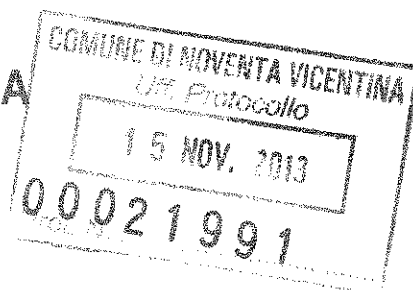




COMUNE DI NOVENTA VICENTINA
PROVINCIA DI VICENZA



Accordo procedimentale ex art. 11 legge n. 241/90 e art. 6 LR 11/04

TRA IL COMUNE DI NOVENTA VICENTINA (VI) E LA DITTA ZOIA ANNA MARIA PER INDIVIDUAZIONE ANNESSO RUSTICO NON PIÙ FUNZIONALE AL FONDO CON PREVISIONE DI RECUPERO CON DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE SU TERRENO DI SUA PROPRIETÀ INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FG. 12 MAPPALE N. 937

Tra le seguenti parti:

COMUNE DI NOVENTA VICENTINA (VI) codice fiscale, con sede in Piazza IV Novembre, 1 rappresentato in questo atto dal Sig. CF..... domiciliato per la carica in Noventa Vicentina, il quale dichiara di agire per conto del Comune stesso, ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni ed ai sensi dell'art. 26, comma primo, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e del Documento preliminare del Sindaco di cui alla D.C.C. n. 52 del 30/10/2013 e della deliberazione di Consiglio Comunale n. ____ del _____, di approvazione del presente accordo procedimentale

E

ZOIA ANNA MARIA nata ad Agugliaro (VI) il 22.08.1959 – C.F. ZOI NMR 59M62 A093Q residente a Noventa Vicentina (VI), in via Brenta n° 22, in qualità di proprietaria del fabbricato ad uso annesso rustico censito catastalmente al **FG. 12 MAPPALE N. 937 SUB. N. 7** e che in avanti, per brevità, denominata anche "la ditta"

Premesso che

- il vigente PI classifica il terreno di proprietà della ditta come zona agricola
- Il PAT include il terreno di proprietà della ditta interessato al presente accordo entro un'area classificata in zona rurale in ATO 4;
- Compatibilmente alle previsioni di PAT, è possibile la riconversione dei fabbricati rurali non più funzionali al fondo precisando che viene vietata la possibilità di costruire nuove strutture agricole-produttive nell'area di pertinenza del fabbricato oggetto di variante e nel fondo agricolo afferente alla data della riconversione;
- L'individuazione di tali manufatti e le modalità per il loro riutilizzo sono precisate dal PI, il quale dovrà contenere una schedatura puntuale nel rispetto dei criteri di cui all'art 38 delle NTA del PAT
- con DCC n. 52 in data 30/10/2013 è stato illustrato il Documento preliminare del Sindaco;
- il documento preliminare del Sindaco ha definito la metodologia degli accordi, acquisiti ai sensi dell' art. 6 della L.R. 11/2004, per tutte le iniziative di rilevante valore strategico nonché di rilevante interesse pubblico ai fini dell'assetto del territorio comunale, anche per l'esigenza di assicurare le migliori garanzie di efficacia di governo, di trasparenza amministrativa e di solidità programmatica nello sviluppo delle suddette iniziative;
- che l'Amministrazione ritiene l'iniziativa, attuata attraverso il presente accordo, rispondente agli obiettivi definiti nel documento preliminare al P.I. già citato, con il conseguimento di benefici coerenti anche con la previsioni programmatiche dell'Amministrazione stessa e pertanto l'iniziativa risulta essere di rilevante interesse pubblico secondo quanto richiesto dal richiamato articolo 6 della L.R. 11/2004;

Lore fu Lore 1

- che in tale contesto è stata sviluppata la presente proposta di concertazione urbanistica finalizzata all'individuazione dell'annesso rustico di proprietà come non più funzionale al fondo, con previsione di recupero dello stesso con destinazione d'uso residenziale a fronte della realizzazione di opere pubbliche nell'area o alla cessione di aree.
- considerato che sono previste nell'ambito territoriale di riferimento opere pubbliche coerenti con la consistenza dell'accordo e nel particolare la riqualificazione interna della scuola elementare Bertapelle a Noventa Vicentina.

