15

st udio
cac rio
15a, giulio dainelli
30031 mira (ve)
t. 041 4265329
f. 041 4120323
antonio.cacurio@studiocacurio.com

COMUNE DI NOVENTA VICENTINA
Uff. Protocollo
20 NOV. 2012
Prot. N. 0020243

All'Egr. Sig. Sindaco Marcello Spigolon
Comune di Noventa Vicentina

All'Assessore all'Edilizia Privata
Carmine Pasquale Coppola

Al Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Barnaba Seraglio

Oggetto: Comunicazione a seguito incontro del 19 novembre 2012

Gentile Arch. Barnaba Seraglio

faccio seguito all'incontro intercorso con Lei il 19 novembre c.m. e sono con la presente, ed incaricato dai signori Busato Chiara Michela Claudia Patrizia ed Enrico, a chiederLe quanto in seguito.

In località Saline, nel comune di Noventa Vicentina (VI), è presente l'insediamento storico denominato "Villa Albrizzi" composto da una edificio padronale e da una barchessa. I miei committenti risultano proprietari della sola parte centrale composta da circa metà dell'abitazione padronale, già residenziale, e di circa metà barchessa, adibito secondo l'ultimo atto legittimante ad annesso agricolo. Entrambe le parti di edificio hanno un grado di protezione 3, secondo le schede 41a e 41b. Le stesse insistono in zona agricola E sottozona b.

L'esigenza dei proprietari è quella di un cambio d'uso dell'annesso rustico a residenziale al fine di poter dividere il patrimonio comune in 5 unità. Nel caso in cui non fosse possibile il cambio d'uso, l'intera proprietà dei Busato, attualmente inservibile, sarebbe abbandonata definitivamente, visto che il probabile investimento non sarebbe giustificato per il mantenimento di un annesso agricolo che non ha più un fondo da servire. Da diversi anni infatti, l'annesso agricolo non è più funzionale al fondo e nessuno dei comproprietari è imprenditore agricolo o intende diventarlo.

L'esigenza dei proprietari è quella di un cambio d'uso dell'annesso rustico a residenziale al fine di poter adibire il patrimonio comune in unità abitative.

Pertanto Le chiedo di esprimersi formalmente circa la possibilità di inserire nella prossima variante al Piano di Interventi la parte di barchessa di proprietà dei miei committenti Busato (circa 2122 mc, di cui 707 di portico) , non più funzionali alle esigenze del fondo, nella apposita lista, al fine di poter perseguire gli scopi palesati nella presente richiesta.

In attesa di un suo gentile riscontro porgo

Distinti Saluti

Lì, lunedì 19 novembre 2012

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
SEZIONE A
ARCHITETTO ANTONIO CACURIO n° 129

ORIGINALE ATTI □ UFFICIO	Competenza	Conoscenza
Sindaco		
Segr. Gen.		
Resp. 1ª U.O.	X	
Resp. 2ª U.O.		
Resp. 3ª U.O.		
Resp. 4ª U.O.		
Presso Com.		
Resp. V.U.		
Assist. Soc.		
Ass. COPPOLA		X