

CONSIGLIO COMUNALE DEL 30 LUGLIO 2014

Proposta di deliberazione n. 13

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL 2' PIANO INTERVENTI – 3' FASE

Pareri dell'atto:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere del Responsabile del Servizio espresso ai sensi dell'art. 49 del TU D.lgs. 267/2000

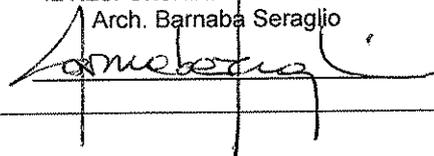
Visto l'art. 49 del T.U. approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267
Esaminata la proposta di deliberazione

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Li. **25 LUG. 2014**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Barnaba Seraglio



Oggetto: SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI – TERZA FASE. ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE

Udita la proposta di deliberazione da parte del Presidente relatore;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati gli obblighi di astensione previsti dall'art. 78 del D. Lgs. 267/2000 "doveri e condizione giuridica degli amministratori locali" il quale dispone, in particolare ai commi 2 e 4:

2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

Premesso che il Piano Regolatore Comunale vigente è articolato in:

- Piano di Assetto del Territorio adottato con delibera di Consiglio Comunale n° 76 del 04.12.2009, adeguato al parere VTR n° 34 del 28.04.2011, approvato in conferenza dei servizi il 08.06.2011, ratificato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 846 del 21 giugno 2011, pubblicato sul BUR n° 48 del 05.07.2011 e vigente dopo il quindicesimo giorno dalla sua pubblicazione sul BUR;
- Secondo Piano degli Interventi – Seconda fase, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 22.11.2013 ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 dell'14.02.2014, vigente dal quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione sull'albo pretorio del Comune.

Dato atto che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 14/02/2014 è stato adottato il secondo Piano degli Interventi – Terza Fase;
- il suddetto Piano è stato depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni dal 19 febbraio 2014 fino al 20 marzo 2014 e per i successivi trenta giorni, vale a dire entro il termine del 22 aprile 2014, ai sensi dell'articolo 18 della L.R. 11/2004 è stato possibile per chiunque proporre osservazioni;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso in data 19 febbraio 2014 prot. n. 3318 pubblicato all'albo e mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici di tutto il territorio comunale;
- un estratto dell'avviso è stato pubblicato su due quotidiani locali e precisamente sul "Il Gazzettino" del 26 febbraio 2014 e su "Corriere del Veneto" del 26 febbraio 2014;

Preso atto che non sono pervenute osservazioni entro i termini di legge (22 aprile 2014) ma che è stata presentata una osservazione da parte dell'ufficio tecnico comunale in data 17 luglio 2014 prot. 13951

Ritenuto opportuno votare i punti contenuti dell'osservazione dell'UTC singolarmente in quanto sono relativi ad aspetti tra loro diversi e indipendenti, e che debbano astenersi dalla discussione e votazione della singola osservazione i Consiglieri che abbiano interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado;

Visto il quarto comma dell'art. 18 della L.R. 11/2004: "Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse ed approva il piano", e ritenuto, pertanto, possibile ammettere la partecipazione di tutti i Consiglieri Comunali alla votazione complessiva finale, di portata generale, avente ad oggetto l'intero documento pianificatorio, stante la natura puntuale e specifica delle singole osservazioni votate singolarmente;

Considerato che le osservazioni al secondo Piano degli Interventi sono state discusse e ne è stata definita la proposta di controdeduzione nell'ambito della seduta della Seconda Commissione Consiliare del 17 luglio 2014;

Viste le proposte di controdeduzione predisposte dall'ufficio tecnico comunale ed allegate alla presente deliberazione (Allegato A), comprensive di parere tecnico e di proposta di accoglimento definita sulla scorta di quanto emerso in sede di commissione consiliare;

Vista la dichiarazione della non necessità della valutazione di compatibilità idraulica sottoscritta dal responsabile UTC in data 14/02/2014 prot. n. 3055

Vista la Legge Regionale n° 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

Visto il parere preventivamente formulato ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico approvato con Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, inserito nel presente provvedimento;

aperta la discussione si registrano i seguenti interventi:

[...]

