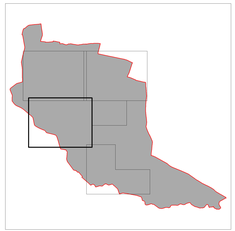
COMUNE DI
NOVENTA VICENTINA
Provincia di Vicenza

Elaborato	1	2	2	Scala	1:2.000

NONO PIANO DEGLI INTERVENTI
PRIMA FASE

Adottato con D.C.C. n° 7 del 27/03/2023 - Approvato con D.C.C. n° 30 del 13/07/2023

ZONE SIGNIFICATIVE CENTRO-SUD

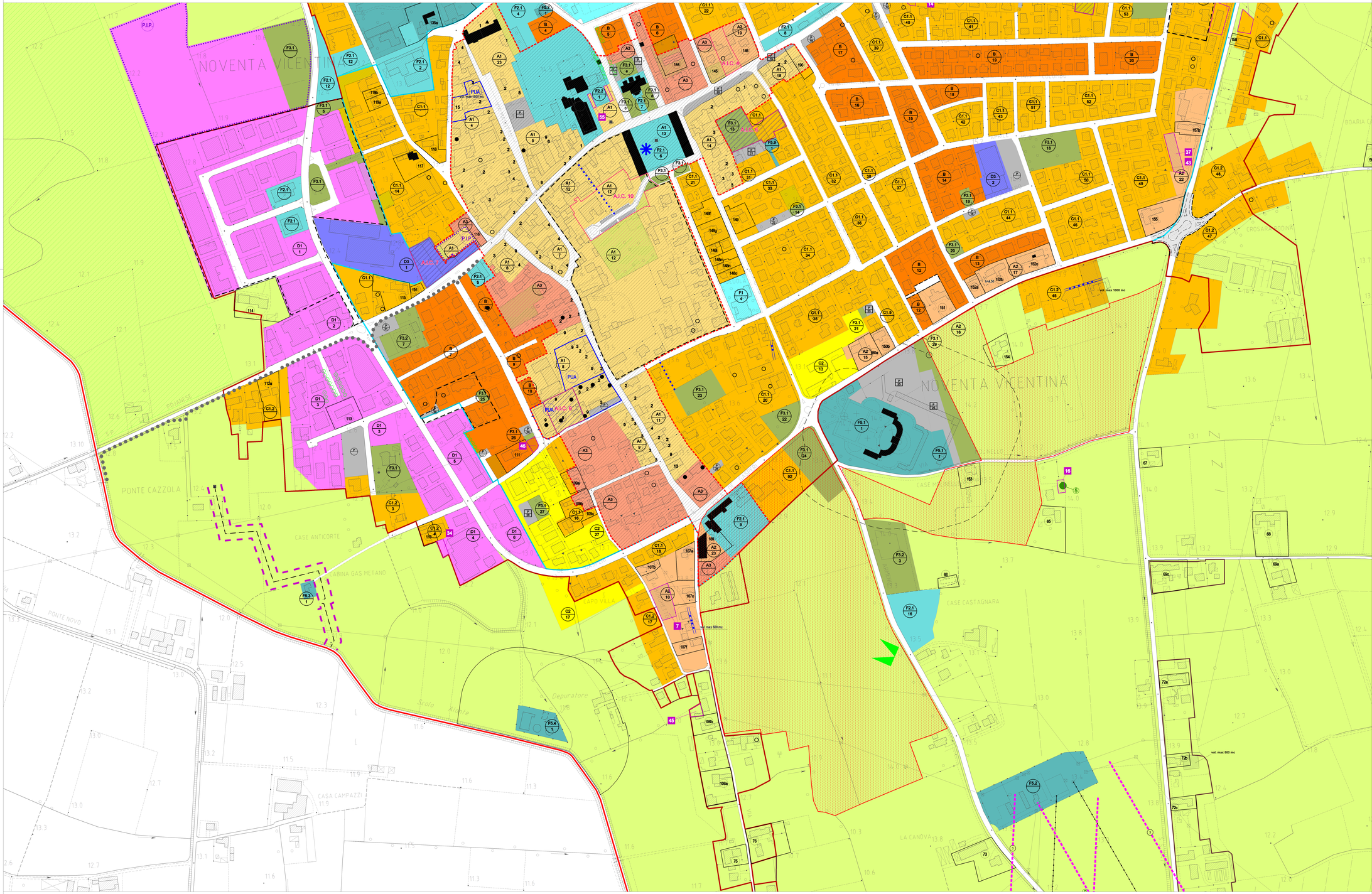


Il Sindaco
Dott. Mattia Veronese

Progettista del Piano:
Responsabile dell'area tecnica
Arch. Barnaba Seraglio

Collaborazione:
Urb. Mauro Costantini
Pianificatore Enrico Costantini

Data: luglio 2023



LEGENDA

Confine comunale

GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI

- Perimetro Zona Omogenea
- Art. 4 — Zona A1 - Centro Storico
- Art. 4 — Zona A2 - Ville e complessi di valore ambientale
- Art. 4 — Zona A3 - Ambiti di aggregazione urbana - Atlante regionale dei centri storici
- Art. 7 — Zona B - Residenziale di completamento
- Art. 7 — Zona C1.1 - Residenziale urbana di completamento; Zona C1.2 - Residenziale periurbana di completamento; Zona C1.3 - Residenziale urbana di completamento con indice fondiario; Zona C1.4 - Residenziale urbana di completamento con volume assegnato; Zona C1.5 - Residenziale urbana di completamento con indice fondiario assegnato
- Art. 8 — Zona C2 - Residenziale di espansione
- Art. 9 — Zona C2 PER - Residenziale perequata di espansione
- Art. 11 — Zona D1 - Zona artigianale industriale e commerciale di riqualificazione
- Art. 12 — Zona D2 - Zona artigianale e industriale
- Art. 13 — Zona D3 - Zona per il commercio la direzionalità e l'artigianato di servizio
- Art. 13bis — Zona D4 - Zona agroindustriale e commerciale
- Art. 21 — Zona agricola
- Art. 22 — Zona agricola di prevalente interesse paesaggistico ambientale
- Art. 23 — Nuclei rurali
- Art. 24 — F1 zone per l'istruzione
- Art. 24 — F2 — F2.1 attrezzature di interesse comune; F2.2 attrezzature religiose
- Art. 24 — F3 — F3.1 verde naturale e attrezzato; F3.2 attrezzature sportive
- Art. 24 — F4 zone per parcheggi pubblici (P) — (P) esistente — (P) progetto
- Art. 24 — F5 — F5.1 Cimiteri - F5.2 Centrali di trasformazione energia elettrica; F5.3 Centrale di decompressione del gas metano - F5.4 Depuratori - F5.5 Ospedali; F5.6 Caserma - F5.7 Cabina Telecom - F5.8 Scuole Superiori - F5.9 altre

L — denominazione zona
n — riferimento tabella specifica

- Art. 26bis — Aree a verde privato
- Art. 26bis — Aree a Verde Privato non edificabile L.R.4/2016
- Art. 7 — Lotti inedificati (vol. max n° mc)
