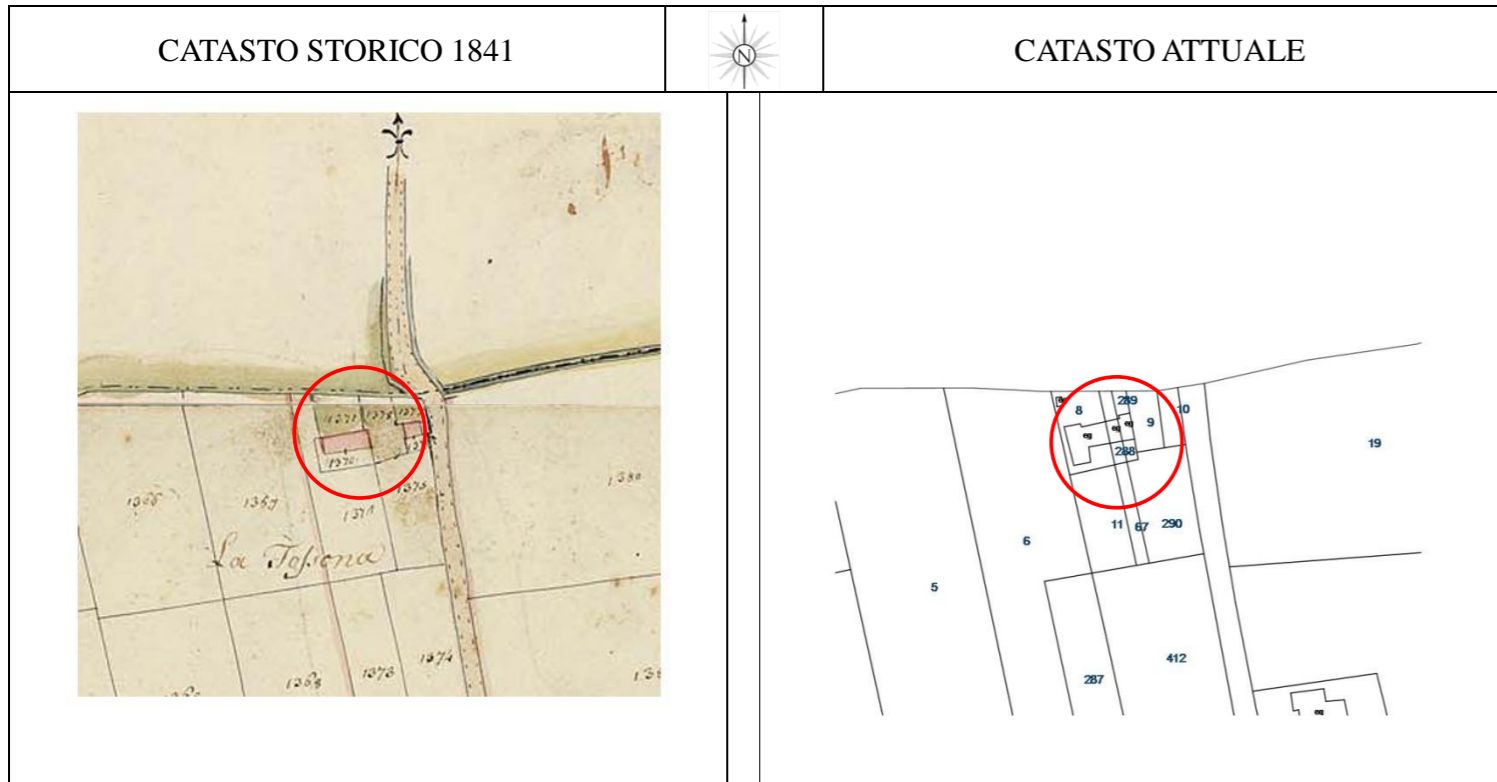
Gli annessi nello spazio cortilizio a sud, incongrui e in conflitto con i connotati del complesso, andranno rimossi e recuperati in ambito esterno come non funzionali al fondo

G. di P. 6 – ristrutturazione totale



DATAZIONE DELL'EDIFICIO

Prima del 1800	Dal 1801 Al 1900	Dal 1901 Al 1945	Dal 1946 Al 1961	Dal 1962 Al 1971	Oltre il 1971	CONSERV.	TRASFORM INVOLUCRO	RISTRUTTUR. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO
----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	---------------	----------	--------------------	-----------------------	----------	----------------



CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A Muri	PIETRA	MATTONI	MISTO	LEGNO	INTONACO	TRAMEZZO CANNE	ALTRO		I Condizioni	BUONE	MEDIE	CATTIVE	RUDERE
B Camino	ESTERNO	INTERNO	ALLARGATO IN BASSO SU LATO	ALLARGATO IN BASSO SU FRONTE	PENSILE	A TORRETTA	ASSENTE		L Nucleo rurale	OMOGENEO	NON OMOGENEO		
C Tetto	A CAPANNA TRASVERSALE	A CAPANNA LONGITUDINALE	A 4 FALDE	A PADIGLIONE	A DOPPIA CAPANNA	A UNA FALDA	3 FALDE	CON TIMPANI		M Finestre (amie)	SEMPLICE	DOPPIA	TRIPLA
D Copertura	COPPI	TEGOLE	ONDULATI		H Comicione	SAGOMATA	A DENTE DI SEGA	ASQUADRO	A DENTALI	INCLINATA	PIANA	COPPI SPORGENTI	ASSENTE
E Residenza tipo	SINGOLO	DOPPIO	A SCHIERA	AFFIANCATO	BARCO STACCATO	BARCO STACCATO	BARCO ANNESSO	CORPI ADDOSSATI	CON BARCO ADDOSSATO	PORTICO INCORPORATO	CON TORRE	CON PORTICO A LOGGIA	
F Piani	UNO	DUE	TRE	PIU' DI TRE					G Ingresso	INGRESSO A 1° PIANO ESTERNO	INGRESSO A 1° PIANO INTERNO		N