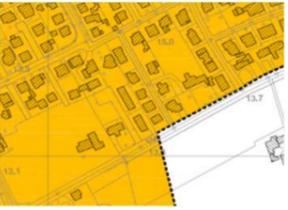
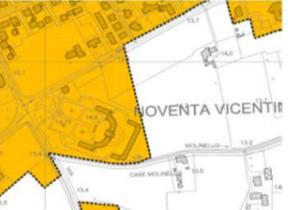
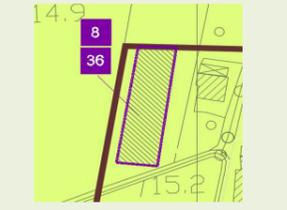
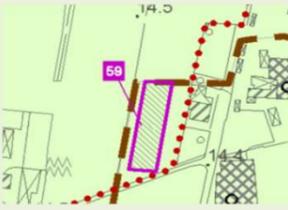
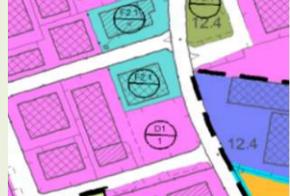
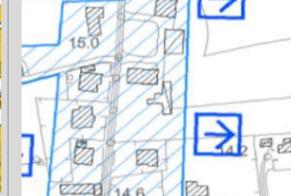
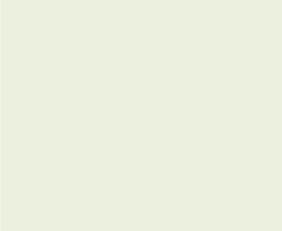
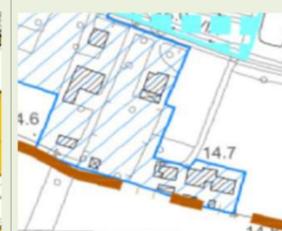
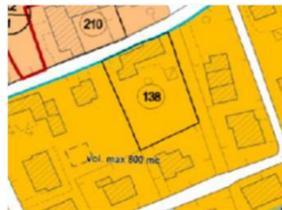
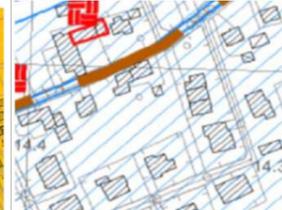
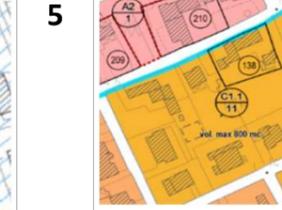
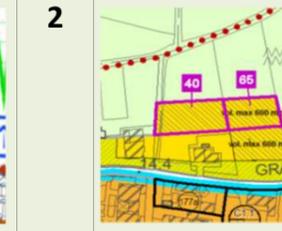
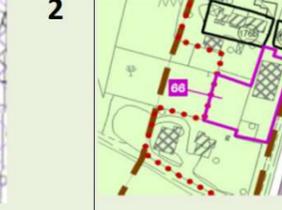
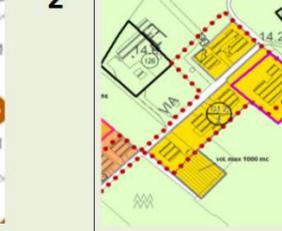


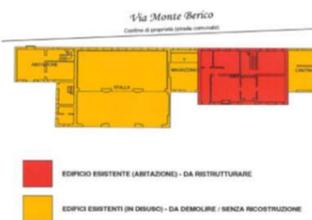
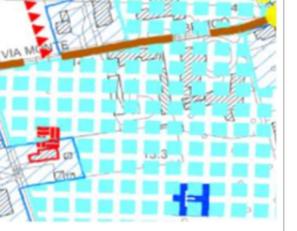
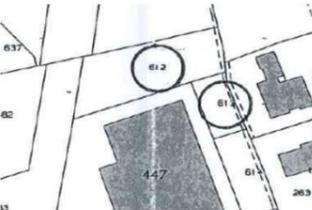
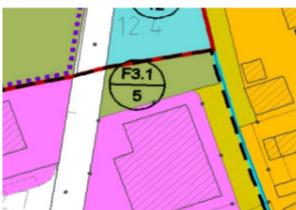
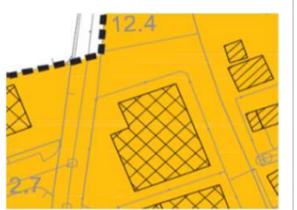
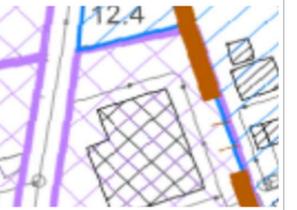
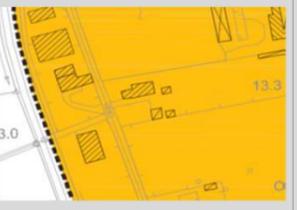
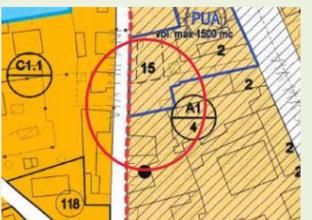
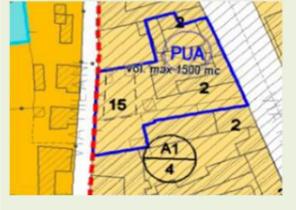
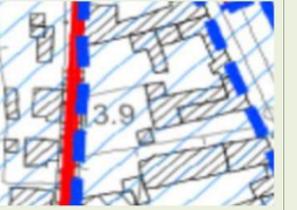
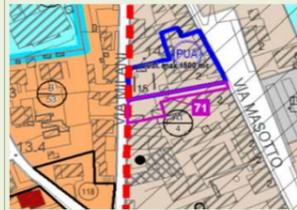
n.	data richiesta n. protocollo	ditta	ubicazione	oggetto - estratto della richiesta	estratto di PI vigente	estratto elaborato L.R. 14/2017	estratto PAT	ATO	estratto P.I. modificato	parere tecnico e proposta di variazione	Accordo pubblico/privato
1	01.02.2021 1903	bernardi andrea	via Asiago	Interesse per l'acquisto di una porzione di terreno in proprietà Comunale. Il PI vigente classifica l'area come zona F3.1 - verde naturale e attrezzato. per l'alienazione del terreno ad un soggetto privato deve essere riclassificata la zona da F a C1 con previsione di verde privato privo di edificabilità				2	 vedi anche l'allegato di modifica alle NTO al punto 11	ACCOGLIBILE si tratta di una porzione residuale di verde di lottizzazione oggetto di interessamento per l'acquisto da parte di un privato. Per poterla vendere è necessaria la variazione della zona urbanistica in zona residenziale con vincolo di verde privato e priva di capacità edificatoria	non necessario
2	14.05.2021 10007 RICHIESTA RITIRATA	dotto margherita		demolizione e ricostruzione di un fabbricato residenziale con diverso sedime, in zona A3							