osservazione	presenti/assenti	votazione	esito votazione
UTC prot. 13951 del 17/07/2014 Punto 1 – adeguamento perimetro d'ambito accordi 12-12b alla richiesta originaria	Presenti _____ Assenti _____ <i>Unanimità</i>	Favorevoli _____ Contrari _____ Astenuiti _____	<input type="checkbox"/> Accolta <input type="checkbox"/> Non accolta

osservazione	presenti/assenti	votazione	esito votazione
UTC prot. 13951 del 17/07/2014 Punto 2 – stralcio zona di attenzione idraulica del PAI	Presenti _____ Assenti _____ <i>Unanimità</i>	Favorevoli _____ Contrari _____ Astenuiti _____	<input type="checkbox"/> Accolta <input type="checkbox"/> Non accolta

osservazione	presenti/assenti	votazione	esito votazione
UTC prot. 13951 del 17/07/2014 Punto 3 – eliminazione previsione urbanistica accordo n. 23	Presenti _____ Assenti _____ <i>Unanimità</i>	Favorevoli _____ Contrari _____ Astenuiti _____	<input type="checkbox"/> Accolta <input type="checkbox"/> Non accolta

Successivamente, con voti:
favorevoli
contrari
astenuiti

espressi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di prendere atto che non sono pervenute osservazioni entro i termini di legge e che è stata presentata osservazione da parte dell'ufficio tecnico, relativamente alla quale l'ufficio tecnico comunale ha espresso un parere tecnico e riportato una proposta di controdeduzione alla luce di quanto emerso durante la seconda commissione consiliare riunita il 17 luglio 2014, il tutto come da allegato "A" alla presente deliberazione;
2. di prendere atto delle votazioni sull'osservazione in premessa riportata e di modificare di conseguenza il secondo piano degli interventi – terza fase adottato con Deliberazione Consiliare n. 10 del 14.02.2014;
3. di approvare il Secondo Piano degli Interventi – terza fase del Comune di Noventa Vicentina, redatto dall'ufficio tecnico comunale con la collaborazione dell'urbanista dott. Mauro Costantini, ai sensi dell'articolo 18 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e composto dai seguenti elaborati adeguati a quanto modificato a seguito della presa d'atto delle osservazioni:

Elaborati grafici:

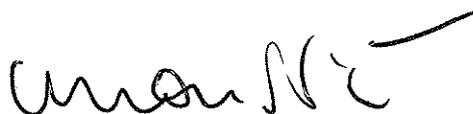
Tav. 13.1.1	Intero territorio comunale (Nord)	Sc. 1:5000
Tav. 13.1.2	Intero territorio comunale (Sud)	Sc. 1:5000
Tav. 13.3.1	Zona Centro Nord	sc. 1:2.000
Tav. 13.3.2	Zona Centro Sud	sc. 1:2.000
Tav. 13.3.3	Zona Bergoncino	sc. 1:2.000
Tav. 13.3.4	Zona Saline	sc. 1:2.000
Tav. 13.3.5	Zona Caselle	sc. 1:2.000

Relazione – Norme – Prontuario – Registro:

- Relazione
- Norme Tecniche Operative + Allegato 1 Accordi Procedimentali

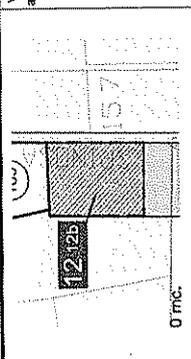
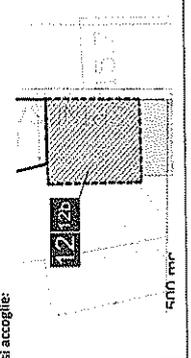
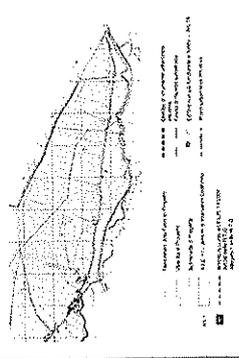
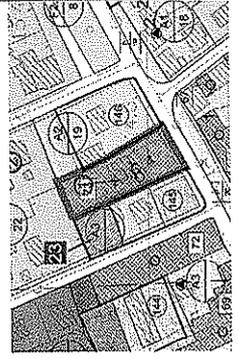
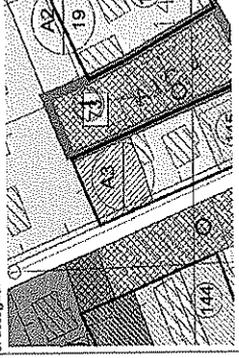
DVD contenente tutti gli elaborati e il Quadro Conoscitivo

4. di dare atto che gli elaborati di cui al punto precedente integrano (Relazione e Quadro Conoscitivo) o sostituiscono (elaborati grafici, norme tecniche operative) gli elaborati analoghi del P.I. vigente e che quanto qui non richiamato resta in vigore.
5. di disporre il recepimento, negli elaborati di cui sopra, di quanto disposto dalla presente deliberazione
6. di dare mandato al Responsabile della Seconda Unità Operativa di adeguare gli elaborati tecnici approvati alle osservazioni accolte e di porre in essere tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento;
7. di dare atto che il secondo Piano degli Interventi – terza fase approvato, diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'aula pretoria del Comune ai sensi dell'art. 18, comma 6, della L.R. 11/2004 e s.m.i., ed a seguito della avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013.



PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATO CON D.C.C. N. 10 DEL 14/02/2014

Testo aggiunto con recepimento delle osservazioni
 Testo eliminato con recepimento delle osservazioni

n.	data osserv. Prot.n.	ditta	ubicazione	oggetto	estratto PI adottato	Istruttoria	pertinente non pertinente	proposta di modifica
1	17/07/2014 13951	Ufficio tecnico	via Spinosa	1) correzione del perimetro d'ambito degli accordi n. 12 - 12/b 2) adeguamento al decreto segretariale n. 8 del 30/01/2014 dell'Autorità di Bacino dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione, con la quale è stata stralciata la zona di attenzione del PAI		<p>Viene adeguato il perimetro d'ambito degli accordi n. 12-12b alla richiesta originaria prot. n. 16966 del 5 settembre 2013</p>	<p>si accoglie:  500 mc.</p>	<p>si accoglie:  Articolo 27 - Compatibilità geologica e penalità ai fini edificatori</p>
				3) Si propone di eliminare la previsione urbanistica inserita in attuazione dell'accordo procedimentale pubblico-privato sottoscritto da Pellegrini Saverni, approvato con DCC n. 5 in data 14/02/2014 in quanto la ditta non ha adempiuto agli obblighi previsti dall'art. 3 dell'accordo stesso		<p>con nota pervenuta in data 14/02/2014 la ditta proponente comunica l'impossibilità di rispettare l'accordo rinunciando pertanto alla variazione urbanistica inserita in fase di adozione del piano</p>	<p>si accoglie:  Articolo 27 - Compatibilità geologica e penalità ai fini edificatori</p> <p>Per le zone individuate come "ZONE DI ATTENZIONE IDRAULICA" dal Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave e Brenta - Bacchiglione, adottato con delibera n. 3 del 09/11/2012 del Comitato istituzionale dell'autorità di bacino dei fiumi dell'Alto Adriatico è fatto salvo il rispetto delle relative Norme di Attuazione.</p>	



Comune di Noventa Vicentina

Piazza IV Novembre, 1- 36025 - Noventa Vicentina (VI) - P.I. 00480160241

SECONDA UNITÀ OPERATIVA - AREA TECNICA
Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Prot. N. 13951

Noventa Vicentina, addì 17/07/2014

All'Amministrazione Comunale
SEDE

OGGETTO: Osservazioni al P.I. adottato con DCC n. 10 del 14/02/2014

In relazione al P.I. adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 14/02/2014 e pubblicato a decorrere dal 17/02/2014, si formulano le seguenti osservazioni:

1. Nella cartografia del piano deve essere corretta la perimetrazione relativa all'accordo n. 12 e 12/b in conformità alla richiesta pervenuta dalla ditta in data 5/09/2013 prot. n. 16966;
2. Si propone l'adeguamento al decreto segretariale n. 8 del 30/01/2014 dell'Autorità di Bacino dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione, con la quale è stata stralciata la zona di attenzione del PAI;
3. Si propone di stralciare l'accordo procedimentale ex art. 6 L.R. 11/2004 approvato con DCC n. n. 6 del 14/02/2014 e la relativa previsione urbanistica inserita ne Secondo P.I. – Seconda Fase ed individuata con accordo n. 23 poichè la ditta non ha adempiuto agli obblighi previsti dall'art. 3 in particolare con riferimento alla corresponsione della prima rata relativa alla monetizzazione delle opere previste, a garanzia della serietà e concretezza della proposta.

A seguito di richiesta di posticipo della scadenza delle rate, con ns. nota prot. N. 9538 del 16/05/2014 è stato comunicato alla ditta l'accoglimento della richiesta fermo restando l'obbligo di pagamento della prima rata entro l'approvazione del piano, pena la proposta da parte dell'ufficio dello stralcio dell'accordo;

Rimanendo a disposizione per ogni ulteriore informazione e chiarimento si porgono distinti saluti



IL RESPONSABILE
II UNITA' OPERATIVA - AREA TECNICA
Arch. Barnaba Seraglio

Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata tel. 0444.788535 - fax 0444.788533

Orari ricevimento pubblico Martedì : 08.00 - 13.30

Giovedì : 10,00 - 13,30 e 15,00 - 18,00

Pag. 1

e-mail: ediliziaprivata@noventavi.it

<http://www.comune.noventa-vicentina.vi.it/>