



**PIANO DEGLI INTERVENTI
OTTAVO P.I.**

Adottato con D.C.C. n° 60 del 6/11/2020 - Approvato con D.C.C. n° 9 del 31/03/2021

ZONE SIGNIFICATIVE SALINE

Il Sindaco
dott. Maria Venesce

Progetto del Piano
Il responsabile area tecnica:
arch. Barbara Scaglia

Collaborazione
Urbanista:
dott. Mauro Costantini

Data: **marzo 2021**

LEGENDA

GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI

- Art. 4 Confine comunale
- Art. 4 Palmetto Zona Omogenea
- Art. 4 Zona A1 - Centro Storico
- Art. 4 Zona A2 - Vili e complessi di valore ambientale
- Art. 4 Zona A3 - Ambiti di aggregazione urbana - Adatte regionali dei centri storici
- Art. 6 Zona B - Residenziale di completamento
- Art. 6 Zona C1.1 - Residenziale urbana di completamento
- Art. 6 Zona C1.2 - Residenziale urbana di completamento con indice fondiario
- Art. 6 Zona C1.3 - Residenziale urbana di completamento con volume assegnato
- Art. 6 Zona C2 - Residenziale di espansione
- Art. 8 Zona C3 PER - Residenziale per nuclei di espansione
- Art. 11 Zona D1 - Zona artigianale industriale e commerciale di riqualificazione
- Art. 12 Zona D2 - Zona artigianale e industriale
- Art. 13 Zona D3 - Zona per il commercio la dirazionale e l'artigianato di servizio
- Art. 13bis Zona D4 - Zona agroindustriale e commerciale
- Art. 21 Zona agricola di prevalente interesse paesaggistico ambientale
- Art. 23 Nuclei rurali
- Art. 24 F1 zone per l'istruzione
- Art. 24 F2 F2.1 attrezzature di interesse comune
- Art. 24 F2 F2.2 attrezzature religiose
- Art. 24 F3 F3.1 verde pubblico e attrezzato
- Art. 24 F3 F3.2 attrezzature sportive
- Art. 24 F4 zone per parcheggi pubblici (P)
- Art. 24 F5 F5.1 Centrali - F5.2 Centrali di trasformazione energia elettrica
- Art. 24 F5.3 Centrali di decompressione del gas metano - F5.4 Separatori - F5.5 Copelati
- Art. 24 F5.6 Caserma - F5.7 Cabina Telecom - F5.8 Scuole Superiori - F5.9 altre
- Art. 28bis Area a verde privato
- Art. 28bis Area a Verde Privato non edificabile LR4/2016
- Art. 7 Lotti ineditati (vol. max m²)
- Art. 7 Limite delle Zone di Rispetto o Tutela
- Art. 7 Zone di Rispetto Fluviale
- Art. 7 Zone di Rispetto Costierale

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- Alineamenti
- Partiti
- Passaggi coperti
- Segno Limite Nuovi Edifici
- Area di Intervento Urbano
- Percorsi Pedonali
- Percorsi Ciclabili
- Andamento Faldo Teti
- Filari Alberi Alto Fusto Esistenti
- Filari Alberi Alto Fusto di Progetto
- Visibilità di Progetto
- A.I.C. n°
- A.I.C. n°
- Ambito Accordo art. 112/2004
- Art. 56 delle N.T.O.
- Allegato 1 delle N.T.O.
- PP Vigente
- Obbligo di Piano Particolareggiato
- Obbligo di P.I.P.
- Obbligo di P.E.E.P.
- Zona di Riqualificazione urbana
- Metanodotto
- Ripetto melanodotto
- Elettrodotto
- Fascia di rispetto elettrodoto
- Obbligo di strumento urbanistico attuativo
- Fascia di rispetto autostrada
- Edificio non più autorizzato al fondo - Art. 16
- Piano Urbanistico Attuativo

