COMUNE DI
NOVENTA VICENTINA
Provincia di Vicenza

Elaborato:	13	3	4	Scala:	1:2000

PIANO DEGLI INTERVENTI

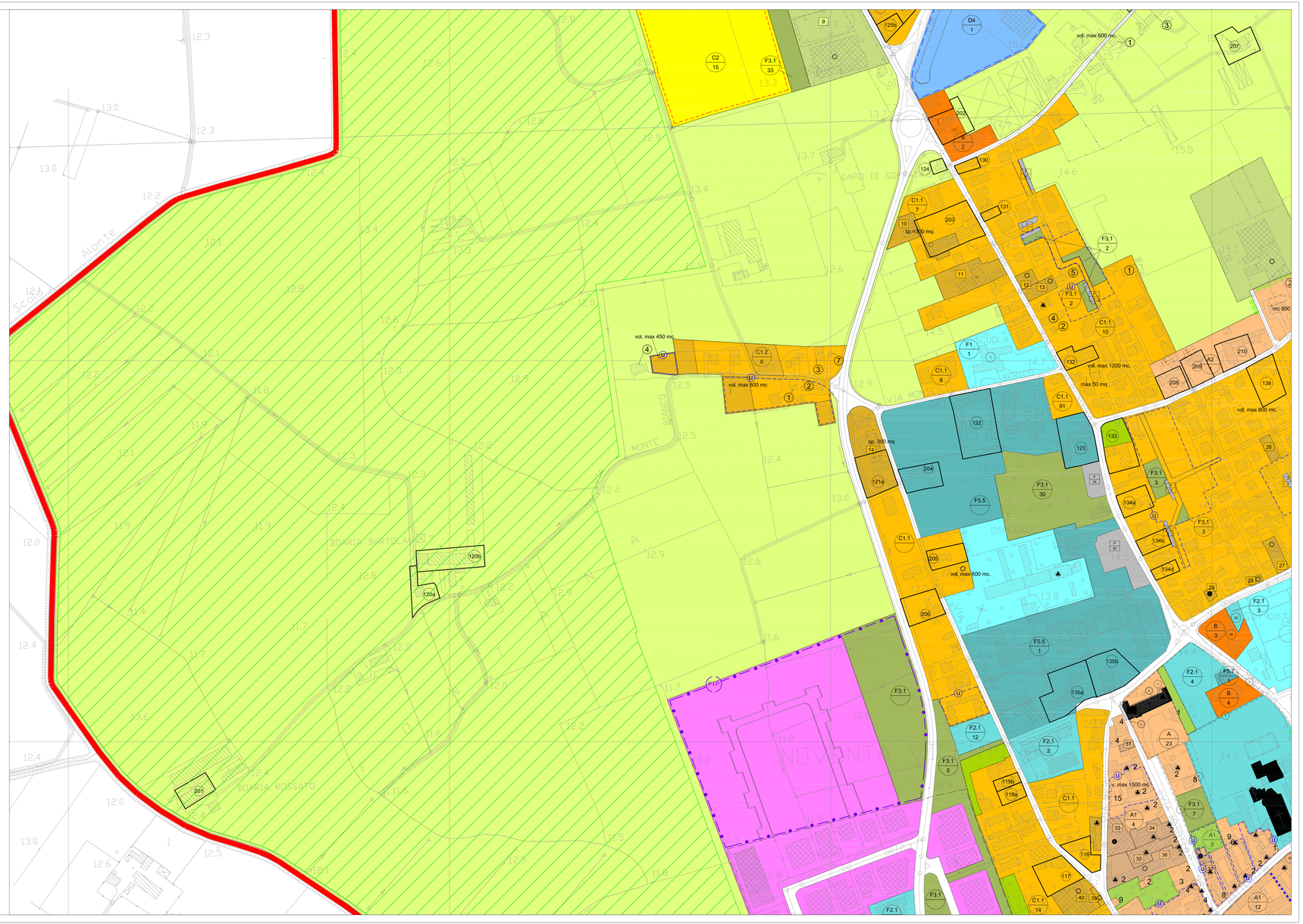
ELABORATO ADEGUATO ALLA D.C.C. n° 4 del 11/04/2012

ZONE SIGNIFICATIVE

Il Sindaco:
Marcello Spigolon

Urbanista:
Dott. Mauro Costantini

Data: APRILE 2012



LEGENDA

CONFINE COMUNALE

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

Perimetro Zona Omogenea

Art. 4 — Zona A _ { A1 _ Centro Storico; A2 _ Ville e complessi di valore ambientale; A3 _ Ambiti di aggregazione urbana - Attarte regionale dei centri storici }

