COMUNE DI
NOVENTA VICENTINA
Provincia di Vicenza

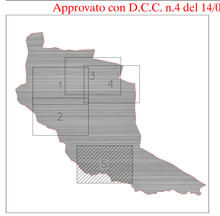
Elaborato: 13 3 5

Scala: 1:2000

# PIANO DEGLI INTERVENTI
## Secondo P.I. - Seconda fase

## ZONE SIGNIFICATIVE CASELLE

Approvato con D.C.C. n.4 del 14/02/2014




Il Sindaco:
Marcello Spigolon

Progetto del Piano

Il Responsabile area tecnica:
Arch. Barnaba Seraglio

Collaborazione

Urbanista:
Dott. Mauro Costantini

Data: FEBBRAIO 2014

## LEGENDA

CONFINE COMUNALE

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

Perimetro Zona Omogenea

Art. 4 Zona A _ { A1 - Centro Storico; A2 - Ville e complessi di valore ambientale; A3 - Ambiti di aggregazione urbana - Atlante regionale dei centri storici }

Art. 6 Zona B _ Residenziale di completamento

Art. 6 Zona C1.1 - Residenziale urbana di completamento; Zona C1.2 - Residenziale periurbana di completamento

Art. 8 Zona C2 _ Residenziale di espansione

Art. 8 Zona C2 PER _ Residenziale perequata di espansione

Art. 11 Zona D1 _ Zona artigianale industriale e commerciale di riqualificazione

Art. 12 Zona D2 _ Zona artigianale e industriale

Art. 13 Zona D3 _ Zona per il commercio la direzionalità e l'artigianato di servizio

Art. 13bis Zona D4 _ Zona agroindustriale e commerciale

Art. 21 Zona agricola

Art. 22 Zona agricola di prevalente interesse paesaggistico ambientale

Art. 23 Nuclei rurali

Art. 24 F1 zone per l'istruzione

Art. 24 F2 { F2.1 attrezzature di interesse comune; F2.2 attrezzature religiose }

Art. 24 F3 { F3.1 verde naturale e attrezzato; F3.2 attrezzature sportive }

Art. 24 F4 zone per parcheggi pubblici (P)

Art. 24 F5 { F5.1 Cimiteri _ F5.2 Centrali di trasformazione energia elettrica _ F5.3 Centrali di decompressione del gas metano _ F5.4 Depuratori _ F5.5 Ospedali }

Art. 29bis Aree a Verde Privato

Art. 29 Lotto di Pertinenza delle Attività Produttive e Commerciali Fuori Zona

Art. 7 Lotti inedificati (vol. max n° mc)

Limite delle Zone di Rispetto o Tutela

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Allineamenti
Portici
Passaggi Coperti
Sagome Limite Nuovi Edifici
Aree di Intervento Unitario
Percorsi Pedonali
Andamento Falde Tetti
Filari Alberi Alto Fusto Esistenti
Filari Alberi Alto Fusto di Progetto
Visibilità di Progetto
Autostrada di Progetto
PP Vigente
Obbligo di Piano Particolareggiato
Obbligo di P.I.P.
Zona di Riqualificazione Urbana
Metanodotto
Rispetto metanodotto
Elettrodotto
Fascia di rispetto elettrodotto
Obbligo di strumento urbanistico attuativo
Fascia di rispetto autostrada
Edificio non più funzionale al fondo - Art. 16

Art. 7 A.I.C. n° - Ambito di Intervento Codificato

Ambito Accordo art.6 L.R. 11/2004 Art.56 delle N.T.O. Allegato 1 delle N.T.O.

Piano Urbanistico Attuativo

Art. 27 Ambito di attenzione idraulico del P.A.I.

Art. 4 INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO — Categorie di Intervento Edilizio

Tutti gli Interventi

1 Restauro
2 Ristrutturazione Edilizia
3 Ampliamento Generico
4 Ampliamento Per Sopraelevazione
5 Ampliamento Trasversale
6 Ampliamento Longitudinale
7 Ampliamento a Pettine
8 Demolizione e Ricostruzione Senza Aumento di Volume
9 Demolizione e Ricostruzione Con Aumento Percentuale di Volume
10 Demolizione e Ricostruzione Con Parametri Della Z.T.O.
11 Demolizione Parziale
12 Demolizione Totale
13 Nuova Costruzione Con Prescrizioni Formali
14 Nuova Costruzione Senza Prescrizioni Formali
15 Nuova Costruzione Con Prescrizioni Volumetriche

| Categorie Operative | Insediamenti Localizzati in difformità Dalle Destinazioni di Piano: religiosi/civili/commerciali | residenziali | rurali | |
|---|---|---|---|---|
| Confermare | | | | spreadsheet max da destinare a produzione |
| Bloccare | | | | |
| Trasferire | | | | |

