

DATA FOTO
OTTOBRE
2010

UBICAZIONE
Via Spinosa

DESTINAZIONE D'USO
ABITAZIONE

RILEVAMENTO EDIFICIO ART. 5 N.T.O.

GRADO DI PROTEZIONE
4 - 5

SCHEDA N°
217



DESCRIZIONE

Il fabbricato sorge su un vecchio sedime.
La porzione a Ovest (1) è stata certamente demolita e ricostruita intorno agli anni settanta e perciò non ha alcun valore storico-testimoniale.
La porzione 3 ha subito pesanti ristrutturazioni che ne hanno stravolto la morfologia perdendo i caratteri storico-tipologici.
G. di P. 5 - ristrutturazione migliorativa.

La porzione 2 si trova in uno stato di conservazione non molto buono, ma ha valore storico-testimoniale per tipologia e morfologia.
G di P. 4 - ristrutturazione parziale.



DATAZIONE DELL'EDIFICIO

Prima del 1800	Dal 1801 Al 1900	Dal 1901 Al 1945	Dal 1946 Al 1961	Dal 1962 Al 1971	Oltre il 1971	CONSERV.	TRASFORM INVOLUCRO	RISTRUTTUR. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO
----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	---------------	----------	--------------------	-----------------------	----------	----------------

CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
A Muri	PIETRA 	MATTONI 	MISTO 	LEGNO 	INTONACO 	TRAMEZZO CANNE 	ALTRO		I Condizioni	BUONE	MEDIE	CATTIVE	RUDERE	
B Camino	ESTERNO 	INTERNO 	ALLARGATO IN BASSO SU LATO 	ALLARGATO IN BASSO SU FRONTE 	PENSILE 	A TORRETTA 	ASSENTE		L Nucleo rurale	OMOGENEO	NON OMOGENEO			
C Tetto	A CAPANNA TRASVERSALE 	A CAPANNA LONGITUDINALE 	A 4 FALDE 	A PADIGLIONE 	A DOPPIA CAPANNA 	A UNA FALDA 	3 FALDE 	CON TIMPANI 		M Finestre (ante)	SEMPLICE	DOPPIA	TRIPLA	
D Copertura	COPPI 	TEGOLE 	ONDULATI 		H Cornicione	SAGOMATA 	A DENTE DI SEGA 	ASQUADRO 	A DENTALI 	INCLINATA 	PIANA 	COPPI SPORGENTI 	ASSENTE	
E Residenza tipo	SINGOLO 	DOPPIO 	A SCHIERA 	AFFIANCATO 	BARCO STACCATO 	BARCO STACCATO 	BARCO ANNESSO 	CORPI ADDOSSATI 	CON BARCO ADDOSSATO 	PORTICO INCORPORATO 	CON TORRE 	CON PORTICO A LOGGIA 		
F Piani	UNO 	DUE 	TRE 	PIU' DI TRE					G Ingresso	INGRESSO A PIANO TERRA ESTERNO 	INGRESSO A 1° PIANO ESTERNO 	INGRESSO A PIANO TERRA INTERNO 	INGRESSO A 1° PIANO INTERNO 	N

CATASTO STORICO 1841

CATASTO ATTUALE