



COPIA

Deliberazione N. 4

in data 16/02/2017

COMUNE DI NOVENTA VICENTINA

Provincia di Vicenza

Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale**Adunanza Straordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica****Oggetto: ADOZIONE QUINTO PIANO DEGLI INTERVENTI**

L'annoduemiladiciassette, addì sedici del mese di febbraio alle ore 18.00 nella Sala Paradiso della Residenza Comunale - Villa Barbarigo, a seguito di inviti scritti e previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano presenti:

	Presenti	Assenti Giustificati	Assenti
1 Spigolon Marcello Sindaco	X		
2 Veronese Mattia Consigliere		X	
3 Formenton Simonetta Consigliere	X		
4 Ruffin Tina Consigliere	X		
5 Benatello Lisa Consigliere		X	
6 Gambarotto Francesco Consigliere	X		
7 Pellegrin Simone Consigliere	X		
8 Pastorello Giorgio Consigliere	X		
9 Prando Orfeo Consigliere	X		
10 Fontana Manuela Consigliere	X		
11 Rossi Cristina Consigliere	X		
12 Romagna Alessandro Consigliere	X		
13 Dall'Armellina Maria Pia Consigliere	X		
Totale	11	2	

Assiste il Segretario Comunale Dott. Renato Graziani che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Spigolon Marcello, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art 124 T.U. dell'Ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18/08/2000 num. 267)

Io sottoscritta Responsabile IV Unità Operativa certifico che il presente verbale viene pubblicato da oggi all'Albo Pretorio di questo comune per 15 gg consecutivi.

Noventa Vic. _____

IL RESPONSABILE IV U.O.
Il ViceSegretario Comunale
Fto Dott.ssa Cristina Zanaica

PARERI DELL'ATTO:

Delibera di Consiglio Comunale del 16/02/2017 n. 4

Riferiti alla proposta del avente per oggetto: "ADOZIONE QUINTO PIANO DEGLI INTERVENTI"

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere del Responsabile del Servizio espresso ai sensi dell'art. 49 del TU D.lgs.. 267/2000

Visto l'art. 49 del T.U. approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267

Esaminata la proposta di deliberazione

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Lì, 16/02/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Fto Arch. Barnaba Seraglio

Il Sindaco invita il Responsabile dell'Area Tecnica, Seraglio arch. Barnaba, ad illustrare l'argomento.

Udita la proposta di deliberazione da parte del Presidente relatore;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 846 del 21.06.2011 è stato definitivamente ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) di Noventa Vicentina, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 04.12.2009 e adeguato al parere VTR n. 34 del 28.04.2011 e approvato in conferenza dei servizi il 08.06.2011,
- la delibera della Giunta Regionale di cui sopra è stata pubblicata sul B.U.R. n. 48 del 05.07.2011 ed il P.A.T. è entrato in vigore dopo il quindicesimo giorno dalla sua pubblicazione sul B.U.R.

Visto l'art. 18 della Legge Regionale 23/04/2004 n°11 recante disposizioni in merito al "procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi";

Dato atto che è già operativo il Quarto Piano degli Interventi, approvato con D.C.C. n. 29 del 20/07/2016, vigente dal 11/08/2016 e che è volontà dell'Amministrazione dar corso alla formazione e redazione del Quinto Piano degli Interventi;

Preso atto che con D.C.C. N. 60 del 24/11/2014 è stato illustrato il Documento preliminare del Sindaco per il 3° Piano degli Interventi e considerato che le finalità e gli obiettivi operativi per la pianificazione urbanistica successiva restano confermati;

Vista la nota indirizzata ai tecnici professionisti operanti nel territorio del comune di Noventa Vicentina in data 13/01/2017 prot. N. 683 con l'avviso dell'avvio della procedura di formazione del quinto piano degli interventi;

Viste le richieste pervenute, tese a proporre modifiche allo strumento urbanistico vigente, e sintetizzate nell'allegato 2 alla presente deliberazione;

Considerato che il piano oggetto della presente deliberazione propone in accoglimento le richieste elencate all'allegato 2 riferimenti 2, 4, 5, 6, 7 mentre le richieste con riferimento 1 e 3 non sono inserite in questa sede in quanto non è stata conclusa la fase di definizione e concertazione della proposta di accordo

Vista la necessità di ampliare la zona C1.1 in via Monte Berico, da classificare con indicazione di verde privato (non edificabile), riducendo conseguentemente la zona F1.1 (zona pertinenziale asilo nido), come meglio indicato al punto 7 dell'allegato 2 alla presente delibera

Richiamato l'art. 78 del D. Lgs. 267/2000 "doveri e condizione giuridica degli amministratori locali" il quale dispone, ai commi 2 e 4:

2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.