3	19.11.2021 24765	franchin davide	via ungheria	Interesse per l'acquisto di una porzione di terreno in proprietà Comunale. Il PI vigente classifica l'area come zona F3.1 - verde naturale e attrezzato. per l'alienazione del terreno ad un soggetto privato deve essere riclassificata la zona da F a C1 con previsione di verde privato privo di edificabilità				5	 vedi anche l'allegato di modifica alle NTO al punto 11	ACCOGLIBILE si tratta di una porzione residuale di verde di lottizzazione oggetto di interessamento per l'acquisto da parte di un privato. Per poterla vendere è necessaria la variazione della zona urbanistica in zona residenziale con vincolo di verde privato e priva di capacità edificatoria	non necessario
4	10/12/2021 26332	delta equipment	via Mulinello via Masenello	riclassificazione da zona da F4 - per parcheggi pubblici e zona F3.1 verde naturale ed attrezzato a zona agricola 				6		ACCOGLIBILE Il confinante dell'area cimiteriale richiede un riordino delle previsioni del piano più aderente all'assetto proprietario. L'area in proprietà privata dovrà essere agricola, mentre la zona cimiteriale, di proprietà comunale, sarà a servizi.	non necessario
5	27/01/2022 2038	pellegrin cristian ruggiero silvia	via laterale di Fioccarde	inserimento di ulteriori 35 mc nell'ambito degli accordi 8 e 36				4		ACCOGLIBILE Piccolo incremento di volume su un accordo già assunto ed efficace oggetto anche di una modifica nel PI precedente.	ACCORDO IN DATA 29/02/2024 PROT. 4617
6	26/04/2022 8877	grazian sonia	via prolin	eliminazione zona individuata con verde privato				5		ACCOGLIBILE Viene richiesta l'eliminazione di un vincolo a verde privato su un'area limitrofa alla via Prolin. Non è stato possibile reperire nella documentazione urbanistica storica alcuna motivazione circa la presenza del vincolo. Non ci risultano presenti sottoservizi di interesse pubblico di alcun tipo ed è stata chiesta alla proprietà una verifica puntuale che ha dato esito negativo. Non vi sono ragioni ostative all'accoglimento della richiesta.	non necessario

n.	data richiesta n. protocollo	ditta	ubicazione	oggetto - estratto della richiesta	estratto di PI vigente	estratto elaborato L.R. 14/2017	estratto PAT	ATO	estratto P.I. modificato	parere tecnico e proposta di variazione	Accordo pubblico/privato
