



**NONO PIANO DEGLI INTERVENTI  
PRIMA FASE**

Adottato con D.C.C. n° 7 del 27/03/2023 - Approvato con D.C.C. n° 30 del 13/07/2023

**INTERO TERRITORIO COMUNALE - SUD**

Il Sindaco  
Dot. Maria Veronesi

Progettista del Piano:  
Responsabile dell'area tecnica  
Arch. Barbara Seraglio

Collaborazione:  
Urb. Mauro Costantini  
Pianificatore Enrico Costantini

Data: luglio 2023

**LEGENDA**

**GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI**

- Confine comunale
- Perimetro Zona Omogenea
- Zona A1 - Centro Storico
- Zona A2 - Ville e complessi di valore ambientale
- Zona A3 - Ambiti di aggregazione urbana - Atenee regionali dei centri storici
- Zona B - Residenziale di completamento
- Zona C1.1 - Residenziale urbana di completamento
- Zona C1.2 - Residenziale periferica di completamento
- Zona C1.3 - Residenziale urbana di completamento con indici fondario
- Zona C1.4 - Residenziale urbana di completamento con indici assegnato
- Zona C1.5 - Residenziale urbana di completamento con indici fondario assegnato
- Zona C2 - Residenziale di espansione
- Zona C2 PER - Residenziale periferica di espansione
- Zona D1 - Zona artigianale industriale e commerciale di riqualificazione
- Zona D2 - Zona artigianale e industriale
- Zona D3 - Zona per il commercio la distribuzione e l'artigianato di servizio
- Zona D4 - Zona artigianale e commerciale
- Zona agricola
- Zona agricola di prevalente interesse paesaggistico ambientale
- Nuclei rurali
- F1 zone per fabbricazione
- F2 attrezzature di interesse comune
- F2 attrezzature religiose
- F2.1 verde naturale attrezzato
- F3 attrezzature sportive
- F4 zone per parcheggi pubblici (P)
- F5 F5.1 Centrali - F5.2 Centrali di trasformazione energia elettrica
- F5.3 Centrali di decompressione del gas metano - F5.4 Depositi - F5.5 Depositi
- F5.6 Caserma - F5.7 Cabina Telecom - F5.8 Scuole Superiori - F5.9 Altre
- Aree a verde privato
- Loti inedificabili (vol. max n° mc)
- Limiti delle Zone di Ripetto n° Tubi
- PORR: ambito di pericolosità sismica P1

**CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI**

- Allineamenti
- Pozzi
- Passaggi coperti
- Segione Limite Nuovi Edifici
- Aree di Intervento Unitario
- Personi Pedonali
- Personi Ciclabili
- Andamento Falde Tatt
- Fianchi Alberi Alto Fusto Esistenti
- Fianchi Alberi Alto Fusto di Progetto
- Viabilità di Progetto
- A.I.C. n° - Ambito di Intervento Codificato
- Ambito Accordo art.8 L.R. 11/2004
- Art.55 della N.T.O.
- Allegato 1 della N.T.O.
- PP Vigente
- Obbligo di Piano Paesistico
- Obbligo di P.I.P.
- Obbligo di P.E.E.P.
- Zona di Riqualificazione urbana
- Melanodotto
- Ripetto melanodotto
- Elettrodotti
- Fascia di ripetto elettrodotti
- Obbligo di strumento urbanistico attuativo
- Fascia di ripetto autostrada
- Edificio non più funzionale al fondo - Art.16
- Piano Urbanistico Attuativo

**TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE**

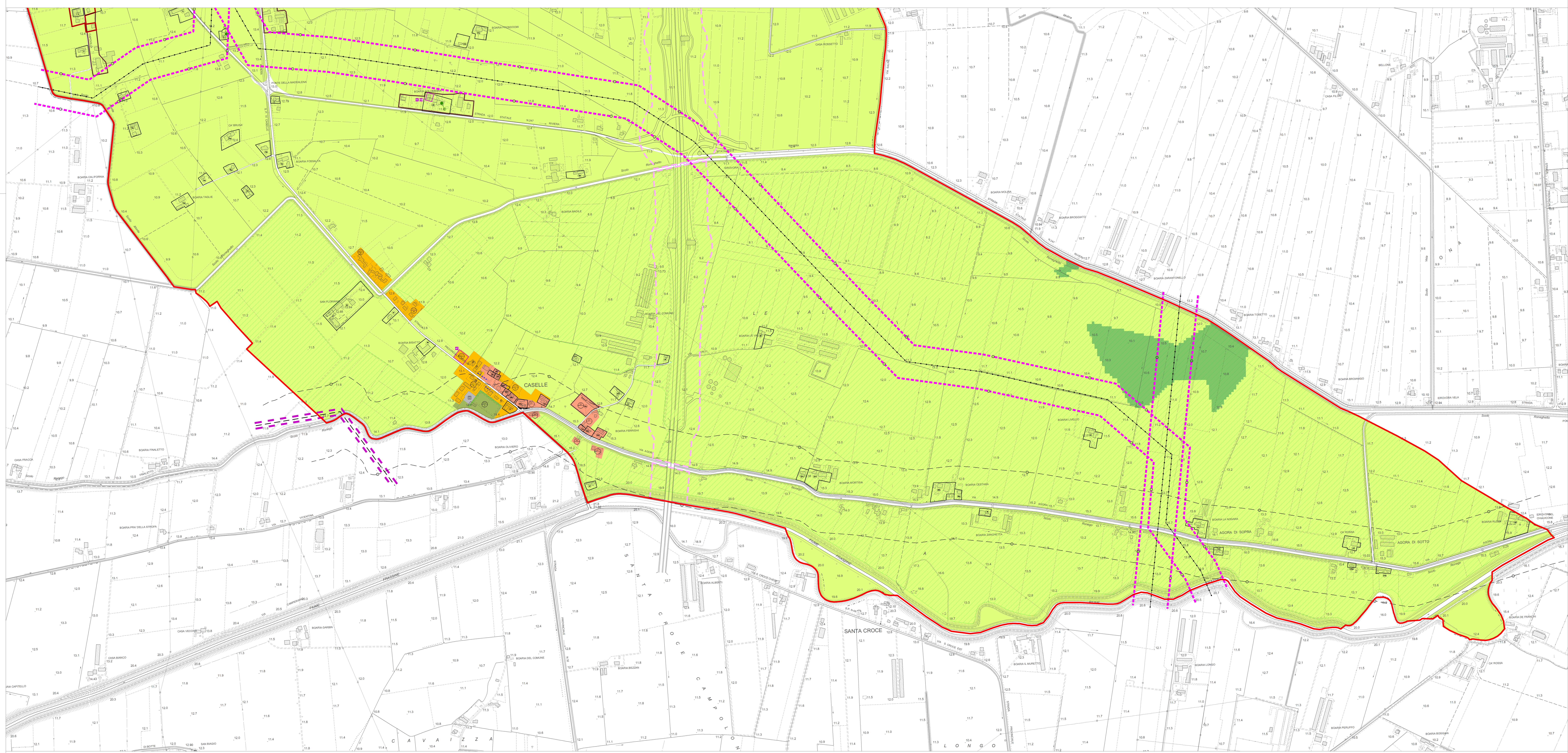
- Isolate
- Binati
- A.S. (villini)
- Ambiti e Complessi dei beni storici e monumentali
- Vicolo Monumentale L. 1088/39
- Perimetro Piani Vigenti Conformati
- Zona di Ripetto Stradale
- Contesto figurativo dei complessi monumentali
- Colori visuali
- INDIVIDUAZIONE AMBITI L. 50/2012
- Art. 22a Centro storico
- Art. 23a Centro urbano
- Art. 23b Centro abitato
- Art. 23c Ambiti di degrado

**INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO**

Categorie di Intervento Edilizio

- Tutti gli Interventi
- 1 Restauro
- 2 Restaurazione Edilizia
- 3 Ampliamento Generico
- 4 Ampliamento Per Sopralavazione
- 5 Ampliamento Trasversale
- 6 Ampliamento Longitudinale
- 7 Ampliamento a Pietra
- 8 Demolizione e Ricostruzione Senza Aumento di Volume
- 9 Demolizione e Ricostruzione Con Aumento Percentuale di Volume
- 10 Demolizione e Ricostruzione Con Parametri della Z.T.O.
- 11 Demolizione Parziale
- 12 Demolizione Totale
- 13 Nuova Costruzione con Prescrizioni Formali
- 14 Nuova Costruzione senza Prescrizioni Formali
- 15 Nuova Costruzione con Prescrizioni Volumetriche

Categorie Operative	Interventi Localizzati in Differenza Dalle Destinazioni di Piano	residenze	rurali
Confermare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revocare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Trasferire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Categorie Operative	Interventi Localizzati in Differenza Dalle Destinazioni di Piano	residenze	rurali
Confermare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revocare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Trasferire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>