



COMUNE DI NOVENTA VICENTINA
PROVINCIA DI VICENZA



Accordo procedimentale ex art. 11 legge n. 241/90 e art. 6 LR 11/04

TRA IL COMUNE DI NOVENTA VICENTINA (VI) E LA DITTA MARCHIORO ANDREA E RAVAROTTO MANOLA PER L'INTEGRAZIONE DELL'ACCORDO APPROVATO CON D.C.C. N. 53 DEL 26/11/2012 PER L'INSERIMENTO DI UNA POTENZIALITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE AGGIUNTIVA DI 50 MC, PER COMPLESSIVI 550 MC SU TERRENO DI LORO PROPRIETA' INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FG. 12 MAPPALI N. 1229-1235-1248

Tra le seguenti parti:

COMUNE DI NOVENTA VICENTINA (VI) codice fiscale 00480160241, con sede in Piazza IV Novembre, 1 rappresentato in questo atto dall'Arch. Seraglio Barnaba, CF SRGBNB76D10L840D domiciliato per la carica in Noventa Vicentina, il quale dichiara di agire per conto del Comune stesso, ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni ed ai sensi dell'art. 26, comma primo, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e del Documento preliminare del Sindaco di cui alla D.C.C. n. ... del e della deliberazione di Consiglio Comunale n. del, di approvazione del presente accordo procedimentale

E

MARCHIORO ANDREA nato a Noventa Vicentina (VI) il 11/06/1982 - C.F. MRCNDR82H11F964B
RAVAROTTO MANOLA nata a Noventa Vicentina (VI) il 03/09/1982 - C.F. RVRMNL82P43F964A

entrambi residenti a Poiana Maggiore (VI), in via Palladio, 28/1 in qualità di proprietari del terreno censito catastalmente al **FG. 12 MAPPALI N. 1229-1235-1248**

e che in avanti, per brevità, denominata anche "la ditta"

Premesso che

- Con D.C.C. n. 53 del 26/11/2012 è stato approvato l'accordo negoziale pubblico/privato ex art 6 L.R. 11/04 per l'inserimento di una potenzialità edificatoria residenziale di 500 mc. sui mappali di proprietà in intestazione
- L'accordo di cui sopra è stato inserito nel Secondo Piano Interventi - Prima Fase approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 11/04/2013, vigente dal 09/05/2012;
- con domanda in data 21/10/2014 a prot. N. 20075 è pervenuta richiesta di inserimento all'interno dello stesso terreno di ulteriori 50 mc in aggiunta ai 500 mc già assegnati, per complessivi 550 mc;
- con D.C.C. n. ... del è stato illustrato il Documento preliminare del Sindaco;
- il documento preliminare del Sindaco ha definito la metodologia degli accordi, acquisiti ai sensi dell' art. 6 della L.R. 11/2004, per tutte le iniziative di rilevante valore strategico nonché di rilevante interesse pubblico ai fini dell'assetto del territorio comunale, anche per l'esigenza di

assicurare le migliori garanzie di efficacia di governo, di trasparenza amministrativa e di solidità programmatica nello sviluppo delle suddette iniziative;

- che l'Amministrazione ritiene l'iniziativa, attuata attraverso il presente accordo, rispondente agli obiettivi definiti nel documento preliminare al P.I. già citato, con il conseguimento di benefici coerenti anche con le previsioni programmatiche dell'Amministrazione stessa e pertanto l'iniziativa risulta essere di rilevante interesse pubblico secondo quanto richiesto dal richiamato articolo 6 della L.R. 11/2004;
- che in tale contesto è stata sviluppata la presente proposta di concertazione urbanistica finalizzata all'integrazione dell'accordo approvato con D.C.C. n. 53 del 26/11/2012 per l'inserimento di ulteriori 50 mc in aggiunta ai 500 mc già assegnati, per complessivi 550 mc;
- considerato che non sono previste nell'ambito territoriale di riferimento opere pubbliche, né sarà monetizzato il corrispettivo, calcolato nella misura del 40% del plusvalore economico conseguente alla modifica di destinazione urbanistica, ai sensi dell'articolo 33 delle N.T.O. del P.I. vigente;

Tutto ciò premesso SI CONVIENE

ART. 1 – CONTENUTI DELLA PREMESSA

La premessa e gli atti in essa richiamati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente accordo e si devono intendere qui integralmente riportati.

Tra il Comune di Noventa Vicentina e la Ditta è stata sviluppata la presente proposta di concertazione urbanistica, individuata cartograficamente all'allegato 3 del presente accordo, che consiste:

1. Nella corresponsione al Comune di Noventa Vicentina, a titolo di perequazione, della somma di € 1.440, calcolati sul 40% del plusvalore acquisito dall'immobile conseguentemente la trasformazione urbanistica dell'area (50 mc. x 72€ x 40%), come meglio precisato nella stima definita in contraddittorio tra la richiedente e l'ufficio tecnico comunale ed agli atti dello stesso.

Le parti concordano che tutte le spese di frazionamenti, atti etc., imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente accordo sono a totale carico della ditta richiedente.