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

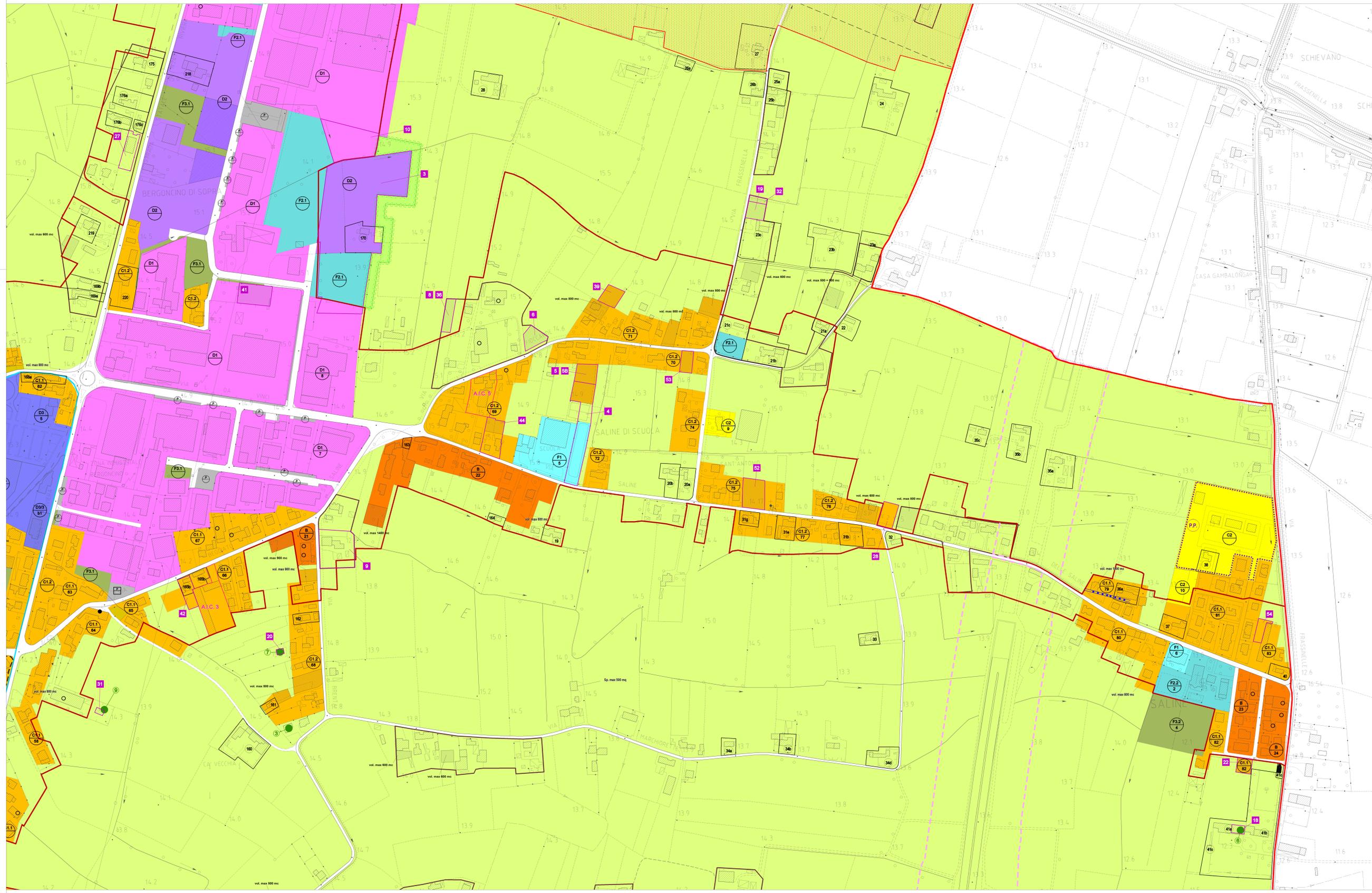
- Art. 5 Isolata
- Art. 5 Birata
- Art. 5 A Schiera
- Art. 5 Ambiti e Complessi dei beni storici e testimoniali
- Art. 26 Vincolo Monumentale L. 1089/39
- Art. 26 Perimetro Piani Vigenti Confermati
- Art. 5.3 Zone di Rispetto Stradale
- Art. 5.3 Contesto figurativo dei complessi monumentali
- Art. 5.3 Coni visuali

INDIVIDUAZIONE AMBITI L.R. 50/2012

- Art. 23bis Centro storico
- Art. 23bis Centro abitato
- Art. 23bis Centro urbano
- Art. 23bis Ambiti di degrado

Art. 4 INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO - Categorie di Intervento Edilizio

- 1 Tutti gli interventi
- 2 Restauro
- 3 Ristrutturazione Edilizia
- 4 Ampliamento Generico
- 5 Ampliamento per Sopralivellazione
- 6 Ampliamento Tipologico
- 7 Ampliamento Longitudinale
- 8 Ampliamento a Finitine
- 9 Demolizione e Ricostruzione Senza Aumento di Volume
- 10 Demolizione e Ricostruzione Con Aumento Percentuale di Volume
- 11 Demolizione e Ricostruzione Con Parametri della Z.T.O.
- 12 Demolizione Parziale
- 13 Demolizione Totale
- 14 Nuova Costruzione con Prescrizioni Formali
- 15 Nuova Costruzione senza Prescrizioni Formali
- 16 Nuova Costruzione con Prescrizioni Volumetriche



Categorie Operative	Interventi Localizzati in Differenza Dalle Destinazioni di Piano		
	artigianali industriali commerciali	residenziali	vili
Confermare	○	○	○
Bloccare	●	●	●
Trasferire	▲	▲	▲