



## COMUNE DI NOVENTA VICENTINA Provincia di Vicenza

### Verbale di deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 in data 31/03/2021 Adunanza Ordinaria di Prima convocazione-seduta pubblica

---

#### OGGETTO: APPROVAZIONE OTTAVO PIANO DEGLI INTERVENTI

---

L'anno duemilaventuno addi trentuno del mese di marzo alle ore 21:05, a seguito di inviti scritti e previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali, dallo Statuto Comunale e dal Regolamento del Consiglio Comunale, nonché dall'art.73, comma 1 del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito in Legge 24 aprile 2020 n. 27, e dal Decreto Sindacale prot. 6028 in data 03 aprile 2020, si è riunito il Consiglio Comunale con la presenza di alcuni componenti dell'organo collegiale nella Sala Paradiso della Residenza Comunale-Villa Barbarigo e di altri mediante il collegamento in videoconferenza.

All'inizio della trattazione del presente argomento, risultano presenti:

	Cognome e Nome	Presenti
1	Veronese Mattia - Presidente	Si
2	Candeo Barbara - Vice Sindaco	Si
3	Borotto Dalla Vecchia Paolo - Consigliere	Si
4	Pellegrin Simone - Consigliere	Si
5	Olivieri Sonia - Consigliere	Si
6	Pachin Renata - Consigliere	Si
7	Ruffin Tina - Consigliere	Si
8	Giacometti Matteo - Consigliere	Si
9	Marcante Roberto - Consigliere	Si
10	Romagna Alessandro - Consigliere – in videoconferenza	Si
11	Bisson Alberto - Consigliere – in videoconferenza	Si
12	Marchesin Filippo - Consigliere	Giust.
13	Spigolon Marcello - Consigliere – in videoconferenza	Si
	Totale presenti:	12
	Totale assenti:	1

Assiste il il Segretario Comunale Dott.ssa Laura Tammaro che provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Mattia Veronese nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Ore 21.25

Sono presenti alla seduta, su invito del Sindaco Presidente, il Responsabile del Servizio Tecnico arch. Barnaba Seraglio ed il professionista incaricato arch. Mauro Costantini.

Introduce la proposta il Sindaco, che, facendo seguito a richieste emerse nella riunione della competente Commissione consiliare, conferma che saranno adottate a breve misure organizzative finalizzate a supportare temporaneamente l'ufficio edilizia privata in questo periodo in cui il volume delle pratiche è notevolmente cresciuto a seguito della introduzione del Bonus 110.

Aperta la discussione intervengono:

Il Consigliere Romagna chiede informazioni maggiori sulla richiesta avanzata dalla società Fenice in merito a modifiche relative all'immobile in sua proprietà.

L'arch. Seraglio, su invito del Sindaco, spiega che Fenice ha chiesto la trasformazione in zona residenziale della destinazione della porzione dell'immobile attualmente in zona F (servizi), domandando anche il mantenimento del volume attuale che era peculiare della destinazione a servizi; rileva che in questa fase l'osservazione non è pertinente perché non costituisce un elemento collaborativo sui contenuti del Piano oggetto di adozione in quanto nel Piano adottato non vi è alcuna previsione relativa a questa trasformazione: una modifica di questo tipo comporterebbe una riduzione di zone F, un aumento di cubatura residenziale con attribuzione di un indice fondiario inusuale per il territorio e dovrebbe quindi essere valutata sotto l'aspetto dell'incidenza ambientale e costituire oggetto di apposita proposta di adozione da sottoporre al Consiglio e poi a deposito da rendere pubblico ai fini della presentazione di eventuali osservazioni.

Il Consigliere Romagna afferma che in caso di proposizione futura di una variante sarà interessante conoscere la progettualità associata, visto che afferisce ad una villa di interesse storico.

Il Sindaco ribadisce che non è stato presentato ancora nessun progetto al Comune.

Il Consigliere Spigolon afferma che un intervento sull'immobile sarebbe realizzabile anche con la destinazione attuale. L'arch. Costantini conferma quanto detto dal Consigliere.

