



**PIANO DEGLI INTERVENTI  
OTTAVO P.I.**

Adottato con D.C.C. n° 60 del 6/11/2020 - Approvato con D.C.C. n° 9 del 31/03/2021

**ZONE SIGNIFICATIVE BERGONCINO**

Il Sindaco  
dott. Maria Venesce

Progetto del Piano  
Il responsabile area tecnica:  
arch. Barbara Sengler

Collaborazione  
Urbanista:  
dott. Mauro Costantini

Data: **marzo 2021**

**LEGENDA**

**GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI**

- Confine comunale
- Palinuro Zona Omogenea
- Zona A1 - Centro Storico
- Zona A2 - Vili e complessi di valore ambientale
- Zona A3 - Ambiti di aggregazione urbana - Adatte regionali dei centri storici
- Zona B - Residenziale di completamento
- Zona C1.1 - Residenziale urbana di completamento
- Zona C1.2 - Residenziale perurbano di completamento
- Zona C1.3 - Residenziale urbana di completamento con indice fondiario
- Zona C1.4 - Residenziale urbana di completamento con volume assegnato
- Zona C2 - Residenziale di espansione
- Zona C3 PER - Residenziale periferica di espansione
- Zona D1 - Zona artigianale industriale e commerciale di riqualificazione
- Zona D2 - Zona artigianale e industriale
- Zona D3 - Zona per il commercio al dettaglio e l'artigianato di servizio
- Zona D4 - Zona agroindustriale e commerciale
- Zona agricola
- Zona agricola di prevalente interesse paesaggistico ambientale
- Nuclei rurali
- F1 zona per l'istruzione
- F2 F2.1 attrezzature di interesse comune
- F2.2 attrezzature religiose
- F3 F3.1 verde pubblico e attrezzato
- F3.2 attrezzature sportive
- F4 zone per parcheggi pubblici (P)
- F5 F5.1 Centrali - F5.2 Centrali di trasformazione energia elettrica
- F5.3 Centrali di decompressione del gas metano - F5.4 Depuratori - F5.5 Ospedali
- F5.6 Caserma - F5.7 Cabina Telecom - F5.8 Scuole Superiori - F5.9 altre
- Area a verde privato
- Area a Verde Privato non edificabile LR4/2016
- Loti edificabili (vol. max n° mc)
- Limite delle Zone di Rispetto o Tutela
- Zona di Rispetto Fluviale
- Zona di Rispetto Costierale

**CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI**

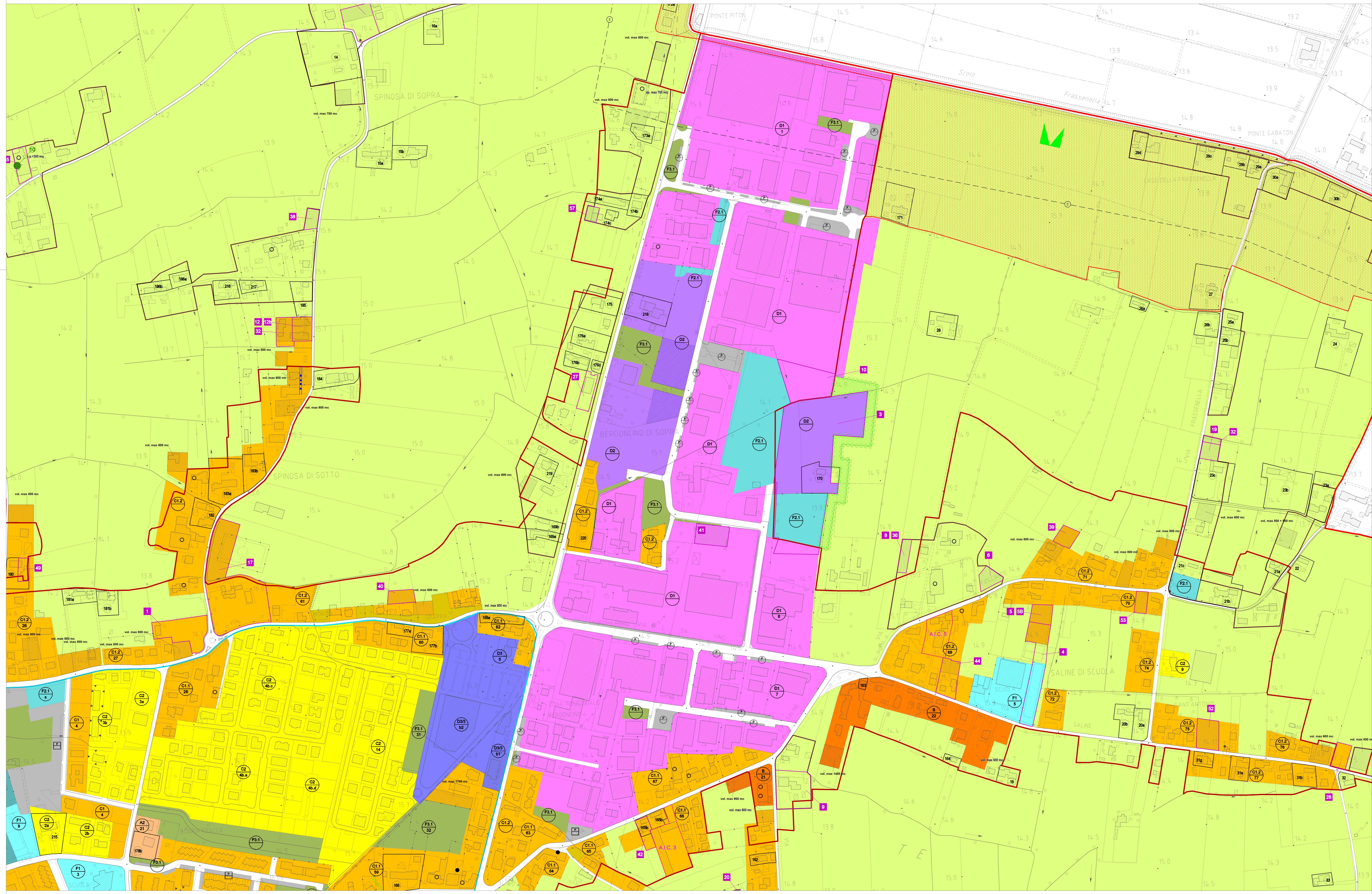
- Allineamenti
- Partiti
- Passaggi coperti
- Segno Limite Nuovi Edifici
- Area di Intervento Urbano
- Percorsi Pedonali
- Percorsi Ciclabili
- Andamento Falde Teti
- Filari Alberi Alto Fatto Esistenti
- Filari Alberi Alto Fatto di Progetto
- Visibilità di Progetto
- A.I.C. n°
- A.I.C. n° - Ambito di Intervento Codificato
- Ambito Accordo art.6 L.R. 11/2004
- Art.56 delle N.T.O.
- Allegati 1 della N.T.O.
- PP Vigente
- Obbligo di Piano Particolareggiato
- Obbligo di P.I.P.
- Obbligo di P.E.E.P.
- Zona di Riqualificazione urbana
- Metanodotto
- Ripetto melanodotto
- Elettrodotti
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Obbligo di strumento urbanistico attuativo
- Fascia di rispetto autostrada
- Edificio non più funzionale ai fondi - Art.16
- Piano Urbanistico Attuativo

**TIPLOGIE EDILIZIE NUOVE**

- Isolata
- Binata
- A Schiera
- Ambiti e Complessi di beni storici e testimoniali
- Vincisti Monumentali L.1089/39
- Palinuro Piani Vigenti Confermati
- Zone di Rispetto Stradale
- Contesto figurativo dei complessi monumentali
- Coni visuali
- INDIVIDUAZIONE AMBITI L.R.50/2012
- Art. 23bis a) Centro storico
- Art. 23bis b) Centro abitato
- Art. 23bis c) Centro urbano
- Art. 23bis d) Ambiti di degrado

**ART. 4 INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO** - Categoria di Intervento Edilizio

- Tutti gli interventi
- Risparmio
- Ristrutturazione Edilizia
- Ampliamento Generico
- Ampliamento per Sovralzevoluzione
- Ampliamento Trasversale
- Ampliamento Longitudinale
- Ampliamento a Folline
- Demolizione e Ricostruzione Senza Aumento di Volume
- Demolizione e Ricostruzione Con Aumento Percentuale di Volume
- Demolizione e Ricostruzione Con Parametri della Z.T.O.
- Demolizione Totale
- Demolizione Parziale
- Demolizione Totale
- Nuova Costruzione con Prescrizioni Formali
- Nuova Costruzione senza Prescrizioni Formali
- Nuova Costruzione con Prescrizioni Volumetriche



Categoria Operativa	Interventi Localizzati in Differenza Dalle Destinazioni di Piano		
	artigianali industriali commerciali	residenziali	vili
Confermare	○	○	○
Bloccare	●	●	●
Trasferire	▲	★	▲