Elaborato: 1 1 2

Scala: 1:5000

PIANO DEGLI INTERVENTI

Quarto P.I.

ELABORATO ADEGUATO ALLA DCC N° 29 DEL 20/07/2016

INTERO TERRITORIO COMUNALE - SUD

Il Sindaco:
Marcello Spigolon

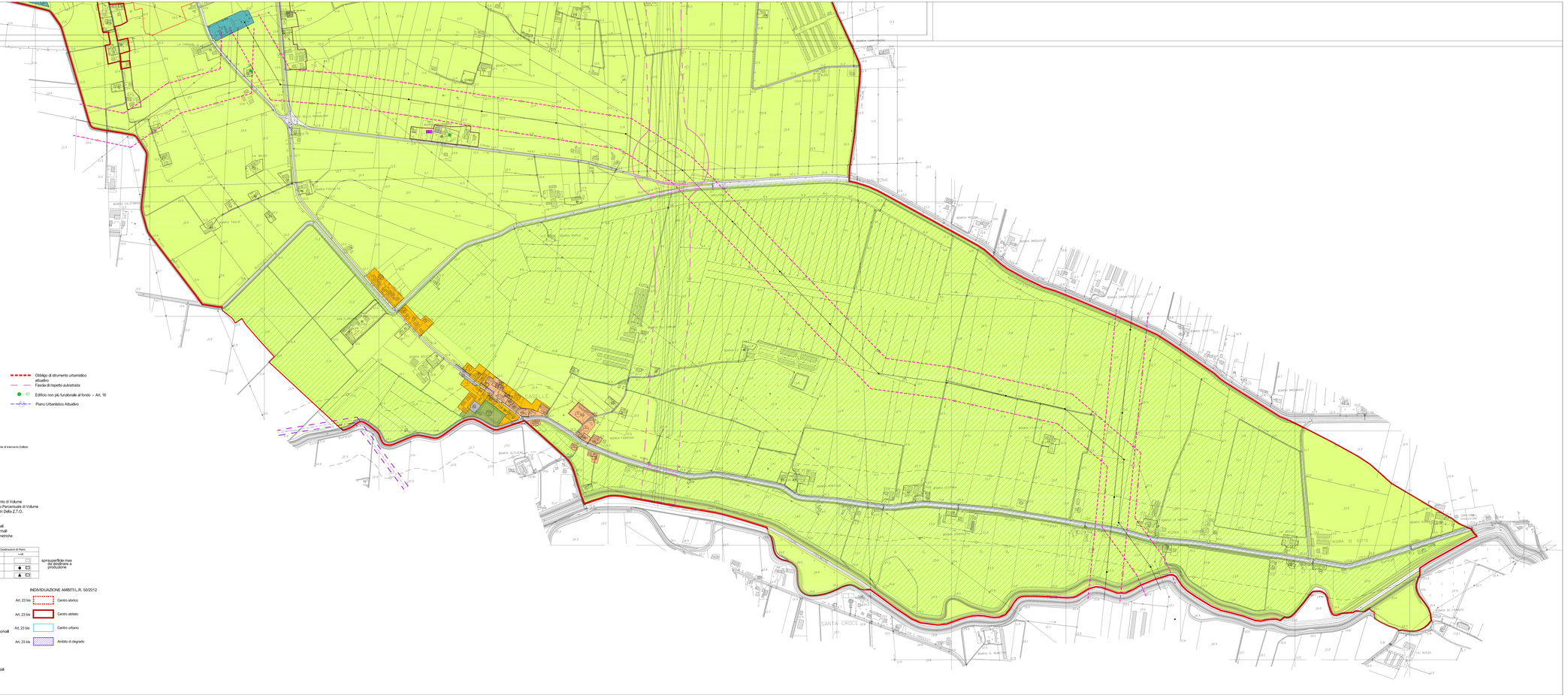
Progetto del Piano

Il Responsabile area tecnica:
Arch. Barauba Scraglio

Collaborazione

Urbanista:
Dott. Mauro Costantini

Data: MARZO 2016



LEGENDA

CONFINE COMUNALE

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

- Perimetro Zona Omogenea
- Art. 4 — Zona A_ — A1 - Centro Storico; A2 - Villa e complessi di valore ambientale; A3 - Ambiti di aggregazione urbana - Atlante regionale dei centri storici
- Art. 6 — Zona B_ Residenziale di completamento
- Art. 6 — Zona C1.1 - Residenziale urbana di completamento; Zona C1.2 - Residenziale periurbana di completamento
- Art. 8 — Zona C2_ Residenziale di espansione
- Art. 8 — Zona C2 PER _ Residenziale perequata di espansione
- Art. 11 — Zona D1 _ Zona artigianale industriale e commerciale di riqualificazione
- Art. 12 — Zona D2 _ Zona artigianale e industriale
- Art. 13 — Zona D3 _ Zona per il commercio la direzionalità e l'artigianato di servizio
- Art. 13bis — Zona D4 _ Zona agroindustriale e commerciale
- Art. 21 — Zona agricola
- Art. 22 — Zona agricola di prevalente interesse paesaggistico ambientale
- Art. 23 — Nuclei rurali
- Art. 24 — F1 zone per l'istruzione
- Art. 24 — F2 — F2.1 attrezzature di interesse comune; F2.2 attrezzature religiose
- Art. 24 — F3 — F3.1 verde naturale e attrezzato; F3.2 attrezzature sportive
- Art. 24 — F4 zone per parcheggi pubblici (P)
- Art. 24 — F5 — F5.1 Cimitero _ F5.2 Centrali di trasformazione energia elettrica _ F5.3 Centrali di decompressione del gas metano _ F5.4 Depuratori _ F5.5 Ospedali
- Art. 29bis — Aree a Verde Privato
- Art. 29 — Lotto di Pertinenza delle Attività Produttive e Commerciali Fuori Zona
- Art. 7 — Lotti inedificati (vol. max n° mc)
- Limite delle Zone di Rispetto o Tutela

Zona a Rispetto Tecnico
Zona a Rispetto Cimiteriale

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- Allineamenti
- Portici
- Passaggi Coperti
- Sagome Limite Nuovi Edifici