7	24/06/2022 13849	ex barolo evelino ora: barolo marina castagna matteo	via Croce di Pietra	riclassificazione da zona agricola a edificabile, con possibilità edificatoria di 750 mc				4		ACCOGLIBILE con le specifiche sotto indicate Richiesta di nuovo volume edilizio all'interno di un'area di proprietà in parte agricola e in parte C1.2. Non ci sono altre specifiche nella richiesta. Esiste un parere di massima positivo di Viabilità alla realizzazione di un nuovo accesso carraio sulla SP247. A causa della presenza di un vincolo derivante da un allevamento vicino non è possibile modificare la zonizzazione. Il volume può essere individuato solamente nell'ambito della ZTO C1.2 esistente	ACCORDO IN DATA 12/03/2024 PROT 5731
8	09/08/2022 16751 14/06/2023 12816 RICHIESTA RITIRATA	tosetto enzo boggian annamaria	via Isonzo	richiesta di edificabilità di 300 mc in via isonzo (zona agricola) richiesta del 14/06/2024: Recupero annesso non più funzionale al fondo per 130 mc				1		ACCOGLIBILE è ammissibile l'individuazione dell' annesso rustico non più funzionale al fondo per 130 mc.	
9	27/09/2022 20290 RICHIESTA RITIRATA	fiorasi giancarlo	via Frassenella	viene richiesto: - l'aggiornamento della base cartografica con l'individuazione del fabbricato esistente - l'estensione del perimetro di nucleo rurale ai fini dell'atterraggio del credito edilizio - riconoscimento del credito edilizio per la volumetria di 685 mc				1		ACCOGLIBILE Richiesta di estensione del nucleo rurale senza attribuzione di nuova volumetria. L'estensione è finalizzata a consentire l'utilizzo dell'area di proprietà per la realizzazione di un volume edilizio generato dalla applicazione di un credito edilizio. Nello specifico c'è una promessa di vendita tra i Fiorasi e la fam. Formaggio proprietaria dell'immobile reso inagibile dal cantiere dell'autostrada a Saline. Nessuna perequazione non essendoci la previsione di un nuovo volume e in considerazione del fatto che è di interesse pubblico l'eliminazione di edifici incontrui siti in fascia di rispetto autostradale.	
