



COPIA

Deliberazione N. 22

in data 30/04/2016

COMUNE DI NOVENTA VICENTINA

Provincia di Vicenza

Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale**Adunanza Ordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica****Oggetto: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DESTINATE ALLA VENDITA IN ZONE RESIDENZIALI E PRODUTTIVE**

L'annoduemilasedici, addì trenta del mese di aprile alle ore 09.45 nella Sala Paradiso della Residenza Comunale - Villa Barbarigo, a seguito di inviti scritti e previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano presenti:

		Presenti	Assenti Giustificati	Assenti
1	Spigolon Marcello	X		
2	Veronese Mattia	X		
3	Formenton Simonetta	X		
4	Ruffin Tina	X		
5	Benatello Lisa	X		
6	Gambarotto Francesco	X		
7	Pellegrin Simone	X		
8	Pastorello Giorgio	X		
9	Prando Orfeo	X		
10	Fontana Manuela	X		
11	Rossi Cristina	X		
12	Romagna Alessandro	X		
13	Dall'Armellina Maria Pia	X		
	Totale	13	0	

Assiste il Segretario Comunale Dott. Renato Graziani che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Spigolon Marcello, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art 124 T.U. dell'Ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18/08/2000 num. 267)

Io sottoscritto Responsabile IV Unità Operativa certifico che il presente verbale viene pubblicato da oggi all'Albo Pretorio di questo comune per 15 gg consecutivi.

Noventa Vic. _____

IL RESPONSABILE IV U.O.
Il Segretario Comunale
Fto Dott. Graziani Renato

PARERI DELL'ATTO:

Delibera di Consiglio Comunale del 30/04/2016 n. 22

Riferiti alla proposta del avente per oggetto: "VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DESTINATE ALLA VENDITA IN ZONE RESIDENZIALI E PRODUTTIVE"

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere del Responsabile del Servizio espresso ai sensi dell'art. 49 del TU D.lgs. 267/2000

Visto l'art. 49 del T.U. approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267

Esaminata la proposta di deliberazione

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Lì, 30/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Fto Arch. Barnaba Seraglio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile del Servizio espresso ai sensi dell'art. 49 del TU D.lgs. 267/2000

Visto l'art. 49 del T.U. approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267

Esaminata la proposta di deliberazione

Rilevato che la spesa prevista trova la necessaria copertura finanziaria

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa.

ATTESTA

la copertura finanziaria dell'impegno sopra indicato.

Lì, 30/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Fto Caterina dott.ssa Traverso

VISTO PER LA REGISTRAZIONE:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Fto. Caterina dott.ssa Traverso

Udita la proposta di deliberazione da parte del Presidente relatore.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che, ai sensi della lett. c) dell'art. 172 del T.U. 267/2000, i Comuni devono annualmente provvedere alla verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare a residenze, attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie stabilendo anche il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Vista la deliberazione C.C. n. 39 del 26/09/2011 con la quale è stato approvato il piano di vendita di n. 5 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di cui n. 2 alloggi siti in via Zanettini (civici 13/2 e 19/2) e n. 3 alloggi situati in Piazza IV Novembre e richiesta alla Regione la relativa autorizzazione;

Viste le stime dell'Ufficio Tecnico Comunale, che determina i prezzi dei lotti residenziali;

Ricordato che con delibera C.C. n. 46 del 04/09/2006 è stato determinato anche il prezzo di vendita dell'immobile destinato a magazzini comunali;

Ritenuto che, in relazione al particolare momento economico, i prezzi determinati con tali deliberazioni siano tuttora congrui;

Visti i pareri previamente formulati ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, inseriti nel presente provvedimento;

Con voti favorevoli nr. 9, nr. 1 contrario (Dall'Armellina) e nr. 3 voti di astensione (Rossi, Fontana, Romagna), espressi per alzata di mano dai 13 componenti del Consiglio presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) di precisare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 172 lett. c) del T.U. 267/2000, che il Comune di Noventa Vicentina dispone per la vendita dei seguenti beni:
 - n. 5 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di cui 2 in via Zanettini e 3 in Piazza IV Novembre per la cui cessione si provvederà solo dopo l'autorizzazione regionale;
 - n. 9 lotti residenziali nell'ambito del P.P. dell'Addizione Urbana;
 - magazzini comunali;

- 2) di provvedere alla determinazione del prezzo di vendita dei suddetti beni – esclusi gli alloggi di ERP – come segue:

- lotti residenziali n. 1-10 -11 e 14	euro 76,58/mc.
- lotti 2-3-4-5 e 6	euro 74,78/mc.
- magazzini comunali	euro 307.000,00

- 3) di dare atto e precisare che il Comune non dispone di lotti a destinazione produttiva.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
Fto Spigolon Marcello

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott. Renato Graziani

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente delibera è stata pubblicata, nella data indicata nel frontespizio, all'Albo On Line del sito istituzionale del Comune www.comune.noventa-vicentina.vi.it per quindici giorni consecutivi (art. 124 del T.U. Enti Locali 267/2000) ed è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del T.U. Enti Locali 267/2000).

Per il computo del termine previsto per la **esecutività** dell'atto questo Comune segue l'orientamento della Cassazione Civile I Sez. 12240/2004 ossia nel periodo di 15 giorni consecutivi previsti per la pubblicazione della delibera va computato il **dies a quo** e, conseguentemente il periodo di 10 giorni necessari per l'esecutività va a decorrere dal giorno (16°) successivo al completamento del periodo di pubblicazione. Ne deriva che complessivamente, per la certificazione della esecutività, sono stati conteggiati 25 giorni: 15 di pubblicazione più ulteriori 10 giorni.

Resta inteso che le delibere dichiarate immediatamente eseguibili con voto della maggioranza dei componenti, in base all'art. 134 comma 4 del d. lgs 267/2000 sono **eseguibili** dal momento stesso della loro adozione.

li,

IL RESPONSABILE IV U.O.
Vice Segretario Comunale
Dott.ssa Cristina Zanaica

Si certifica che la presente copia è conforme all'originale, emesso da questo Comune, ai sensi del DPR 28.12.2000, n. 445.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Graziani Renato