

Udita la proposta di deliberazione da parte del Presidente relatore;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 846 del 21.06.2011 è stato definitivamente ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) di Noventa Vicentina, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 04.12.2009 e adeguato al parere VTR n. 34 del 28.04.2011 e approvato in conferenza dei servizi il 08.06.2011,
- la delibera della Giunta Regionale di cui sopra è stata pubblicata sul BUR n. 48 del 05.07.2011 ed il P.A.T. è entrato in vigore dopo il quindicesimo giorno dalla sua pubblicazione sul BUR.

Visto l'art. 18 della Legge Regionale 23/04/2004 n°11 recante disposizioni in merito al "procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi";

Dato atto che è già operativo il 2° Piano degli Interventi – terza fase, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 30/07/2014 e che è volontà dell'Amministrazione dar corso alla formazione e redazione del 3° Piano degli Interventi;

Preso atto che con D.C.C. N. 60 del 24/11/2014 è stato illustrato il Documento preliminare del Sindaco per il 3° Piano degli Interventi;

Considerato che al fine di garantire la opportuna attività di concertazione partecipazione e coinvolgimento di tutti gli attori sociali ai sensi dell'articolo 18 c. 2 della L.R. 11/04 è stata trasmessa agli enti interessati, alle associazioni di categoria e alle associazioni economiche la nota in data 02/04/2015 prot. N. 6474 ad oggetto "Attivazione forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati ai sensi dell'art. 18 L.R. 11/2004";

Vista la nota indirizzata ai tecnici professionisti operanti nel territorio del comune di Noventa Vicentina in data 19/08/2014 prot. N. 15836 con l'avviso dell'avvio della procedura di formazione del terzo piano degli interventi;

Viste le richieste pervenute, tese a proporre modifiche allo strumento urbanistico vigente, e sintetizzate nell'allegato 2 alla presente deliberazione;

Considerato che il piano oggetto della presente deliberazione propone in accoglimento le richieste elencate all'allegato 2 riferimenti 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 mentre la richieste con riferimento 3 non è inserita in questa sede;

Vista la nota pervenuta in data 13/11/2014 prot. 21537 da parte di ATO Consiglio di Bacino d'ambito Bacchiglione, con la quale veniva trasmessa la delibera di approvazione del progetto preliminare di adeguamento dell'impianto di depurazione in via de Gasperi, e il successivo avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in data 23/10/2014 prot. 20208;

Visto l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in data 31/10/2014 prot. 20722 con riferimento al progetto di riqualificazione di via Fontana;

Richiamato l'art. 78 del D. Lgs. 267/2000 "doveri e condizione giuridica degli amministratori locali" il quale dispone, ai commi 2 e 4:

2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

Visto il Terzo Piano degli Interventi del Comune di Noventa Vicentina, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale con la collaborazione dell'urbanista dott. Mauro Costantini, composto dai seguenti elaborati (allegato 1 alla presente – agli atti):

Tav. 1.1.1	Intero territorio comunale (Nord)	Sc. 1:5000
Tav. 1.1.2	Intero territorio comunale (Sud)	Sc. 1:5000
Tav. 1.2.1	Zona Centro Nord	sc. 1:2.000
Tav. 1.2.2	Zona Centro Sud	sc. 1:2.000
Tav. 1.2.3	Zona Bergoncino	sc. 1:2.000
Tav. 1.2.4	Zona Saline	sc. 1:2.000
Tav. 1.2.5	Zona Caselle	sc. 1:2.000

Relazione Programmatica

Norme Tecniche Operative

Allegato 1 alle NTO: accordi procedurali approvati

Quadro Conoscitivo

Considerato che:

- il piano è redatto in conformità agli obiettivi e ai criteri già espressi nel Documento del Sindaco;
- contiene l'adeguamento alla vigente normativa regionale in materia di commercio (L.R. 50/2015 e Regolamento Regionale - ALLEGATO "A" DGRV 1047 del 18/06/2013) con l'individuazione del centro urbano e delle aree degradate da riqualificare;
- prevede inoltre modifiche puntuali, con richieste di trasformazione urbanistica legate ad esigenze specifiche espresse dalla cittadinanza;
- sono recepiti gli accordi negoziati già deliberati dal Consiglio Comunale che quindi sono assunti nel Piano come previsto negli accordi stessi;
- vengono individuate aree oggetto di vincolo preordinato all'esproprio;

Dato atto che gli elaborati di cui al punto precedente integrano (Relazione, Quadro Conoscitivo e Norme tecniche operative) o sostituiscono (elaborati grafici) gli elaborati analoghi del P.I. vigente e che quanto qui non richiamato resta in vigore.