- Aree di Intervento Unitario
- Percorsi Pedonali
- Andamento Falde Tetti
- Filari Alberi Alto Fusto Esistenti
- PP Vigente
- Obbligo di Piano Particolareggiato
- Obbligo di P.I.P.
- Zona di Riqualificazione Urbana
- Metanodotto
- Rispetto metanodotto
- Elettrodotto
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Filari Alberi Alto Fusto di Progetto
- Viabilità di Progetto
- Autostrada di Progetto
- Art. 7 — A.I.C. n° - Ambito di Intervento Codificato
- Ambito Accordo art.6 L.R. 11/2004 Art.56 delle N.T.O. Allegato 1 delle N.T.O.
- Obbligo di strumento urbanistico attuativo
- Fascia di rispetto autostrada
- Edificio non più funzionale al fondo - Art. 16
- Piano Urbanistico Attuativo

Art. 4 INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO — Categorie di Intervento Edilizio

- Tutti gli Interventi
- 1 Restauro
- 2 Ristrutturazione Edilizia
- 3 Ampliamento Generico
- 4 Ampliamento Per Sopraelevazione
- 5 Ampliamento Trasversale
- 6 Ampliamento Longitudinale
- 7 Ampliamento a Pettine
- 8 Demolizione e Ricostruzione Senza Aumento di Volume
- 9 Demolizione e Ricostruzione Con Aumento Percentuale di Volume
- 10 Demolizione e Ricostruzione Con Parametri Della Z.T.O.
- 11 Demolizione Parziale
- 12 Demolizione Totale
- 13 Nuova Costruzione Con Prescrizioni Formali
- 14 Nuova Costruzione Senza Prescrizioni Formali
- 15 Nuova Costruzione Con Prescrizioni Volumetriche

Categoria Operativa	Insediamenti Localizzati in differenza Dalla Destinazione di Piano			
	artigianali/commerciali	materiali	rurali	
Conferenza				sp=superficie max da destinare a produzione
Bloccare				
Trasferire				

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

- Isolata
- Binata
- a Schiera
- Art. 5 — Ambiti e Complessi dei beni storici e testimoniali
- Art. 26 — Vincolo Monumentale L. 1089/39
- Perimetro Piani Vigenti Confermati
- Zone di Rispetto Stradale
- Art. 5.3 — Contesto figurativo di complessi monumentali
- Art. 5.3 — Coni visuali

INDIVIDUAZIONE AMBITI L.R. 50/2012

- Art. 23 bis — Centro storico
- Art. 23 bis — Centro abitato
- Art. 23 bis — Centro urbano
- Art. 23 bis — Ambito di degrado