Art. 6 — Zona B _ Residenziale di completamento

Art. 6 — Zona C1.1 - Residenziale urbana di completamento; Zona C1.2 - Residenziale periurbana di completamento

Art. 8 — Zona C2 _ Residenziale di espansione

Art. 8 — Zona C2 PER _ Residenziale perequata di espansione

Art. 11 — Zona D1 _ Zona artigianale industriale e commerciale di riqualificazione

Art. 12 — Zona D2 _ Zona artigianale e industriale

Art. 13 — Zona D3 _ Zona per il commercio la direzionalità e l'artigianato di servizio

Art. 13bis — Zona D4 _ Zona agroindustriale e commerciale

Art. 21 — Zona agricola

Art. 22 — Zona agricola di prevalente interesse paesaggistico ambientale

Art. 23 — Nuclei rurali

Art. 24 — F1 zone per l'istruzione

Art. 24 — F2 { F2.1 attrezzature di interesse comune; F2.2 attrezzature religiose }

Art. 24 — F3 { F3.1 verde naturale e attrezzato; F3.2 attrezzature sportive }

Art. 24 — F4 zone per parcheggi pubblici (P) — Esistenti — di Progetto

Art. 24 — F5 { F5.1 Cimiteri _ F5.2 Centrali di trasformazione energia elettrica _ F5.3 Centrali di decompressione del gas metano _ F5.4 Depuratori _ F5.5 Ospedali }

Art. 29bis — Aree a Verde Privato

Art. 29 — Lotto di Pertinenza delle Attività Produttive e Commerciali Fuori Zona

Art. 7 — Lotti inedificati (vol. max n° mc)

Limite delle Zone di Rispetto o Tutela — Zona di Rispetto Fluviale — Zona di Rispetto Cimiteriale

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- Allineamenti
- Portici
- Passaggi Coperti
- Sagome Limite Nuovi Edifici
- Aree di Intervento Unitario
- Percorsi Pedonali
- Andamento Falde Tetti
- PP Vigente
- Obbligo di Piano Particolareggiato
- Obbligo di P.I.P.
- Zona di Riqualificazione Urbana
- Metanodotto
- Rispetto metanodotto
- Elettrodotto

- Filari Alberi Alto Fusto Esistenti
- Filari Alberi Alto Fusto di Progetto
- Viabilità di Progetto
- Autostrada di Progetto
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Obbligo di strumento urbanistico attuativo
- Fascia di rispetto autostrada
- Edificio non più funzionale al fondo - Art. 16

Art. 7 — A.I.C. n° - Ambito di Intervento Codificato

Art. 4 — INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO — Categorie di Intervento Edilizio

- Ambito di Tutela Ambientale e Paesaggistica
- Tutti gli Interventi
- 1 Restauro
- 2 Ristrutturazione Edilizia
- 3 Ampliamento Generico
- 4 Ampliamento Per Sopraelevazione
- 5 Ampliamento Trasversale
- 6 Ampliamento Longitudinale
- 7 Ampliamento a Pettine
- 8 Demolizione e Ricostruzione Senza Aumento di Volume
- 9 Demolizione e Ricostruzione Con Aumento Percentuale di Volume
- 10 Demolizione e Ricostruzione Con Parametri Della Z.T.O.
- 11 Demolizione Parziale
- 12 Demolizione Totale
- 13 Nuova Costruzione Con Prescrizioni Formali
- 14 Nuova Costruzione Senza Prescrizioni Formali
- 15 Nuova Costruzione Con Prescrizioni Volumetriche

Elementi Lineari Significativi — Verdone Di Pertinenza

elementi Puntuali Significativi — Corte Di Cascina — Ara Di Valore — Valore Di Centro Dell'Arte In Pietra E Mattone — P. Cornelio

Categorie Operative	Insediamenti Localizzati in difformità Dalle Destinazioni di Piano		
	artigianali+industriali+commerciali	residenziali	rurali
Conferimento			
Bloccare			
Trasferire			

spresuperficie max da destinare a produzione

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

- Isolata
- Binata
- a Schiera

Art. 5 — Ambiti e Complessi dei beni storici e testimoniali

Art. 26 — Vincolo Monumentale L. 1089/39

Perimetro Piani Vigenti Confermati

Zone di Rispetto Stradale

Art. 5.3 — Contesto figurativo di complessi monumentali

Art. 5.3 — Coni visuali