



COPIA

Deliberazione N. 23

in data 30/04/2016

COMUNE DI NOVENTA VICENTINA

Provincia di Vicenza

Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale**Adunanza Ordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica****Oggetto:PIANO DI VENDITA DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI**

L'annoduemilasedici, addì trenta del mese di aprile alle ore 09.45 nella Sala Paradiso della Residenza Comunale - Villa Barbarigo, a seguito di inviti scritti e previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano presenti:

		Presenti	Assenti Giustificati	Assenti
1	Spigolon Marcello	X		
2	Veronese Mattia	X		
3	Formenton Simonetta	X		
4	Ruffin Tina	X		
5	Benatello Lisa	X		
6	Gambarotto Francesco	X		
7	Pellegrin Simone	X		
8	Pastorello Giorgio	X		
9	Prando Orfeo	X		
10	Fontana Manuela	X		
11	Rossi Cristina	X		
12	Romagna Alessandro	X		
13	Dall'Armellina Maria Pia	X		
	Totale	13	0	

Assiste il Segretario Comunale Dott. Renato Graziani che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Spigolon Marcello, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art 124 T.U. dell'Ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18/08/2000 num. 267)

Io sottoscritta Responsabile IV Unità Operativa certifico che il presente verbale viene pubblicato da oggi all'Albo Pretorio di questo comune per 15 gg consecutivi.

Noventa Vic. _____

IL RESPONSABILE IV U.O.
Il Segretario Comunale
Fto Dott. Graziani Renato

PARERI DELL'ATTO:
Delibera di Consiglio Comunale del 30/04/2016 n. 23

Riferiti alla proposta del avente per oggetto: "PIANO DI VENDITA DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI"

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere del Responsabile del Servizio espresso ai sensi dell'art. 49 del TU D.lgs.. 267/2000

Visto l'art. 49 del T.U. approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267
Esaminata la proposta di deliberazione

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Lì, 30/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Fto Arch. Barnaba Seraglio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile del Servizio espresso ai sensi dell'art. 49 del TU D.lgs.. 267/2000

Visto l'art. 49 del T.U. approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267
Esaminata la proposta di deliberazione
Rilevato che la spesa prevista trova la necessaria copertura finanziaria

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa.

ATTESTA

la copertura finanziaria dell'impegno sopra indicato.

Lì, 30/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Fto Caterina dott.ssa Traverso

VISTO PER LA REGISTRAZIONE:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Fto. Caterina dott.ssa Traverso

Udita la proposta di deliberazione da parte del Presidente relatore;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con delibera n. 83 del 31.3.2016, la Giunta Comunale ha approvato la bozza del bilancio di previsione 2016 ed allegati e, contestualmente, ha individuato, redigendone elenco, i beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione in conformità a quanto previsto dall'art. 58 – comma 1 – del DL 112/2008 convertito in Legge 133/2008;

Rilevato che, in conformità a quanto previsto dal comma 2 del citato art. 58, il Consiglio Comunale, sulla base di detto elenco, approva il piano delle alienazioni e valorizzazioni e che i beni inclusi in tale piano possono essere venduti, valorizzati, al fine di divenire fonte di entrate finanziarie per l'Ente;

Ritenuto che, sulla base dell'elenco predisposto dalla Giunta, per l'anno 2015 possano essere inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni allegato alla presente:

- n. 9 lotti residenziali compresi nell'ambito del PP dell'Addizione Urbana

e che tale previsione sia motivata anche dalla necessità di finanziare il programma delle opere pubbliche

previste per l'anno 2016, programma che sarà oggetto di separata approvazione in questa stessa seduta;

Tenuto conto che l'inclusione dei beni sopra elencati nel piano delle alienazioni comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- effetto dichiarativo della proprietà qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile;

Considerato che la Corte Costituzionale, con sentenza n. 340 del 16 dicembre 2009, ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 58, comma secondo, del D.L. 112/08 convertito con modificazioni dalla legge 133/08;

Rilevato che successivamente la Regione Veneto con L.R. 11/2010, all'articolo 35 ha introdotto nuove disposizioni relative al piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare;

Visti i pareri previamente formulati ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico approvato con Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, inseriti nel presente provvedimento;

Con voti favorevoli nr. 9, nessun contrario e nr. 4 voti di astensione (Rossi, Fontana, Romagna e Dall'Armellina), espressi per alzata di mano dai 13 componenti del Consiglio presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 – comma 1 – del DL 112/2008, convertito con modifiche nella legge 133/2008, come allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che l'inclusione dei beni sopra elencati nel piano delle alienazioni comporta:
 - la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
 - effetto dichiarativo della proprietà qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
 - effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
 - gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile;
 - contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

- 3) di stabilire che i valori di vendita dei singoli immobili dichiarati nel piano sono quelli indicati nelle relative perizie di stima redatte dall'Ufficio Tecnico e che a seguito delle procedure successive di valorizzazione saranno apportate le eventuali conseguenti variazioni al bilancio di previsione;
- 4) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2016 come previsto dalla norma sopra citata;
- 5) di dare atto che le entrate derivanti dalla realizzazione del piano in argomento saranno inserite nel bilancio 2016 e successivi;
- 6) di pubblicare il piano delle alienazioni e valorizzazioni all'Albo Pretorio comunale per 60 giorni consecutivi;
- 7) di demandare al Responsabile del Servizio Patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

Allegato 1

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI						
N	IMMOBILE	UBICAZIONE	RIF. CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE DI BASE STIMATO	NOTE
1	Lotti n. 2, 3, 4, 5, e 6	Via Asiago/ Frassenara	Fg. 6 mapp. n. 1871, 1870, 1869, 1868, 1835	B/5	74,78/mc	Opere di urbanizzazione realizzate
2	Lotti n. 1, 10, 11 e 14	Via Asiago/ Via Frassenara	Fg. 6 mapp. n. 1872, 1839, 1840, 1843	B/5	76,58/mc	Opere di urbanizzazione realizzate

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
Fto Spigolon Marcello

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott. Renato Graziani

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente delibera è stata pubblicata, nella data indicata nel frontespizio, all'Albo On Line del sito istituzionale del Comune www.comune.noventa-vicentina.vi.it per quindici giorni consecutivi (art. 124 del T.U. Enti Locali 267/2000) ed è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del T.U. Enti Locali 267/2000).

Per il computo del termine previsto per la **esecutività** dell'atto questo Comune segue l'orientamento della Cassazione Civile I Sez. 12240/2004 ossia nel periodo di 15 giorni consecutivi previsti per la pubblicazione della delibera va computato il **dies a quo** e, conseguentemente il periodo di 10 giorni necessari per l'esecutività va a decorrere dal giorno (16°) successivo al completamento del periodo di pubblicazione. Ne deriva che complessivamente, per la certificazione della esecutività, sono stati conteggiati 25 giorni: 15 di pubblicazione più ulteriori 10 giorni.

Resta inteso che le delibere dichiarate immediatamente eseguibili con voto della maggioranza dei componenti, in base all'art. 134 comma 4 del d. lgs 267/2000 sono **eseguibili** dal momento stesso della loro adozione.

li,

IL RESPONSABILE IV U.O.
Vice Segretario Comunale
Dott.ssa Cristina Zanaica

Si certifica che la presente copia è conforme all'originale, emesso da questo Comune, ai sensi del DPR 28.12.2000, n. 445.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Graziani Renato