10	11/10/2022 21428	saggiorato piergiorgio	via Spinosa	inserimento della possibilità edificatoria di 200 mc				2		ACCOGLIBILE Incremento di volume di 200 mc all'interno di un ambito edificato.	ACCORDO IN DATA 26/01/2024 PROT. 2040
11	25/10/2022 22439 16/02/2024 3633	trissino simone	via Are	viene richiesto il riconoscimento di un annesso rustico non funzionale al fondo per il volume di mc 226,13, e l' inserimento del volume edificabile in ampliamento di 105 mc con richiesta del 16/02/2024 viene confermato solo il nuovo volume edificabile di 105 mc, escludendo il recupero dell'annesso rustico				4		ACCOGLIBILE Assegnazione del volume di 105 mc. La proprietà interessata si trova all'interno di un nucleo rurale.	ACCORDO IN DATA 29/02/2024 PROT. 4717
12	25/10/2022 22440	gemmetto valeriano	via Dei Gelsi	riconoscimento volume edificabile in ampliamento di 100 mc				5		ACCOGLIBILE Si propone di non accogliere la richiesta: poiché è saturato completamente il lotto non si ritiene la richiesta accoglibile. Ulteriore volume in ambito urbano saturo è scollegato dalla dotazione di standard	

n.	data richiesta n. protocollo	ditta	ubicazione	oggetto - estratto della richiesta	estratto di PI vigente	estratto elaborato L.R. 14/2017	estratto PAT	ATO	estratto P.I. modificato	parere tecnico e proposta di variazione	Accordo pubblico/privato
13	27/10/2022 22610 NON ACCOGLIBILE	ferrigolo roberto	via Peraro	inserimento della possibilità edificatoria di 600 mc 				1		NON ACCOGLIBILE Non compatibile in quanto il residuo di nuovo volume edificabile disponibile per l'ATO 1, comprensivo anche dei margini di elasticità del PAT risulta pari a 0	
14	19/12/2022 26314	bonfiglioli andrea e prosdocimi francesca	via del Lavoro	richiesta di riclassificazione da zona F2.1 a zona D1 				6		ACCOGLIBILE Modifica della zonizzazione dell'area ex bowling. Accogliendola viene corretta una anomalia dovuta alla presenza di un edificio con destinazione incompatibile con la zona F.	ACCORDO IN DATA 20/03/2024 PROT. 6399
15	11/01/2023 686	zatra giuliano	via Angussola	modifica o eliminazione della scheda 180, consentendo interventi di demolizione 				2		ACCOGLIBILE Si propone di non accogliere la richiesta: richiesta di eliminazione della scheda per consentire la demolizione di una porzione di fabbricato. Richiesta già proposta e negata in fase di redazione dell'ottavo PI. Si ritiene possa essere accolta nell'ambito della revisione generale del repertorio normativo dei beni storici e testimoniali	
16	27/01/2023 2094	branzo angiolina	via Monte berico	riconoscimento annesso rustico non funzionale al fondo per il recupero dello stesso a destinazione residenziale, per il volume di mc 1670,00 				1		ACCOGLIBILE Si propone di non accogliere la richiesta: viene richiesto di rendere residenziale un annesso rustico di 1670 mc posto a ridosso di una casa padronale divisa in due unità abitative occupate in locazione. Poichè l'area è del tutto priva di opere di urbanizzazione non è idonea per ulteriori insediamenti residenziali non collegati alla attività agricola	
17	30/01/2023 2155 SOSPESO	zed sas (richiesta 1)	via Montessori	riclassificazione zona agricola in zona edificabile con capacità edificatoria massima di 4000 mc 				2		SOSPESO Inserimento di una previsione di sviluppo di 4000 mc. Vista la consistenza della operazione ed il suo posizionamento rispetto alle direttrici di sviluppo del PAT, si propone di posticipare a un momento successivo la valutazione della proposta anche a seguito di un opportuno approfondimento sull'intera area	DA DEFINIRE
18	30/01/2023 2156	zed sas (richiesta 2)	via Peraro	richiesta volume in ampliamento di 150 mc 				2		ACCOGLIBILE Si propone di non accogliere la richiesta: poiché è saturato completamente il lotto non si ritiene la richiesta accoglibile. Ulteriore volume in ambito urbano saturo è scollegato dalla dotazione di standard	

n.	data richiesta n. protocollo	ditta	ubicazione	oggetto - estratto della richiesta	estratto di PI vigente	estratto elaborato L.R. 14/2017	estratto PAT	ATO	estratto P.I. modificato	parere tecnico e proposta di variazione	Accordo pubblico/privato
