



**NONO PIANO DEGLI INTERVENTI  
PRIMA FASE**

Adottato con D.C.C. n° 7 del 27/03/2023 - Approvato con D.C.C. n° 30 del 13/07/2023

**ZONE SIGNIFICATIVE CASELLE**

Il Sindaco  
Dott. Maria Venese

Progettista del Piano:  
Responsabile dell'area tecnica  
Arch. Bamaba Senglio

Collaborazione:  
Urb. Mauro Costantini  
Pianificatore Enrico Costantini

Data: **luglio 2023**

**LEGENDA**

**GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI**

- Art. 4 Confine comunale
- Art. 4 Patrimonio Zona Omogenea
- Art. 4 Zona A1 - Centro Storico
- Art. 4 Zona A2 - Ville e complessi di valore ambientale
- Art. 4 Zona A3 - Ambiti di aggregazione urbana - Adatte regionali dei centri storici
- Art. 7 Zona B - Residenziale di completamento
- Art. 8 Zona C1 - Residenziale urbana di completamento
- Art. 8 Zona C2 - Residenziale perurbana di completamento
- Art. 8 Zona C3 - Residenziale urbana di completamento con indice fondiario
- Art. 8 Zona C1.4 - Residenziale urbana di completamento con volume assegnato
- Art. 8 Zona C1.5 - Residenziale urbana di completamento con indice fondiario assegnato
- Art. 8 Zona C2 - Residenziale di espansione
- Art. 9 Zona C2 FER - Residenziale perurbana di espansione
- Art. 11 Zona D1 - Zona artigianale industriale e commerciale di riqualificazione
- Art. 12 Zona D2 - Zona artigianale e industriale
- Art. 13 Zona D3 - Zona per il commercio la dirizionalità e l'artigianato di servizio
- Art. 13bis Zona D4 - Zona agroindustriale e commerciale
- Art. 21 Zona agricola
- Art. 22 Zona agricola di prevalente interesse paesaggistico ambientale
- Art. 23 Nuclei rurali
- Art. 24 F1 zone per l'istruzione
- Art. 24 F2 F2.1 attrezzature di interesse comune
- Art. 24 F2 F2.2 attrezzature religiose
- Art. 24 F3 F3.1 verde naturale e adibito
- Art. 24 F3 F3.2 attrezzature sportive
- Art. 24 F4 zone per parcheggi pubblici (P)
- Art. 24 FS F5.1 Centrali - F5.2 Centrali di trasformazione energia elettrica
- Art. 24 FS F5.3 Centrali di decompressione del gas metano - F5.4 Depositori - F5.5 Depositi
- Art. 24 FS F5.6 Caserma - F5.7 Cabina Telecom - F5.8 Scale Superiori - F5.9 altre
- Art. 28bis Area a verde privato
- Art. 28bis Area a Verde Privato non edificabile LR 42016
- Art. 7 Lotti edificati (vol. max n° mc)
- Art. 28bis Limite delle Zone di Rispetto o Tutela
- Art. 28bis FGRA: ambito di pericolarità (grafica P1)

**CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI**

- Adattamenti
- Perlo
- Passaggi coperti
- Sagome Limite Nuovi Edifici
- Area di Intervento Unitario
- Percorsi Pedonali
- Percorsi Ciclabili
- Andamento Falde Tetti
- Filari Alberi Alto Fusto Esistenti
- Filari Alberi Alto Fusto di Progetto
- Visibilità di Progetto
- A.I.C. n° 1
- A.I.C. n° 2
- Art. 56 della N.T.O.
- Allegato 1 della N.T.O.
- PP Vigente
- Obbligo di Piano Particolareggiato
- Obbligo di P.I.P.
- Obbligo di P.E.E.P.
- Zona di Riqualificazione urbana
- Melanodotto
- Ripetto metodotto
- Elettrodotto
- Fascia di rispetto elettrodoto
- Obbligo di strumento urbanistico attuativo
- Fascia di rispetto autorizzata
- Edificio non più funzionale al fondo - Art. 16
- Piano Urbanistico Attuativo

**TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE**

- Isolata
- Binato
- A Schiera
- Ambiti e Complessi dei beni storici e testimoniali
- Vincio Monumentale L. 1089/09
- Perimetro Piani Vigenti Confermati
- Zone di Rispetto Stradale
- Contesto figurativo dei complessi monumentali
- Coni visuali