- Limite delle Zone di Rispetto o Tutela — (1) Zona di Rispetto Fluviale — (2) Zona di Rispetto Cimiteriale
- Art. 28bis — PGRA: ambito di pericolosità idraulica P1

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- Allineamenti
- Portici
- Passaggi coperti
- Sagome Limite Nuovi Edifici
- Aree di Intervento Unitario
- Percorsi Pedonali
- Percorsi Ciclabili
- Andamento Falde Tetti
- Filari Alberi Alto Fusto Esistenti
- Filari Alberi Alto Fusto di Progetto
- Viabilità di Progetto
- A.I.C. n° — A.I.C. n° - Ambito di Intervento Codificato
- PR — Ambito Accordo art.6 L.R. 11/2004 Art.56 delle N.T.O Allegato 1 delle N.T.O.
- PP Vigente
- P.P. — Obbligo di Piano Particolareggiato
- P.I.P. — Obbligo di P.I.P.
- P.E.E.P. — Obbligo di P.E.E.P.
- Zona di Riqualificazione urbana
- Metanodotto
- Rispetto metanodotto
- Elettrodotto
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Obbligo di strumento urbanistico attuativo
- Fascia di rispetto autostrada
- (1) — Edificio non più funzionale al fondo - Art.16
- Art. 7 — PUA — Piano Urbanistico Attuativo

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

- Isolata
- Binata
- A Schiera
- Art. 5 — n° — Ambiti e Complessi dei beni storici e testimoniali
- Art. 26 — Vincolo Monumentale L.1089/39
- Perimetro Piani Vigenti Confermati
- Zone di Rispetto Stradale
- Art. 5.3 — Contesto figurativo dei complessi monumentali
- Art. 5.3 — Coni visuali

INDIVIDUAZIONE AMBITI L.R.50/2012

- Art. 23bis — Centro storico
- Art. 23bis — Centro abitato
- Art. 23bis — Centro urbano
- Art. 23bis — Ambiti di degrado

Art. 4 INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO — Categorie di Intervento Edilizio

- Tutti gli Interventi
- Restauro
- 2 Ristrutturazione Edilizia
- 3 Ampliamento Generico
- 4 Ampliamento Per Sopraelevazione
- 5 Ampliamento Trasversale
- 6 Ampliamento Longitudinale
- 7 Ampliamento a Pettine
- 8 Demolizione e Ricostruzione Senza Aumento di Volume
- 9 Demolizione e Ricostruzione Con Aumento Percentuale di Volume
- 10 Demolizione e Ricostruzione Con Parametri della Z.T.O.
- 11 Demolizione Parziale
- 12 Demolizione Totale
- 13 Nuova Costruzione con Prescrizioni Formali
- 14 Nuova Costruzione senza Prescrizioni Formali
- 15 Nuova Costruzione con Prescrizioni Volumetriche

Categorie Operative	Insediamenti Localizzati in Difformità Dalle Destinazioni di Piano		
	artigianali-industriali-commerciali	residenziali	rurali
Confermare	○		
Bloccare	●	●	●
Trasferire	▲	▲	▲