ART. 2 – OGGETTO DELL' ACCORDO

Il presente accordo regola le modalità di variazione dello strumento urbanistico vigente anticipandone i contenuti urbanistici che dovranno essere inseriti nella proposta di Piano degli Interventi in fase di redazione.

ART. 3 – ONERI ED OBBLIGHI DEI SOGGETTI ATTUATORI

L'Amministrazione comunale si impegna ad inserire il presente accordo nella proposta di Piano degli Interventi da sottoporre al Consiglio Comunale, per la sua adozione;

La Ditta si impegna:

- A. Al pagamento di Euro € 1.440 a titolo di perequazione, con le seguenti modalità:
 - Euro 720,00 (50% dell'importo complessivo) entro 30 giorni dalla adozione del piano degli interventi cui accede il presente accordo;

- Euro 720 (50% dell'importo complessivo) entro 3 mesi successivi alla vigenza del piano e comunque prima del rilascio del Permesso di Costruire relativo alla realizzazione del volume richiesto

B. In caso di trasferimento a terzi anche parziale delle aree oggetto del presente accordo, mediante specifica clausola da inserire nei relativi contratti, a rendere edotti i suoi aventi causa di tutti gli obblighi e oneri derivanti dall'accordo stesso, che dovrà essere allegato in copia a tutti i contratti, sia di Appalto che di trasferimento delle aree pena la decadenza degli atti stessi e dalla previsione urbanistica. La Ditta richiedente resta comunque responsabile in via solidale anche con i suoi successori ed aventi causa verso il Comune per tutti gli obblighi di cui al presente accordo.

Le parti concordano che il mancato o parziale adempimento degli obblighi del presente articolo da parte della ditta comporta la decadenza delle previsioni urbanistiche relative al nuovo inserimento nel PI, nonché il risarcimento del danno in favore del Comune di Noventa Vicentina ai sensi dell'art. 1223 del Codice Civile limitatamente agli impegni oggetto del presente accordo. L'Amministrazione Comunale con specifico provvedimento potrà concedere limitate proroghe dei termini suddetti qualora ricorrano giustificate circostanze ed oggettive motivazioni per il ritardo dell'adempimento degli impegni assunti dalla ditta.

ART. 4 – CONDIZIONE SOSPENSIVA

L'efficacia degli impegni assunti dal Comune di Noventa Vicentina con la sottoscrizione del presente accordo è subordinata all'approvazione del Terzo Piano degli Interventi (PI) come definito dall'art. 18 LR 11/2004. Il Comune di Noventa Vicentina non assume alcuna responsabilità per l'eventuale esito negativo della procedura di formazione del nuovo PI.

ART. 5 – SPESE

La Ditta richiedente presta al Comune di Noventa Vicentina in modo esplicito e formale la più ampia ed illimitata garanzia per l'assunzione di tutte le spese, tutti gli impegni e gli obblighi previsti dal presente accordo per sé stessa, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Allegati:

all. 1 – richiesta della ditta con domanda per variazione del Piano degli Interventi prot. 20075 del 21 ottobre 2014;

all. 2 – estratto del P.I. vigente

all. 3 – proposta di variazione della zonizzazione urbanistica da inserire nel prossimo P.I.

NOVENTA VICENTINA,

LA DITTA:



IL COMUNE DI NOVENTA VICENTINA:



COMUNE DI NOVENTA VICENTINA

ORIGINALE
 ATTI D'UFFICIO

Sindaco
Segr. Gen.
Resp. 1ª U.O.
Resp. 2ª U.O.
Resp. 3ª U.O.
Resp. 4ª U.O.
Messo Com.
Pesp. V.U.
Assist. Soc.

Competenza	Conoscenza
X	

4

Al Sig. Sindaco
del Comune di Noventa Vicentina

OGGETTO: TERZO PIANTO INTERVENTI

I sottoscritti **MARCHIORO ANDREA**, nato a Noventa Vic.na (VI) il 11.06.1982, C.F. MRC NDR 82H11 F964B, e **RAVAROTTO MANOLA**, nata a Noventa Vic.na (VI) il 03.09.1982, C.F. RVR MNL 82P43 F964A, entrambi residenti a Poiana Maggiore (VI) in Via Palladio 28/1, titolari del Permesso di Costruire n. 109/2013 inerente i lavori di costruzione fabbricato residenziale con volumetria massima edificabile pari a mc. 500, sito in Comune di Noventa Vic.na (VI) Via Fioccarde, insistente su terreno identificato catastalmente al N.C.T. Foglio 12 Mappali 1229-1235-1248 della superficie catastale totale di mq. 736, con la presente

CHIEDE

alla S.V. che nell'approvazione del 3° Piano Interventi venga inserita la possibilità edificatoria di ulteriori mc. 50 nei mappali sopra citati, meglio evidenziati nella planimetria allegata.

DICHIARA

inoltre di essere disponibile a sottoscrivere un impegno unilaterale d'obbligo con il Comune di Noventa Vic.na (VI) alle condizioni che l'Amministrazione indicherà.

In attesa di riscontro porgo cordiali saluti.

Noventa Vic.na, 18.09.2014

I Richiedenti

Si allega alla presente:

- Estratto di mappa
- Estratto di P.I.