Visto il Quinto Piano degli Interventi del Comune di Noventa Vicentina, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale con la collaborazione dell'urbanista dott. Mauro Costantini, composto dai seguenti elaborati oggetto di modifica (allegato 1 alla presente – agli atti):

Tav. 1.1.1	Intero territorio comunale (Nord) Sc. 1:5000
Tav. 1.2.1	Zona Centro Nord sc. 1:2.000
Tav. 1.2.2	Zona Centro Sud sc. 1:2.000
Tav. 1.2.3	Zona Bergoncino sc. 1:2.000

Tav. 1.2.4 Zona Saline sc. 1:2.000

Relazione Programmatica

Norme Tecniche Operative

Allegato 1 alle NTO: accordi procedimentali approvati

Quadro Conoscitivo

Considerato che:

- il piano è redatto in conformità agli obiettivi e ai criteri già espressi nel Documento del Sindaco;
- sono recepiti gli accordi negoziati già deliberati dal Consiglio Comunale che quindi sono assunti nel Piano come previsto negli accordi stessi;
- sono previste modifiche puntuali, con richieste di trasformazione urbanistica legate ad esigenze specifiche espresse dalla cittadinanza;
- è previsto l'ampliamento della zona C1.1 in via Monte Berico, da classificare con indicazione di verde privato (non edificabile), riducendo conseguentemente la zona F1.1 (zona pertinenziale asilo nido)
- è prevista la modifica puntuale delle NTO riferita all'inserimento della variante verde;

Dato atto che gli elaborati di cui al punto precedente integrano (Relazione, Quadro Conoscitivo e Norme tecniche operative) o sostituiscono (elaborati grafici) gli elaborati analoghi del P.I. vigente e che quanto qui non richiamato resta in vigore.

Precisato che l'argomento è stato sottoposto all'esame della Seconda Commissione Consiliare nella seduta del 6/02/2017;

Considerato possibile, in forza della natura puntuale e specifica delle azioni di piano qui previste procedere a votazioni suddivise per singole tematiche e, ove opportuno, anche per singole previsioni, prima della votazione complessiva finale dell'intero strumento urbanistico che, per la sua portata generale ammette la partecipazione di tutti i Consiglieri Comunali ed ha ad oggetto l'intero documento pianificatorio;

Ritenuto il Quinto Piano degli Interventi del Comune di Noventa Vicentina, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale con la collaborazione dell'urbanista dott. Mauro Costantini, come sopra richiamato, meritevole di adozione in quanto rappresentativo della volontà dell'Ente ed idoneo a delineare scelte strategiche di assetto e sviluppo per il territorio comunale in funzione anche delle esigenze della comunità locale;

Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 114, commi primo e secondo, 117, commi terzo e segg., e 118, commi primo e secondo (articoli, questi ultimi, entrambi in tema di attribuzioni di funzioni amministrative ai Comuni, sulla base dei principi di sussidiarietà, differenziazione ed adeguatezza nonché in tema di titolarità di funzioni amministrative, proprie e conferite) della Costituzione, come modificati e/o sostituiti con Legge Costituzionale 18/10/2001 n. 3;
- il combinato disposto degli artt.1, comma 2, e 4 della Legge 15/03/1997 n. 59 e 1 del DLGS 31/03/1998 n. 112;
- gli artt. 3, 13, 42, comma secondo e 78 del DLGS 267/2000 e degli artt. 4 e 5 del DLGS 165/2001;

Visto il DLGS 31/03/1998 n. 112 (Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali, in attuazione del capo I della L. 15 marzo 1997 n. 59);

Visti gli artt. 3 e 11 Legge 241/1990;

Vista la Legge Regionale n° 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e ss. mm. ii.;

Visto il parere preventivamente formulato ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico approvato con Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, inserito nel presente provvedimento;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dagli 11 componenti del Consiglio presenti e votanti;

DELIBERA

di includere i seguenti accordi procedimentali, di cui alle precedenti deliberazioni di Consiglio Comunale, al presente piano degli interventi:

1. Ditta V&V immobiliare
2. Ditta Bellon Adriano

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dagli 11 componenti del Consiglio presenti e votanti;

DELIBERA

di adottare la previsione di cui al punto 2 dell'allegato "2" alla presente deliberazione relativa alla riclassificazione di aree edificabili in applicazione dell'art. 7 della legge regionale 16 marzo 2015 n. 4, di porzione di proprietà in zona D2 artigianale e industriale (varianti verdi), e l'adeguamento delle NTO come indicato all'allegato "3"

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dagli 11 componenti del Consiglio presenti e votanti;