19	30/01/2023 2251	ex pulvini graziano pulvini mirko carretta chiara	via Saline	richiesta di riconoscimento volume aggiuntivo di 200 mc (da 600 a 800 mc) 				4		ACCOGLIBILE Incremento di volume di 200 mc in aggiunta a una previsione già vigente.	ACCORDO IN DATA 30/01/2024 PROT. 2230
20	03/02/2023 2634	pachin renata	via Frassenara	-modifica scheda n. 138 in modo da consentire interventi di demolizione e ricostruzione arretrando il fabbricato dalla strada - possibilita di nuova costruzione con intervento diretto sui mappali 934-935-937 				5		ACCOGLIBILE E' ammissibile la riduzione del perimetro della scheda escludendo l'area libera, in modo da renderla coerente con le finalità di tutela della scheda stessa in quanto l'area libera non ha nessuna valenza rispetto al fabbricato tutelato. L'intervento sul fabbricato schedato prevedendo la demolizione e ricostruzione della porzione ad est in arretramento dalla strada si ritiene ammissibile senza modificare i contenuti della scheda in quanto trattasi di superfetazione, anche considerando che nelle planimetrie del catasto storico il fabbricato originario era interamente allineato	non necessario
21	13/03/2023 5719	barbieri laura	via Monte Grappa	estensione dell'area edificabile con riconoscimento del volume di 600 mc in aggiunta ai 600 mc già disponibili, per complessivi 1200 mc 				2		ACCOGLIBILE Richiesta di aggiungere 600 mc a una previsione di altrettanti già vigente. Poiché si supera il limite di 800 mc definito dal PI è necessario, in caso di accoglimento, predisporre un PUA	ACCORDO IN DATA 18/03/2024 PROT. 6190
22	23/03/2023 6609	car evolution	via Bergoncino	modifica dell'accordo n. 27, prevedendo un ulteriore ampliamento di 412 mq, in aggiunta ai 288 mq già assegnati, per complessivi 700 mq 				2		ACCOGLIBILE Richiesta integrativa di un accordo già vigente per aumentare ulteriormente la superficie coperta della attività di circa 400 mq, per un totale di 700 di ampliamento.	ACCORDO IN DATA 20/03/2024 PROT. 6400
23	07/04/2023 8358	zoia simone dall'armellina elisa	via Cagnine di Sopra	richiesta di assegnazione della capacità volumetrica di 150 mc 				2		ACCOGLIBILE Ampliamento della zona C1.2 con previsione di incremento della volumetria edificabile per 150 mc.	ACCORDO IN DATA 15/03/2024 PROT. 6066

n.	data richiesta n. protocollo	ditta	ubicazione	oggetto - estratto della richiesta	estratto di PI vigente	estratto elaborato L.R. 14/2017	estratto PAT	ATO	estratto P.I. modificato	parere tecnico e proposta di variazione	Accordo pubblico/privato
24	11/05/2023 10168	lazzarin licia lazzarin lorella	via Carpagnon	adeguamento sentenza TAR veneto 1466/2011 - riconoscimento di edificabilità su area individuata con zona F3.1 - verde pubblico, riclassificando il terreno in zona C2 - residenziale di espansione				5		ACCOGLIBILE Adeguamento del PI a una sentenza del TAR Veneto del giugno 2011, relativa a un ricorso del 1992 e trasmessa in comune nel febbraio 2012. Inserimento previsione di PUA	non necessario
25	26/05/2023 11437	zoia simone dall'armellina elisa	via Cagnine di Sopra	previsione di nuova possibilità edificatoria di 1200 mc in zona C1.2				2		ACCOGLIBILE Si propone di non accogliere la richiesta: l'eliminazione del volume collegato alla scheda è frutto di un riordino territoriale	
26	01/06/2023 11807 SOSPESO	agromeccanica prando	via Godicello	riclassificazione da zona agricola a zona D1 artigianale industriale e commerciale di riqualificazione per 5.680 mq				2		SOSPESO Richiesta complessa da definire più puntualmente. Le trasformazioni nel senso desiderato sono sempre compatibili con il PAT. Da approfondire le effettive richieste considerando che la normativa sul commercio limita molto le possibilità di insediamento di medie strutture in questa zona.	DA DEFINIRE
27	06/06/2023 12050 26/09/2023 20216	Coppola Michel Benedetti fedrica	via Angussola	richiesta di recupero annesso non più funzionale al fondo + assegnazione nuovo volume da edificarsi in aderenza per complessivi 400 mc con richiesta del 26/09/2023 viene chiesto solo il recupero dell'annesso rustico per un volume di 180 mc				1		ACCOGLIBILE Nella richiesta del 26/09/2023 nella quale si propone l'individuazione di un annesso rustico non più funzionale al fondo e la relativa trasformazione in residenza per 180 mc	ACCORDO IN DATA 14/03/2024 PROT. 6006