Terminata la discussione,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamati gli obblighi di astensione previsti dall'art. 78 del D. Lgs. 267/2000 "doveri e condizione giuridica degli amministratori locali" il quale dispone, in particolare ai commi 2 e 4:

*2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*

*4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*

Premesso che il Piano Regolatore Comunale vigente è articolato in:

- Piano di Assetto del Territorio adottato con delibera di Consiglio Comunale n° 76 del 04.12.2009, adeguato al parere VTR n° 34 del 28.04.2011, approvato in conferenza dei servizi il 08.06.2011, ratificato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 846 del 21 giugno 2011, pubblicato sul BUR n° 48 del 05.07.2011 e vigente dopo il quindicesimo giorno dalla sua pubblicazione sul BUR;
- Settimo Piano degli Interventi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 29/10/2018 e vigente dal 20/11/2018;

Dato atto che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 06/11/2020 è stato adottato l'Ottavo Piano degli Interventi;
- il suddetto Piano è stato depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni dal 10/11/2020 fino al 10/12/2020 e per i successivi trenta giorni, vale a dire entro il termine del 9/01/2021, ai sensi dell'articolo 18 della L.R. 11/2004 è stato possibile per chiunque proporre osservazioni;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso in data 10/11/2020 prot. 20921 pubblicato all'albo e mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici di tutto il territorio comunale;

Preso atto che sono state presentate le seguenti osservazioni

- osservazione in data 30/12/2020 prot. 24480 presentata da parte della ditta La Fenice s.r.l.;
- osservazione in data 22/03/2021 prot. 6018 presentata dall'Ufficio Tecnico

Visto il parere motivato n. 49 del 10 marzo 2021 della Commissione Regionale VAS – Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica per il quale la stessa Autorità ritiene di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica l'ottavo piano degli interventi del comune di Noventa Vicentina in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente.

Evidenziato come le osservazioni pervenute non abbiano rilievo sotto il profilo ambientale, con riferimento anche al parere del valutatore e estensore della Verifica di Vas, dott. Mauro Costantini. L'osservazione proposta da La Fenice srl è stata ritenuta pertinente soltanto parzialmente e in relazione solo alla necessità di correggere alcuni evidenti refusi cartografici, mentre la parte ritenuta non pertinente consiste in una modifica sostanziale e, pertanto, il cui accoglimento comporterebbe l'attivazione dell'intera procedura compresa una valutazione specifica sotto il profilo ambientale; l'osservazione dall'Ufficio Tecnico riguarda questioni normative a garanzia del principio di invarianza rispetto alla approvazione contestuale del Regolamento Edilizio.

Evidenziato come per necessità connesse all'adeguamento del quadro conoscitivo del piano e alla sua revisione in vista anche della pubblicazione di un sistema di consultazione via web delle informazioni territoriali e urbanistiche, è stata trasposta la cartografia di piano utilizzando anche per le elaborazioni finali un supporto di tipo GIS (Geographic Information System), peraltro già presente nell'elaborato denominato quadro conoscitivo da sempre parte del piano.

Ritenuto opportuno votare ogni osservazione singolarmente, con riferimento alla specifica proposta di controdeduzione, e che debbano astenersi dalla discussione e votazione della singola osservazione i Consiglieri che abbiano interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado;

Visto il quarto comma dell'art. 18 della L.R. 11/2004: *“Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse ed approva il piano”*, e ritenuto, pertanto, possibile ammettere la partecipazione di tutti i Consiglieri Comunali alla votazione complessiva finale, di portata generale, avente ad oggetto l'intero documento pianificatorio, stante la natura puntuale e specifica delle singole osservazioni votate singolarmente;

Considerato che le osservazioni all'Ottavo Piano degli Interventi sono state discusse e ne è stata definita la proposta di controdeduzione durante la commissione consiliare del 23 marzo 2021;

Vista la proposta di controdeduzione predisposta dall'ufficio tecnico comunale ed allegata alla presente deliberazione (Allegato A), comprensiva di parere tecnico e di proposta di accoglimento;

Visto il quarto comma dell'art. 18 della L.R. 11/2004: *“Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse ed approva il piano”*, e ritenuto, pertanto, possibile ammettere la partecipazione di tutti i Consiglieri Comunali alla votazione complessiva finale, di portata generale, avente ad oggetto l'intero documento pianificatorio;

