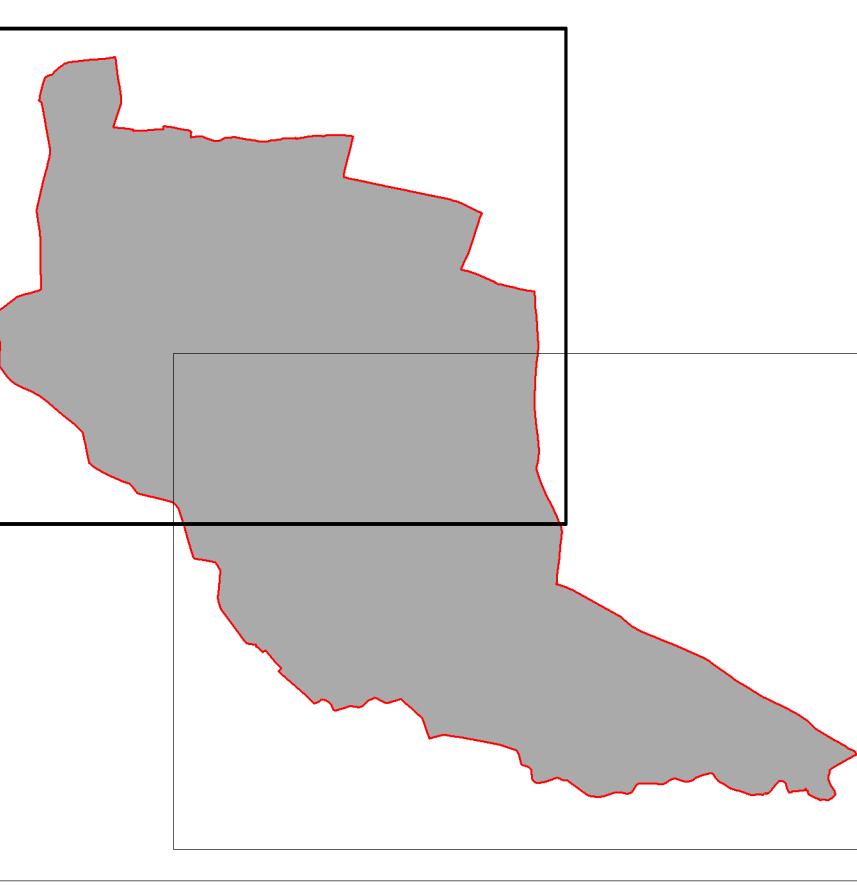


PIANO DEGLI INTERVENTI
NONO P.I. - SECONDA FASE

INTERO TERRITORIO COMUNALE - NORD



Il Sindaco
dot. Maria Veronese

Progetto del Piano
Responsabile Area Tecnica:
arch. Barbara Senglio

Collaborazione
Urbanistica:
dot. Mauro Costantini

Analisi agronomiche:
dot. gen. Alberto Diacone

Analisi geologiche - VCI:
Studio Tecnico Associazioni
Crosara - Balletti Ingegneri