Precisato che l'argomento è stato sottoposto all'esame della Seconda Commissione Consiliare nella seduta del 23 aprile 2015;

Considerato possibile, in forza della natura puntuale e specifica delle azioni di piano qui previste procedere a votazioni suddivise per singole tematiche e, ove opportuno, anche per singole previsioni, prima della votazione complessiva finale dell'intero strumento urbanistico che, per la sua portata generale ammette la partecipazione di tutti i Consiglieri Comunali ed ha ad oggetto l'intero documento pianificatorio;

Ritenuto il Terzo Piano degli Interventi del Comune di Noventa Vicentina, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale con la collaborazione dell'urbanista dott. Mauro Costantini, come sopra richiamato, meritevole di adozione in quanto rappresentativo della volontà dell'Ente ed idoneo a delineare scelte strategiche di assetto e sviluppo per il territorio comunale in funzione anche delle esigenze della comunità locale;

Richiamati:

il combinato disposto degli artt. 114, commi primo e secondo, 117, commi terzo e segg., e 118, commi primo e secondo (articoli, questi ultimi, entrambi in tema di attribuzioni di funzioni amministrative ai Comuni, sulla base dei principi di sussidiarietà, differenziazione ed adeguatezza nonché in tema di titolarità di funzioni amministrative, proprie e conferite) della Costituzione, come modificati e/o sostituiti con Legge Costituzionale 18/10/2001 n. 3;

il combinato disposto degli artt.1, comma 2, e 4 della Legge 15/03/1997 n. 59 e 1 del DLGS 31/03/1998 n. 112;

gli artt. 3, 13, 42, comma secondo e 78 del DLGS 267/2000 e degli artt. 4 e 5 del DLGS 165/2001;

Visto il DLGS 31/03/1998 n. 112 (Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali, in attuazione del capo I della L. 15 marzo 1997 n. 59);

Visti gli artt. 3 e 11 Legge 241/1990;

Vista la Legge Regionale n° 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e ss. mm. ii.;

Vista L.R. 50 del 28/12/2012 - Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto, e la DGRV 1047/2013 - Regolamento regionale recante gli indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale;

...

Visto il parere preventivamente formulato ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico approvato con Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, inserito nel presente provvedimento;

1. Con voti favorevoli
contrari
astenuti

espressi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di includere i seguenti accordi procedimentali, di cui alle precedenti deliberazioni di Consiglio Comunale, al presente piano degli interventi:

1. Ditta Dovigo Luigi e Piaola Mirella
2. Ditta Car Evolution s.a.s.
3. Ditta Marchioro Andrea e Ravarotto Manola
4. Ditta Pantano Tiziano
5. Ditta Saggiorato Pietro – ditta Spinosa
6. Ditta Galian Luigino

2. Con voti favorevoli
contrari
astenuti

espressi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di adottare la previsione di cui al punto 2 dell'allegato "2" alla presente deliberazione relativa alla modifica dell'area di proprietà pubblica da zona F3.2 – verde naturale e attrezzato a zona C1.1.residenziale urbana di completamento con vincolo a verde privato.

3. Con voti favorevoli
contrari
astenuti

espressi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di adottare le previsioni di cui al punto 7 dell'allegato "2" alla presente deliberazione relativa all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativo al progetto per l'adeguamento dell'impianto di depurazione in via de Gasperi

4. Con voti favorevoli
contrari
astenuti

espressi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di adottare le previsioni di cui al punto 10.a dell'allegato "2" alla presente deliberazione relativa alle modifiche cartografiche relative all'adeguamento alla L.R. 50/2012 in materia commerciale

5. Con voti favorevoli
contrari
astenuti

espressi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di adottare le previsioni di cui al punto 10.b, 10.c, 10.d, dell'allegato "2" alla presente deliberazione relativa a modifiche cartografiche proposte dall'UTC

6. Con voti favorevoli
contrari
astenuti

espressi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di adottare le modifiche alle Norme Tecniche Operative come indicato nell'allegato "3" alla presente deliberazione

Tutto ciò premesso, ritenuto di modificare il Piano degli Interventi vigente secondo quanto ai punti precedenti deliberato

Con voti favorevoli
contrari
astenuti

espressi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- a. di adottare, nel suo complesso, il Terzo degli Interventi del Comune di Noventa Vicentina, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale con la collaborazione dell'urbanista dott. Mauro Costantini, ai sensi dell'articolo 18 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e composto dai seguenti elaborati:

Elaborati grafici:

Tav. 1.1.1	Intero territorio comunale (Nord)	Sc. 1:5000
Tav. 1.1.2	Intero territorio comunale (Sud)	Sc. 1:5000
Tav. 1.2.1	Zona Centro Nord	sc. 1:2.000
Tav. 1.2.2	Zona Centro Sud	sc. 1:2.000
Tav. 1.2.3	Zona Bergoncino	sc. 1:2.000
Tav. 1.2.4	Zona Saline	sc. 1:2.000
Tav. 1.2.5	Zona Caselle	sc. 1:2.000

Relazione – Norme:

- Relazione
- Norme Tecniche Operative

DVD contenente tutti gli elaborati e il Quadro Conoscitivo

- b. di dare atto che gli elaborati di cui al punto precedente integrano (Relazione, Quadro Conoscitivo e Norme tecniche operative) o sostituiscono (elaborati grafici) gli elaborati analoghi del P.I. vigente e che quanto qui non richiamato resta in vigore.
- c. di dare atto che dalla data di adozione del Terzo Piano degli Interventi si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni;
- d. di stabilire che, entro 8 giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, gli elaborati siano depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni, dando notizia al pubblico dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, pubblicazione su due quotidiani a diffusione locale e l'affissione di manifesti in luoghi pubblici;
- e. di dare mandato al Responsabile della Seconda Unità Operativa di porre in essere tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento.
- f. di trasmettere la presente Delibera alla Regione del Veneto secondo quanto disposto dal comma 8 art. 2 del regolamento di attuazione della L.R. 50/2012.