28	06/06/2023 12064	Animo srl	via Montegrappa via Bergoncino	richiesta di riclassificazione del terreno da zona agricola a zona edificabile C2 - residenziale di espansione				2		ACCOGLIBILE Richiesta di sviluppo di una zona residenziale di circa 16000 mc (potenzialmente oltre 30 unità abitative). L'intervento è compatibile con il PAT, è attuabile con un PUA.	ACCORDO IN DATA 15/03/2024 PROT. 6088

n.	data richiesta n. protocollo	ditta	ubicazione	oggetto - estratto della richiesta	estratto di PI vigente	estratto elaborato L.R. 14/2017	estratto PAT	ATO	estratto P.I. modificato	parere tecnico e proposta di variazione	Accordo pubblico/privato
29	07/06/2023 12122	fondazione "Candida Stefani e f.lli" onlus	via Monte Berico	richiesta di modifica della scheda n. 122 prevedendo la ristrutturazione del fabbricato residenziale e la demolizione senza ricostruzione degli edifici esistenti in disuso 				5		ACCOGLIBILE Richiesta di eliminazione della scheda per consentire la demolizione di una porzione di fabbricato. Richiesta già proposta e negata in fase di redazione dell'ottavo PI. Può essere accolta con una modifica normativa del grado di protezione 5 che consente la demolizione e ricostruzione in tempi diversi, sempre secondo quanto garantito dal grado di protezione	non necessario
30	27/07/2023 16034	MP House Team srl	via dell'Artigianato	acquisto di una porzione di terreno in proprietà Comunale. Il PI vigente classifica l'area come zona F3.1 - verde naturale e attrezzato. per l'alienazione del terreno ad un soggetto privato deve essere riclassificata la zona da F a D1 con previsione di verde privato privo di edificabilità 				6		ACCOGLIBILE Si tratta di una porzione residuale di verde di lottizzazione oggetto di interessamento per l'acquisto da parte di un privato. Per poterla vendere è necessaria la variazione della zona urbanistica in zona D1 con vincolo di verde privato e priva di capacità edificatoria	non necessario
31	16/08/2023 17375 RICHIESTA RITIRATA	caneva patrizia	via Fontana	inserimento di ulteriori 70 mc nell'ambito dell'accordo n. 50				5		ACCOGLIBILE Piccolo incremento di volume su un accordo già assunto ed efficace. La richiesta è accoglibile previa definizione di un accordo.	
32	28/09/2023 20491	turetta michela gallo massimo	via Masotto	Richiesta di modifica del perimetro di PUA escludendo il terreno individuato al fig. 6 mapp142, e assegnazione della volumetria di 300 mc 				5		ACCOGLIBILE Inserimento della capacità edificatoria di 300 mc, ed esclusione della proprietà dal perimetro di PUA esistente	ACCORDO IN DATA 20/03/2024 PROT. 6334

n.	data richiesta n. protocollo	ditta	ubicazione	oggetto - estratto della richiesta	estratto di PI vigente	estratto elaborato L.R. 14/2017	estratto PAT	ATO	estratto P.I. modificato	parere tecnico e proposta di variazione	Accordo pubblico/privato
33	27/11/2023 25537	morari artea	via Fioccarde	richiesta di cambio d'usa da commerciale ad artigianale di un fabbricato in zona agricola (prevedere individuazione dell'immobile con possibilità di cambio d'uso da commerciale ad artigianale oppure estensione della zona residenziale comprendendo il fabbricato esistente, al fine di consentire il cambio d'uso dello stesso)				4		ACCOGLIBILE Si propone di non accogliere la richiesta: l'estensione della zona C1.2 è in contrasto con il PAT. La individuazione dell'annesso come non più funzionale al fondo è possibile ma se ne propone un accoglimento in considerazione della richiesta di insediamento di una attività artigianale potenzialmente impattante	
34	02/01/2024 9 NON ACCOGLIBILE	ULSS 8		cambio d'uso da zona F ad altra zona urbanistica (ai fini di una maggior appetibilità per la vendita degli immobili censiti catastalmente al fig. 5 map 134 sub 1 e 2)				5		NON ACCOGLIBILE Non accoglibile in quanto in contrasto con il PAT.	