DELIBERA

di adottare la previsione di cui al punto 6 dell'allegato "2" alla presente deliberazione relativa alla riclassificazione dell'area da zona F5.5 Ospedali a zona F2.1 attrezzature di interesse comune

Con voti favorevoli n. 10, n. 1 contrario (Dall'Armellina) e nessun voto di astensione, espressi per alzata di mano dagli 11 componenti del Consiglio presenti e votanti;

DELIBERA

di adottare la previsione di cui al punto 7 dell'allegato "2" alla presente deliberazione relativa al riordino e omogeneizzazione superficie a standard con trasformazione dell'area da zona F3.1 verde naturale e attrezzato a zona F2.1 attrezzature di interesse comune (mq 3.075) e lieve ampliamento a ricomprendere l'area in proprietà della ditta richiedente.

Con voti favorevoli n. 10, n. 1 astenuto (Dall'Armellina) e nessun voto contrario, espressi per alzata di mano dagli 11 componenti del Consiglio presenti e votanti;

DELIBERA

di adottare la previsione di cui al punto 8 dell'allegato "2" alla presente deliberazione relativa all' ampliamento della zona C1.1, da classificare con indicazione di verde privato (non edificabile) e conseguente riduzione zona F1.1

Tutto ciò premesso, ritenuto di modificare il Piano degli Interventi vigente secondo quanto ai punti precedenti deliberato

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dagli 11 componenti del Consiglio presenti e votanti;

DELIBERA

- a. di adottare, nel suo complesso, il Quinto Piano degli Interventi del Comune di Noventa Vicentina, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale con la collaborazione dell'urbanista dott. Mauro Costantini, ai sensi dell'articolo 18 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e composto dai seguenti elaborati:

Elaborati grafici:

Tav. 1.1.1	Intero territorio comunale (Nord)	Sc. 1:5000
Tav. 1.2.1	Zona Centro Nord	sc. 1:2.000
Tav. 1.2.2	Zona Centro Sud	sc. 1:2.000
Tav. 1.2.3	Zona Bergoncino	sc. 1:2.000
Tav. 1.2.4	Zona Saline	sc. 1:2.000

Relazione – Norme:

- Relazione
- Norme Tecniche Operative

DVD contenente tutti gli elaborati e il Quadro Conoscitivo

- b. di dare atto che gli elaborati di cui al punto precedente integrano (Relazione, Quadro Conoscitivo e Norme tecniche operative) o sostituiscono (elaborati grafici) gli elaborati analoghi del P.I. vigente e che quanto qui non richiamato resta in vigore.
- c. di dare atto che dalla data di adozione del Quinto Piano degli Interventi si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni;
- d. di stabilire che, entro 8 giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, gli elaborati siano depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni, dando notizia al pubblico dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, pubblicazione su due quotidiani a diffusione locale e l'affissione di manifesti in luoghi pubblici;
- e. di dare mandato al Responsabile della Seconda Unità Operativa di porre in essere tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento.

Si dà atto che l'integrale contenuto della discussione è registrato nell'apposito supporto informatico conservato in atti dell'Ufficio Segreteria, avente natura di documento amministrativo ai sensi dell'art. 22 comma 1 lett. d), in combinato disposto con l'art. 3 bis, della L. 241/90. Tale documento costituisce parte integrante del presente atto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
Fto Spigolon Marcello

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott. Renato Graziani

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente delibera è stata pubblicata, nella data indicata nel frontespizio, all'Albo On Line del sito istituzionale del Comune www.comune.noventa-vicentina.vi.it per quindici giorni consecutivi (art. 124 del T.U. Enti Locali 267/2000) ed è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del T.U. Enti Locali 267/2000).

Per il computo del termine previsto per la **esecutività** dell'atto questo Comune segue l'orientamento della Cassazione Civile I Sez. 12240/2004 ossia nel periodo di 15 giorni consecutivi previsti per la pubblicazione della delibera va computato il **dies a quo** e, conseguentemente il periodo di 10 giorni necessari per l'esecutività va a decorrere dal giorno (16°) successivo al completamento del periodo di pubblicazione. Ne deriva che complessivamente, per la certificazione della esecutività, sono stati conteggiati 25 giorni: 15 di pubblicazione più ulteriori 10 giorni.

Resta inteso che le delibere dichiarate immediatamente eseguibili con voto della maggioranza dei componenti, in base all'art. 134 comma 4 del d. lgs 267/2000 sono **eseguibili** dal momento stesso della loro adozione.

li,

IL RESPONSABILE IV U.O.
Il Vice Segretario Comunale
Dott.ssa Cristina Zanaica

Si certifica che la presente copia è conforme all'originale, emesso da questo Comune, ai sensi del DPR 28.12.2000, n. 445.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Graziani Renato