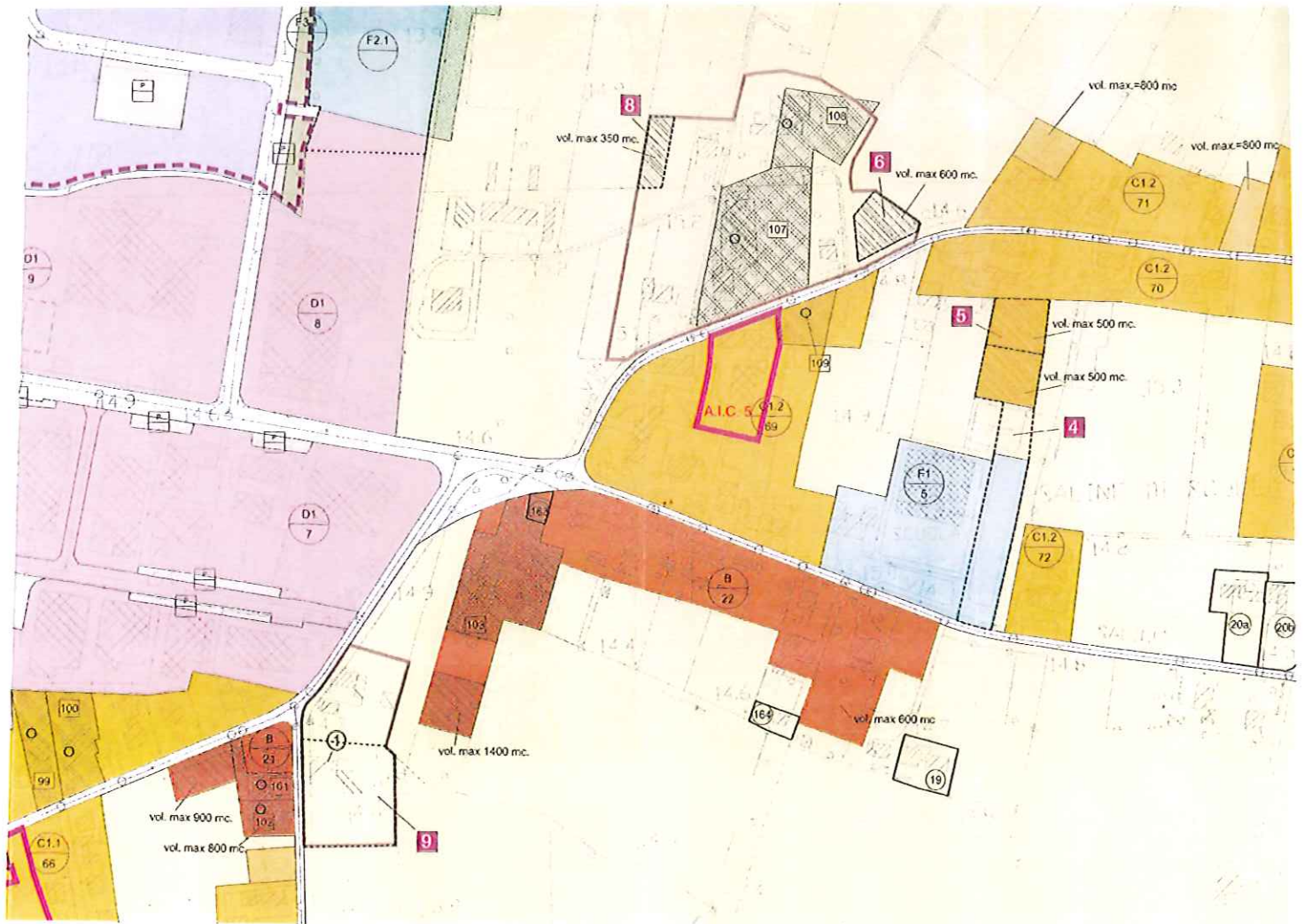
Comune NOVANTINA VICENTINA
Foglio 12

Scale of film: 1:2000
Dimensioni coordinate: 270 000 x 552 000 metri

C.M. 2013 10/07
Prot. n. 15050/2013

Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio Servizi Catastrali - Direttore DR. ING. FABIO CRIVASCO

Visura telematica (€ 90 euro)





COMUNE DI NOVENTA VICENTINA
PROVINCIA DI VICENZA

Accordo procedimentale ex art. 11 legge n. 241/90 e art. 6 LR 11/04

TRA IL COMUNE DI NOVENTA VICENTINA (VI) E LA DITTA MARCHIORO ANDREA E RAVAROTTO MANOLA PER L'INTEGRAZIONE DELL'ACCORDO APPROVATO CON D.C.C. N. 53 DEL 26/11/2012 PER L'INSERIMENTO DI UNA POTENZIALITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE AGGIUNTIVA DI 50 MC, PER COMPLESSIVI 550 MC SU TERRENO DI LORO PROPRIETA' INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FG. 12 MAPPALI N. 1229-1235-1248

all. 3 – proposta di variazione della zonizzazione urbanistica da inserire nel prossimo P.I

