



PIANO DEGLI INTERVENTI NONO P.I. - SECONDA FASE

ZONE SIGNIFICATIVE CASELLE

Il Sindaco
dot. Maria Veronesi

Progetto del Piano
Responsabile Area Tecnica:
arch. Barbara Seraglio

Collaborazione
Urbanistica:
dot. Mauro Cosantini
Analisi agronomiche:
dot. geol. Alberto Diacone
Analisi geologiche - VCI:
Studio Tecnico Associato
Crosara - Ballerini Ingegneri
Informatizzazione:
ing. Luca Zanella

Data: marzo 2024

LEGENDA

GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI

- Art. 4: Perimetro Zona Omogenea
- Art. 4: Zona A1 - Centro Storico
- Art. 4: Zona A2 - Ville e complessi di valore ambientale
- Art. 4: Zona A3 - Ambiti di aggregazione urbana - Adiente regionale dei centri storici
- Art. 6: Zona B - Residenziale di completamento
- Art. 6: Zona C1.1 - Residenziale urbana di completamento
- Art. 6: Zona C1.2 - Residenziale perurbana di completamento
- Art. 6: Zona C1.3 - Residenziale urbana di completamento con indice fondiario
- Art. 6: Zona C1.4 - Residenziale urbana di completamento con volume assegnato
- Art. 6: Zona C1.5 - Residenziale urbana di completamento con indice fondiario assegnato
- Art. 8: Zona C2 - Residenziale di espansione
- Art. 11: Zona D1 - Zona artigianale industriale e commerciale di riqualificazione
- Art. 12: Zona D2 - Zona artigianale e industriale
- Art. 13: Zona D3 - Zona per il commercio la dirizionalità e l'artigianato di servizio
- Art. 13bis: Zona D4 - Zona agroindustriale e commerciale
- Art. 21: Zona agricola
- Art. 22: Zona agricola di prevalente interesse paesaggistico ambientale
- Art. 25: Nudi rurali
- Art. 24: F1 zone per l'istruzione
- Art. 24: F2 F21 attrezzature di interesse comune
- Art. 24: F2 F22 attrezzature religiose
- Art. 24: F3 F3.1 verde naturale e attrezzato
- Art. 24: F3 F3.2 attrezzature sportive
- Art. 24: F4 zone per parcheggi pubblici (P) residente progetto
- Art. 24: F5 F5.1 Centrali - F5.2 Centrali di trasformazione energia elettrica
- Art. 24: F5 F5.3 Centrali di decompressione del gas metano - F5.4 Distributori - F5.5 Coperti
- Art. 24: F5 F5.6 Caserma - F5.7 Cabina Telecom - F5.8 Scuole Superiori - F5.9 altre
- Art. 26bis: Area a verde privato
- Art. 26bis: Area a Verde Privato non edificabile
- Art. 7: Lotti ineditati (vol. max n° mc)
- Art. 26bis: Limiti delle Zone di Rispetto o Tutela
- Art. 26bis: PRGA ambito di percorribilità stradale P1

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- Allineamenti
- Segno Limite Nuovi Edifici
- Perimetri Pedonali
- Perimetri Ciclabili
- Filari Alberi Alto Fusto Esistenti
- Filari Alberi Alto Fusto di Progetto
- Viabilità di Progetto
- A.I.C. n°
- Art. 36: Ambito di Intervento Codificato
- Art. 36: Ambito Accordo art. 5 L.R. 11/2004
- Art. 36: Alloggi 1 edile N.L.O.
- Art. 22bis: PP Vigente
- Art. 22bis: Obbligo di Piano Particolareggiato
- Art. 22bis: Obbligo di P.I.P.
- Art. 22bis: Obbligo di P.E.E.P.
- Art. 16: Piano Urbanistico Attivato
- Art. 16: Zona di Riqualificazione urbana
- Art. 16: Edificio non più funzionale al fondo
- Art. 5: Ambiti e Complessi dei beni storici e testimoniali
- Art. 26: Veneto Monumentale L.1089/39
- Art. 53: Zone di Rispetto Stradale
- Art. 53: Contesto figurativo dei complessi monumentali
- Art. 26: Corsi visuali
- Art. 26: Alveamenti e fasce di atterziona

Art. 4 INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

Categorie Operative	Inquadramento Localizzati in Differenti Dalle Destinazioni di Piano	Categorie di Intervento Edilizio
originali industriali-commerciali	residenziali	rurali
1: Restauri	11: Demolizione e Ricostruzione Con Parametri della Z.T.O.	1: Demolizione Parziale
2: Ristrutturazione Edilizia	12: Demolizione Totale	2: Nuova Costituzione con Prescrizioni Formali
3: Ampliamento Generico	13: Nuova Costituzione senza Prescrizioni Formali	3: Ampliamento di Volume
4: Ampliamento per Sopraelevazione	14: Nuova Costituzione con Prescrizioni Formali	4: Demolizione e Ricostruzione con Aumento Percentuale di Volume
5: Ampliamento Trasmurale	15: Nuova Costituzione con Prescrizioni Formali	
6: Ampliamento Longitudinale		
7: Ampliamento a Piastre		
8: Demolizione e Ricostruzione senza Aumento di Volume		
9: Demolizione e Ricostruzione con Aumento Percentuale di Volume		