Tutto ciò premesso SI CONVIENE

ART. 1 – CONTENUTI DELLA PREMESSA

La premessa e gli atti in essa richiamati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente accordo e si devono intendere qui integralmente riportati.

Tra il Comune di Noventa Vicentina e la Ditta è stata sviluppata la presente proposta di concertazione urbanistica, individuata cartograficamente all'allegato 3 del presente accordo, che consiste:

1. Nell'individuazione dell'annesso rustico di proprietà come non più funzionale al fondo, con previsione di recupero dello stesso con destinazione d'uso residenziale per 130 mq.
2. Nella realizzazione, per il Comune di Noventa Vicentina, delle opere di riqualificazione interna della scuola elementare Bertapelle per un importo pari a € 7.800,00+IVA calcolati sul 40% del plusvalore acquisito dall'immobile conseguentemente la trasformazione urbanistica dello stesso, come meglio precisato nella stima definita in contraddittorio tra la ditta e l'ufficio tecnico comunale ed agli atti dello stesso.

Le parti concordano che tutte le spese di frazionamenti, atti etc., imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente accordo sono a totale carico della ditta richiedente e che nulla è dovuto da parte della Amministrazione Comunale.

ART. 2 – OGGETTO DELL' ACCORDO

Il presente accordo regola le modalità di variazione dello strumento urbanistico vigente anticipandone i contenuti urbanistici che dovranno essere inseriti nella proposta di Piano degli Interventi in fase di redazione.

ART. 3 – ONERI ED OBBLIGHI DEI SOGGETTI ATTUATORI

L'Amministrazione comunale si impegna ad inserire il presente accordo nella proposta di Piano degli Interventi da sottoporre al Consiglio Comunale, per la sua adozione;

La Ditta si impegna:

A. Alla realizzazione delle opere di riqualificazione interna della scuola elementare Bertapelle di Noventa Vicentina per un importo pari a Euro 7.800,00 + IVA entro la data del 31 Agosto 2014 con prezzi unitari, relativi alle opere di riqualificazione da eseguire, stabiliti in comune accordo con l'Amministrazione Comunale di Noventa Vicentina e comunque prima del rilascio del Permesso di Costruire delle opere di cui all'articolo 1.1.

B. In caso di trasferimento a terzi anche parziale delle aree oggetto del presente accordo, mediante specifica clausola da inserire nei relativi contratti, a rendere edotti i suoi aventi causa di tutti gli obblighi e oneri derivanti dall'accordo stesso, che dovrà essere allegato in copia a tutti i contratti, anche di trasferimento delle aree pena la decadenza degli atti stessi e dalla previsione urbanistica. La Ditta richiedente resta comunque responsabile in via solidale anche con i suoi successori ed aventi causa verso il Comune per tutti gli obblighi di cui al presente accordo.



Le parti concordano che il mancato o parziale adempimento degli obblighi del presente articolo da parte della ditta comporta la decadenza delle previsioni urbanistiche relative al nuovo inserimento nel PI, nonché il risarcimento del danno in favore del Comune di Noventa Vicentina ai sensi dell'art. 1223 del Codice Civile limitatamente agli impegni oggetto del presente accordo. L'Amministrazione Comunale con specifico provvedimento potrà concedere limitate proroghe dei termini suddetti qualora ricorrano giustificate circostanze ed oggettive motivazioni per il ritardo dell'adempimento degli impegni assunti dalla ditta.

ART. 4 – CONDIZIONE SOSPENSIVA

L'efficacia degli impegni assunti dal Comune di Noventa Vicentina con la sottoscrizione del presente accordo è subordinata all'approvazione della seconda fase del secondo Piano degli Interventi (PI) come definito dall'art. 18 LR 11/2004. Il Comune di Noventa Vicentina non assume alcuna responsabilità per l'eventuale esito negativo della procedura di formazione del nuovo PI.

ART. 5 – SPESE

La Ditta richiedente presta al Comune di Noventa Vicentina in modo esplicito e formale la più ampia ed illimitata garanzia per l'assunzione di tutte le spese, tutti gli impegni e gli obblighi previsti dal presente accordo per sé stessa, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

La Ditta

Il Comune di Noventa Vicentina

Luca Francesco Rario

Allegati:

all. 1 – estratto del P.I. vigente

all. 2 – proposta di variazione della zonizzazione urbanistica da inserire nel prossimo P.I.