Informaticizzazione:
ing. Luca Zanello

Data: **marzo 2024**

LEGENDA

GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI

- Art. 4 Perimetro Zona Omogenea
- Art. 4 Zona A1 - Centro Storico
- Art. 4 Zona A2 - Ville e complessi di valore ambientale
- Art. 4 Zona A3 - Ambiti di aggregazione urbana - Atlante regionale dei centri storici
- Art. 6 Zona B - Residenziale di completamento
- Art. 6 Zona C1.1 - Residenziale urbana di completamento
- Art. 6 Zona C1.2 - Residenziale perurbana di completamento
- Art. 6 Zona C1.3 - Residenziale urbana di completamento con indice fondiario
- Art. 6 Zona C1.4 - Residenziale urbana di completamento con volume assegnato
- Art. 6 Zona C1.5 - Residenziale urbana di completamento con indice fondiario assegnato
- Art. 6 Zona C2 - Residenziale di separazione
- Art. 11 Zona D1 - Zona artigianale industriale e commerciale di riqualificazione
- Art. 12 Zona D2 - Zona artigianale e industriale
- Art. 13 Zona D3 - Zona per il commercio la direzionalità e l'artigianato di servizio
- Art. 13b Zona D4 - Zona agroindustriale e commerciale
- Art. 21 Zona agricola
- Art. 22 Zona agricola di prevalente interesse paesaggistico ambientale
- Art. 23 Nuclei rurali
- Art. 24 F1 zone per l'istruzione
- Art. 24 F2 attrezzature di interesse comune
- Art. 24 F3 F3.1 verde naturale e attrezzato
- Art. 24 F3.2 attrezzature sportive
- Art. 24 F4 zone per parcheggi pubblici (P) esistente progetto
- Art. 24 F5 F5.1 Centrali - F5.2 Centrali di trasformazione energia elettrica
- Art. 24 F5.3 Centrali di decompressione del gas metano - F5.4 Depuratori - F5.5 Ospedali
- Art. 24 F5.6 Caserma - F5.7 Cabine Telecom - F5.8 Scuole Superiori - F5.9 Altre
- Art. 28a Aree a verde privato
- Art. 28a Aree a Verde Privato non edificabile
- Art. 7 Lotti edificati (vol. max 0° mc)
- Art. 28a Limite delle Zone di Ripetto o Tutela
- Art. 28a PGRA: ambito di pericolosità sismica P1

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- Alleenamenti
- Sagome Limite Nuovi Edifici
- Percorsi Pedonali
- Percorsi Ciclabili
- Filari Alberi Alto Fusto Esistenti
- Filari Alberi Alto Fusto di Progetto
- Viabilità di Progetto
- A.I.C. n° - Ambito di Intervento Codificato
- Art. 23a Ambito Accordo art. 6 L.R. 11/2004 Allegato 1 della N.T.O.
- Art. 23a PP Vigente
- Art. 23a Obbligo di Piano Particolareggiato
- Art. 23a Obbligo di P.I.P.
- Art. 23a Obbligo di P.E.P.
- Art. 23a Piano Urbanistico Attuale
- Art. 16 Zona di Riqualificazione urbana
- Art. 5 Edificio non più funzionale al fondo
- Art. 5 Ambiti e Complessi dei beni storici e testimoniali
- Art. 28 Vincolo Monumentale L.1089/39
- Art. 5.3 Zona di Ripetto Stradale
- Art. 5.3 Contesto figurativo dei complessi monumentali
- Art. 5.3 Coni visuali
- Art. 26 Alleenamenti e fasce di attrazione

INDIVIDUAZIONE AMBITI L.R. 50/2012

- Art. 23a Centro storico
- Art. 23a Centro abitato
- Art. 23a Centro urbano
- Art. 23a Ambiti di degrado

Art. 4 INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO **Categorie di Intervento Edificio**

Tutti gli interventi	Restauri	Interventi Localizzati in Differenza Dalle Destinazioni di Piano
1	Ristrutturazione Edilizia	artigiani-industriali-commerciali
2	Ampliamento Generico	residenziali
3	Ampliamento Per Sopralavazione	non
4	Ampliamento Transversale	
5	Ampliamento Longitudinale	
6	Ampliamento a Pietre	
7	Demolizione e Ricostruzione Senza Aumento di Volume	
8	Demolizione e Ricostruzione Con Aumento Percentuale di Volume	
9	Demolizione e Ricostruzione Con Parametri della z. l. o.	
10	Demolizione Totale	
11	Demolizione Parziale	
12	Demolizione Totale	
13	Nuova Costruzione con Prescrizioni Formali	
14	Nuova Costruzione senza Prescrizioni Formali	
15	Nuova Costruzione con Prescrizioni Volumetriche	

Confermare

Bloccare

Trasferire