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

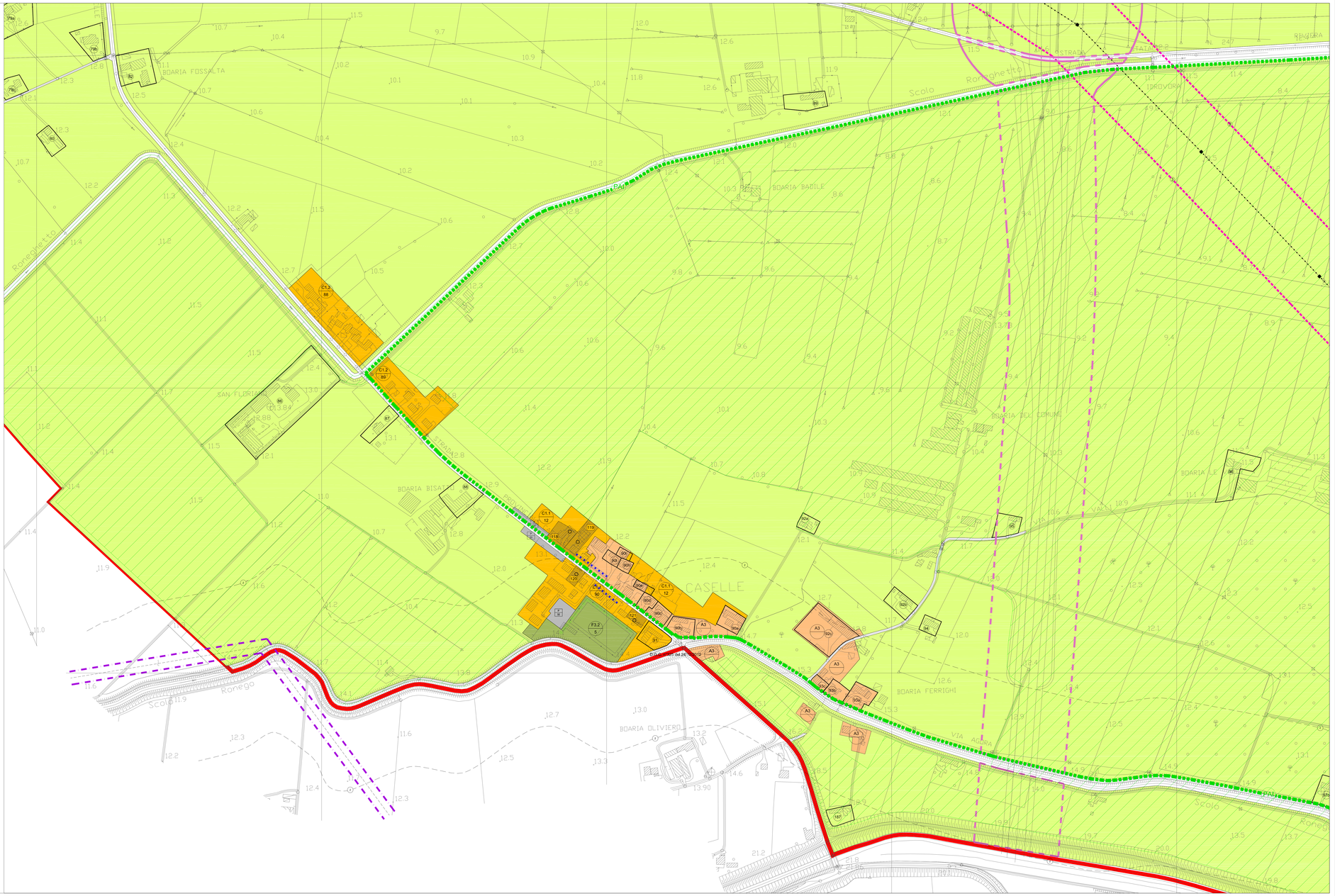
Isolata
Binata
a Schiera

Art. 5 Ambiti e Complessi dei beni storici e testimoniali

Art. 26 Vincolo Monumentale L. 1089/39

Perimetro Piani Vigenti Confermati

Zone di Rispetto Stradale

Art. 5.3 Contesto figurativo di complessi monumentali

Art. 5.3 Coni visuali