COMUNE DI
NOVENTA VICENTINA
Provincia di Vicenza

Elaborato: 1 2 1

Scala: 1:2000

PIANO DEGLI INTERVENTI
Quinto P.I.

Elaborato adeguato alla D.C.C. n° 25 del 17/05/2017

ZONE SIGNIFICATIVE CENTRO-NORD

Il Sindaco:
Marcello Spigolon

Progetto del Piano

Il Responsabile area tecnica:
Arch. Barnaba Seraglio

Collaborazione

Urbanista:
Dott. Mauro Costantini

Data: MAGGIO 2017

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

Perimetro Zona Omogenea

Art. 4 Zona A_ { A1 - Centro Storico; A2 - Ville e complessi di valore ambientale; A3 - Ambiti di aggregazione urbana - Allarie regionale dei centri storici

Art. 6 Zona B_ Residenziale di completamento

Art. 6 Zona C1.1 - Residenziale urbana di completamento / Zona C1.2 - Residenziale periurbana di completamento

Art. 8 Zona C2 _ Residenziale di espansione

Art. 8 Zona C2 PER _ Residenziale perequata di espansione

Art. 11 Zona D1 _ Zona artigianale industriale e commerciale di riqualificazione

Art. 12 Zona D2 _ Zona artigianale e industriale

Art. 13 Zona D3 _ Zona per il commercio la direzionalità e l'artigianato di servizio

Art. 13bis Zona D4 _ Zona agroindustriale e commerciale

Art. 21 Zona agricola

Art. 22 Zona agricola di prevalente interesse paesaggistico ambientale

Art. 23 Nuclei rurali

Art. 24 F1 zone per l'istruzione

Art. 24 F2 { F2.1 attrezzature di interesse comune; F2.2 attrezzature sportive

Art. 24 F3 { F3.1 verde naturale e attrezzato; F3.2 attrezzature sportive

Art. 24 F4 zone per parcheggi pubblici (P)

Art. 24 F5 { F5.1 Cimiteri _ F5.2 Centrali di trasformazione energia elettrica _ F5.3 Centrali di decompressione del gas metano _ F5.4 Depuratori _ F5.5 Ospedali

Art. 26bis Aree a Verde Privato — Art. 26bis Aree a Verde Privato non edificabile L.R 4/2016

Art. 29 Lotti di Pertinenza delle Attività Produttive e Commerciali Fuori Zona

Art. 7 Lotti Inedificati (vol. max n° mc)

Limite delle Zone di Rispetto o Tutela — Zona di Rispetto Fluviale; Zona di Rispetto Stradale

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- Allineamenti
- Portici
- Passaggi Coperti
- Sagome Limite Nuovi Edifici
- Aree di Intervento Unitario
- Percorsi Pedonali
- Andamento Falde Tetti
- Filari Alberi Alto Fusto Esistenti
- Filari Alberi Alto Fusto di Progetto
- Visibilità di Progetto
- Autostrada di Progetto
- Art. 7 A.I.C. n° - Ambito di Intervento Codificato
- Ambito Accordo art.6 L.R. 11/2004 Art.56 della N.T.O. Allegato 1 delle N.T.O.
- Piano Urbanistico Attuativo
- PP Vigente
- Obbligo di Piano Particolareggiato
- Obbligo di P.I.P.
- Zona di Riqualificazione Urbana
- Metanodotto
- Rispetto metanodotto
- Elettrodotto
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Obbligo di strumento urbanistico attuativo / Fascia di rispetto autostrada
- Edificio non più funzionale al fondo - Art. 16

Art. 4 INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO — Categorie di Intervento Edilizio

Tutti gli Interventi

1 Restauro
2 Ristrutturazione Edilizia
3 Ampliamento Generico
4 Ampliamento Per Sopraelevazione
5 Ampliamento Trasversale
6 Ampliamento Longitudinale
7 Ampliamento a Pettine
8 Demolizione e Ricostruzione Senza Aumento di Volume
9 Demolizione e Ricostruzione Con Aumento Percentuale di Volume
10 Demolizione e Ricostruzione Con Parametri Della Z.T.O.
11 Demolizione Parziale
12 Demolizione Totale
13 Nuova Costruzione Con Prescrizioni Formali
14 Nuova Costruzione Senza Prescrizioni Formali
15 Nuova Costruzione Con Prescrizioni Volumetriche

Categorie Operative	Investimenti Localizzati in difformità Dalle Destinazioni di Piano			
	impianti elettrici/idrici/riscaldamento	radiotelefonici	misti	
Confermate	no			
Bloccate				
Trasferite				

spmsuperficie max da destinare a produzione

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

- Isolata
- Binata
- a Schiera

Art. 5 Ambiti e Complessi dei beni storici e testimoniali

Art. 26 Vincolo Monumentale L. 1089/39

Perimetro Piani Vigenti Confermati

Zone di Rispetto Stradale

Art. 5.3 Contesto figurativo di complessi monumentali

Art. 5.3 Coni visuali

INDIVIDUAZIONE AMBITI L.R. 50/2012

Art. 10 bis Centro storico

Art. 10 bis Centro abitato

Art. 10 bis Centro urbano

Art. 10 bis Ambito di degrado

Vincolo preordinato all'esproprio