**INDIVIDUAZIONE AMBITI L.R. 50/2012**

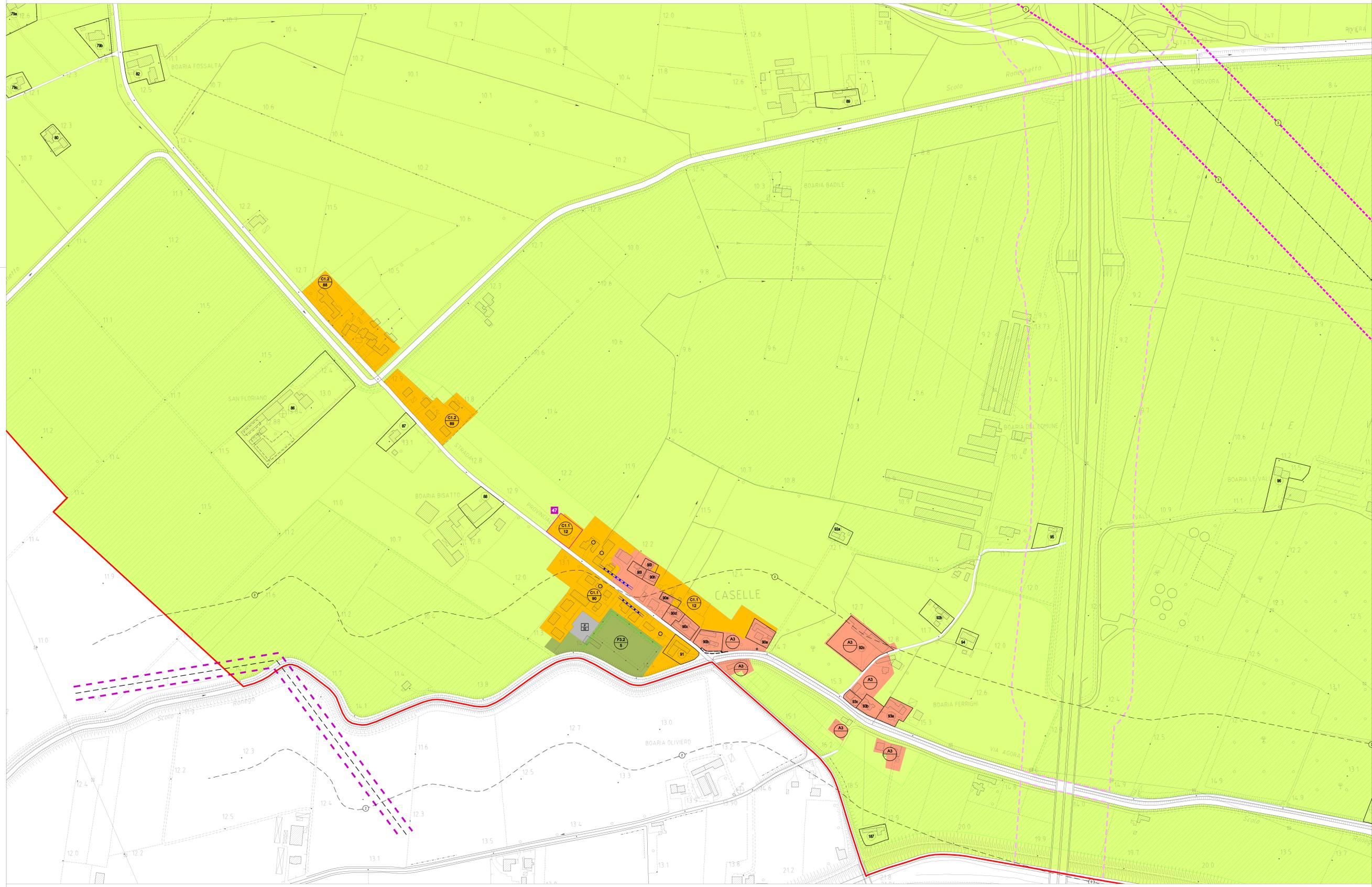
- Art. 23bis Centro storico
- Art. 23bis Centro abitato
- Art. 23bis Centro urbano
- Art. 23bis Ambiti di degrado

**Art. 4 INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO**

Categorie di Intervento Edilizio

- Tutti gli interventi
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

Categorie Operative	Insediamenti Localizzati in Differenza Dalle Destinazioni di Piano		
	artigianali-industriali-commerciali	residenziali	rurali
Confermare	○	○	○
Bloccare	●	●	●
Trasferire	▲	▲	▲



Categorie Operative	Insediamenti Localizzati in Differenza Dalle Destinazioni di Piano		
	artigianali-industriali-commerciali	residenziali	rurali
Confermare	○	○	○
Bloccare	●	●	●
Trasferire	▲	▲	▲