COMUNE DI
NOVENTA VICENTINA
Provincia di Vicenza

Elaborato: 1 2 4

Scala: 1:2000

PIANO DEGLI INTERVENTI

Terzo P.I. - Individuazione ambiti L.R. 50/2012

elaborato adeguato alla D.C.C. n° 38 del 20/07/2015

ZONE SIGNIFICATIVE SALINE

Il Sindaco:
Marcello Spigolon

Progetto del Piano

Il Responsabile area tecnica:
Arch. Barnaba Scraglio

Collaborazione

Urbanista:
Dott. Mauro Costantini

Data: Luglio 2015

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

Perimetro Zona Omogenea

Art. 4 Zona A_ A1 - Centro Storico; A2 - Ville e complessi di valore ambientale; A3 - Ambiti di aggregazione urbana + Allarire regionale dei centri storici

Art. 6 Zona B_ Residenziale di completamento

Art. 6 Zona C1.1 - Residenziale urbana di completamento
Zona C1.2 - Residenziale periurbana di completamento

Art. 8 Zona C2 _ Residenziale di espansione

Art. 8 Zona C2 PER _ Residenziale perequata di espansione

Art. 11 Zona D1 _ Zona artigianale industriale e commerciale di riqualificazione

Art. 12 Zona D2 _ Zona artigianale e industriale

Art. 13 Zona D3 _ Zona per il commercio la direzionalità e l'artigianato di servizio

Art. 13bis Zona D4 _ Zona agroindustriale e commerciale

Art. 21 Zona agricola

Art. 22 Zona agricola di prevalente interesse paesaggistico ambientale

Art. 23 Nuclei rurali

Art. 24 F1 zone per l'istruzione

Art. 24 F2 | F2.1 attrezzature di interesse comune
F2.2 attrezzature religiose

Art. 24 F3 | F3.1 verde naturale e attrezzato
F3.2 attrezzature sportive

Art. 24 F4 zone per parcheggi pubblici (P)

Art. 24 F5 | F5.1 Cimiteri _ F5.2 Centrali di trasformazione energia elettrica _ F5.3 Centrali di decompressione del gas metano _ F5.4 Depuratori _ F5.5 Depositi

Art. 29bis Aree a Verde Privato

Art. 29 Lotti di Pertinenza delle Attività Produttive e Commerciali Fuori Zona

Art. 7 Lotti inedificabili (vol. max n° mc)

Limite delle Zone di Rispetto o Tutela

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Allineamenti
Portici
Passaggi Coperti
Sagome Limite Nuovi Edifici
Aree di Intervento Unitario
Percorsi Pedonali
Andamento Falde Tetti
Filari Alberi Alto Fusto Esistenti
Filari Alberi Alto Fusto di Progetto
Viabilità di Progetto
Autostrada di Progetto

Art. 7 A.I.C. n° - Ambito di Intervento Codificato

Ambito Accordo art.6 L.R. 11/2004 Art.56 delle N.T.O. Allegato 1 delle N.T.O.

Piano Urbanistico Attuativo

PP Vigente
Obbligo di Piano Particolareggiato
Obbligo di P.I.P.
Zona di Riqualificazione Urbana
Metanodotto
Rispetto metanodotto
Elettrodotto
Fascia di rispetto elettrodotto
Obbligo di strumento urbanistico attuativo
Fascia di rispetto autostrada
Edificio non più funzionale al fondo - Art. 16

Art. 4 INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO: Categorie di Intervento Edilizio

Tutti gli Interventi

Restauro
Ristrutturazione Edilizia
Ampliamento Generico
Ampliamento Per Sopralevazione
Ampliamento Trasversale
Ampliamento Longitudinale
Ampliamento a Prefitto
Demolizione e Ricostruzione Senza Aumento di Volume
Demolizione e Ricostruzione Con Aumento Percentuale di Volume
Demolizione e Ricostruzione Con Parametri Della Z.T.O.
Demolizione Parziale
Demolizione Totale
Nuova Costruzione Con Prescrittori Formali
Nuova Costruzione Senza Prescrittori Formali
Nuova Costruzione Con Prescrittori Volumetriche

Categorie Operative	Insediamenti Localizzati in difformità Dalle Destinazioni di Piano			
	artigianali/industriali	commerciali	residenziali	rurali
Conformare				
Bloccare				
Trasferire				

sp=superficie max da destinare a produzione

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

Isolata
Binata
a Schiera

Art. 5 Ambiti e Complessi dei beni storici e testimoniali

Art. 26 Vincolo Monumentale L. 1089/39

Perimetro Piani Vigenti Confermati

Zone di Rispetto Stradale

Art. 5.3 Contesto figurativo di complessi monumentali

Art. 5.3 Coni visuali

INDIVIDUAZIONE AMBITI L.R. 50/2012

Art. 23 bis Centro storico

Art. 23 bis Centro abitato

Art. 23 bis Centro urbano

Art. 23 bis Ambito di degrado

Vincolo preordinato all'esproprio