Vista la Legge Regionale n° 11/2004 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i.;

Visto il parere preventivamente formulato ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico approvato con Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, inserito nel presente provvedimento;

Si procede poi alla votazione in merito alle singole proposte di controdeduzione relative alle due osservazioni presentate:

<b>osservazione</b>	<b>presenti/assenti</b>	<b>votazione</b>	<b>esito votazione relativa alla proposta di controdeduzione</b>
La Fenice - prot. 24480 del 30/12/2021.  Proposta: accoglimento parziale	Presenti 12  Assenti 1	Favorevoli 12  Contrari /  Astenuti /	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta  <input type="checkbox"/> Non accolta

<b>osservazione</b>	<b>presenti/assenti</b>	<b>votazione</b>	<b>esito votazione relativa alla proposta di controdeduzione</b>
UTC prot. 6018 del 22/03/2021  Punto 1 – stralcio dell'accordo n. 48 approvato con DCC n. 54 del 6/11/2020  Proposta: accoglimento	Presenti 12  Assenti 1	Favorevoli 12  Contrari /  Astenuti /	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta  <input type="checkbox"/> Non accolta

osservazione	presenti/assenti	votazione	esito votazione relativa alla proposta di controdeduzione
UTC prot. 6018 del 22/03/2021  Punto 2 – osservazioni alle NTO  Proposta: accoglimento	Presenti 12  Assenti 1	Favorevoli 12  Contrari /  Astenuti /	[ X ] Accolta  [ ] Non accolta

\*\*\*\*\*

Successivamente con voti favorevoli unanimi espressi per appello nominale dai n. 12 componenti del Consiglio presenti sia nella sede comunale che con collegamento in videoconferenza;

#### **DELIBERA**

- 1) di prendere atto che sono state presentate n. 2 osservazioni, di cui una presentata dall'UTC, relativamente alle quale l'ufficio tecnico comunale ha espresso un parere tecnico e riportato una proposta di controdeduzione, il tutto come da allegato "A" alla presente deliberazione;
- 2) di prendere atto della votazione sulle osservazione in premessa riportate e di modificare di conseguenza l'ottavo piano degli interventi adottato con Deliberazione Consiliare n. 60 del 06/11/2020;
- 3) di approvare l'Ottavo Piano degli Interventi del Comune di Noventa Vicentina, redatto dall'ufficio tecnico comunale con la collaborazione dell'urbanista dott. Mauro Costantini, ai sensi dell'articolo 18 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e composto dai seguenti elaborati adeguati a quanto modificato a seguito della presa d'atto delle osservazioni:

#### Elaborati grafici:

- Tavole 1.1.1/2-Intero territorio comunale Scala 1:5000
- Tavole 1.2.1/2/3/4/5 - -Zona sc. 1:2.000

#### Relazione – Norme – Prontuario – Registro:

- Relazione
- Norme Tecniche Operative e Allegato 1 Accordi Procedimentali

DVD contenente tutti gli elaborati e il Quadro Conoscitivo

- 4) di dare atto che gli elaborati di cui al punto precedente integrano (Relazione e Quadro Conoscitivo) o sostituiscono (elaborati grafici, norme tecniche operative) gli elaborati analoghi del P.I. vigente e che quanto qui non richiamato resta in vigore.
- 5) di disporre il recepimento, negli elaborati di cui sopra, di quanto disposto dalla presente deliberazione in relazione alle osservazioni;
- 6) di dare mandato al Responsabile della Seconda Unità Operativa di porre in essere tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento;
- 7) di dare atto che il Ottavo Piano degli Interventi, diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune ai sensi dell'art. 18, comma 6, della L.R 11/2004 e s.m.i., ed a seguito della avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013.

Si dà atto che l'integrale contenuto della discussione è registrato nell'apposito supporto informatico conservato in atti dell'Ufficio Segreteria, avente natura di documento amministrativo ai sensi dell'art. 22 comma 1 lett. d), in combinato disposto con l'art. 3 bis, della L. 241/90. Tale documento costituisce parte integrante del presente atto.

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue**

**IL SINDACO**  
Dott. Mattia Veronese

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Laura Tamaro

Documento Firmato Digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82  
(Codice dell'amministrazione digitale)