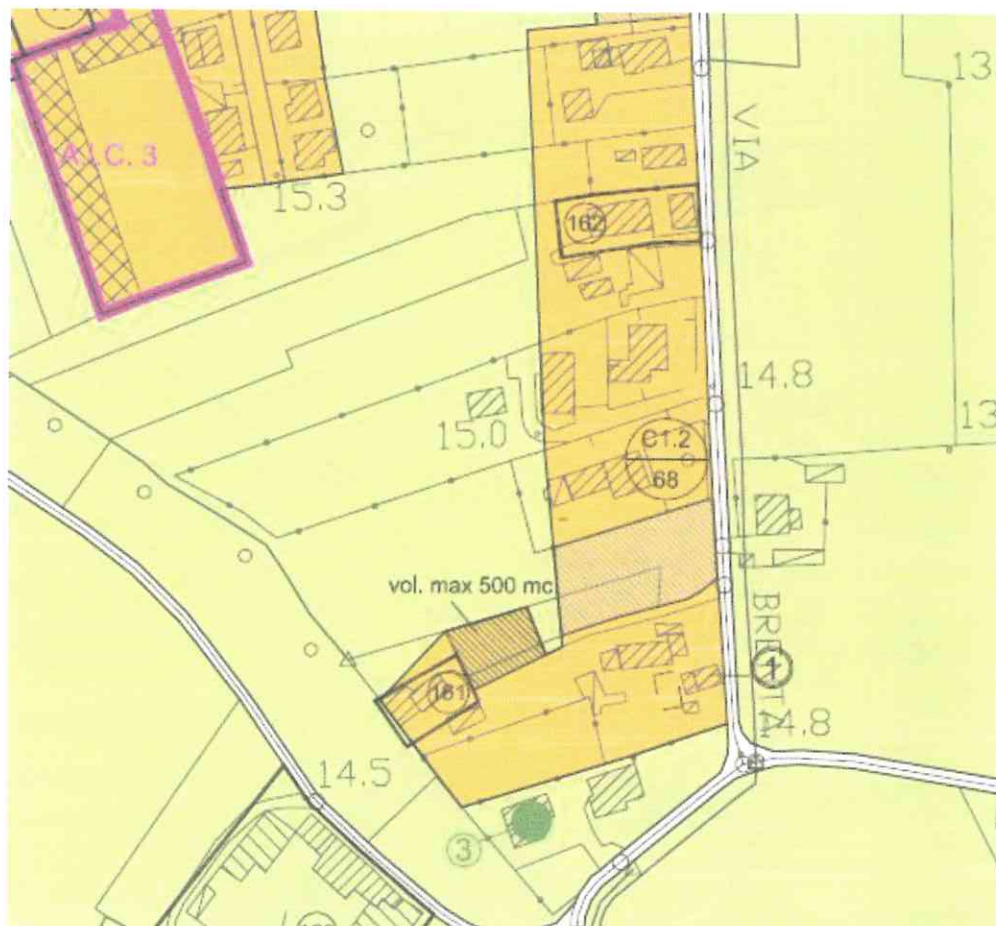


COMUNE DI NOVENTA VICENTINA
PROVINCIA DI VICENZA

Accordo procedimentale ex art. 11 legge n. 241/90 e art. 6 LR 11/04

**TRA IL COMUNE DI NOVENTA VICENTINA (VI) E LA DITTA ZOIA ANNAMARIA PER
INDIVIDUAZIONE ANNESSO RUSTICO NON PIÙ FUNZIONALE AL FONDO CON
PREVISIONE DI RECUPERO CON DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE SU
TERRENO DI PROPRIETA' INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FG. 12 MAPPALE
N. 937 SUB 7**

all. 1 – estratto del P.I. vigente



Zoia Annamaria



COMUNE DI NOVENTA VICENTINA
PROVINCIA DI VICENZA

Accordo procedimentale ex art. 11 legge n. 241/90 e art. 6 LR 11/04

TRA IL COMUNE DI NOVENTA VICENTINA (VI) E LA DITTA ZOIA ANNAMARIA PER INDIVIDUAZIONE ANNESSO RUSTICO NON PIÙ FUNZIONALE AL FONDO CON PREVISIONE DI RECUPERO CON DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE SU TERRENO DI PROPRIETA' INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FG. 12 MAPPALE N. 937 SUB 7

all. 2 - proposta di variazione della zonizzazione urbanistica da inserire nel prossimo P.I.



Lore Annamaria