35	15/02/2024 3607 SOSPESO	la fenice	via de gasperi	riclassificazione di porzioni di zona F in zona residenziale di completamento suddividendo quindi la nuova zona C1.1 zona in due sottozone per il ricavo di ulteriore volume edificabile residenziale pari a 1.080 mc: ZTO C1.1/92A per la parte in zona F2.1/9 per mq 2.176 ZTO C1.1/92B di porzione zona F3.1/24 per mq 720 in ragione di pregressi impegni assunti dall'A.C. nel 2009				6		ACCOGLIBILE Accoglibile come riordino urbanistico. In considerazione della particolare complessità delle richieste, si propone di posticipare la valutazione a un momento successivo.	
36	22/02/2024 4160	crisofari antonella crisofari maria crisofari grazia (rappresentata da Bisson Paola e Bisson Michela)	via Saline	estensione del nucleo rurale in modo da permettere lo spotamento del volume esistente in allontamento dalla strada. La ditta propone, a titolo di perequazione, la cessione al comune a titolo gratuito dalla metà del fosso in proprietà per la realizzazione della pista ciclabile				1		ACCOGLIBILE Estensione del nucleo rurale senza attribuzione di nuova volumetria. L'estensione è finalizzata a consentire la demolizione dei fabbricati esistenti spostando il volume in allontanamento dalla strada, su terreno adiacente a nord della stessa proprietà	ACCORDO IN DATA 15/03/2024 PROT. 6087

n.	data richiesta n. protocollo	ditta	ubicazione	oggetto - estratto della richiesta	estratto di PI vigente	estratto elaborato L.R. 14/2017	estratto PAT	ATO	estratto P.I. modificato	parere tecnico e proposta di variazione	Accordo pubblico/privato
37	23/02/2024 4221	ghiro laura	via Anticorte	correzione cartografica e assegnazione della volumetria di 500 mc 				6		ACCOGLIBILE Viene individuato il lotto ineditato con un volume assegnato di 500 mc	ACCORDO IN DATA 27/02/2024 PROT. 4465
38	15/03/2024 6059	capuzzo andrea	via Are	Richiesta di assegnazione di un volume aggiuntivo di 20 mc				4		ACCOGLIBILE Viene individuato l'ambito di accordo con un volume aggiuntivo assegnato di 20 mc	ACCORDO IN DATA 15/03/2024 PROT. 6059
VARIAZIONI D'UFFICIO											
			variazioni cartografiche	revisione generale della cartografia vigente, sia a livello grafico che conseguente all'assunzione della nuova base cartografica regionale denominata Database Geotopografico (GeoDB) disponibile nel lotto "Vicenza sud" con aggiornamento/volo dell'anno 2010 riscontrando puntualmente l'aggiornamento del mosaico delle mappe catastali, accompagnato ad una sistematica attività di allineamenti ricognitivi dei temi di PI anche a sopravvenute eventuali determinazioni attuative.							
				la cartografia viene aggiornata come a seguito indicato: - correzioni ed eliminazione di refusi sia della cartografia che della legenda, come meglio specificato nella relazione - recepimento della individuazione delle zone territoriali omogenee A e B ai sensi del DM 1444/1968 ai fini del c.d "bonus facciate", di cui alla determinazione del responsabile Area Tecnica n. 239 del 04/05/2021; - individuazione degli allevamenti intensivi e relative fasce di rispetto ai sensi della DGR 856/2012							
				inserimento opere pubbliche (rotatoria croce di pietra)							
			variante normativa	vedi allegato 2							