

D.C.C. n. 19 del 29/04/2015

Accordo procedimentale ex art. 11 L. 241/90 e art. 6 L.R.11/04

Car Evolution s.a.s.







**COMUNE DI NOVENTA VICENTINA**  
**PROVINCIA DI VICENZA**



Accordo procedimentale ex art. 11 legge n. 241/90 e art. 6 LR 11/04

**TRA IL COMUNE DI NOVENTA VICENTINA (VI) E LA DITTA CAR EVOLUTION S.A.S. DI DALLA MUTTA EROS & C. PER L'INSERIMENTO IN AMBITO DI NUCLEO RURALE DELLA POSSIBILITÀ DI AMPLIAMENTO DELLA ATTIVITÀ, INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FG. 3 MAPPALE N. 666**

**Tra le seguenti parti:**

**COMUNE DI NOVENTA VICENTINA (VI)** codice fiscale 00480160241, con sede in Piazza IV Novembre, 1 rappresentato in questo atto dall'Arch. Seraglio Barnaba, CF SRGBNB76D10L840D, domiciliato per la carica in Noventa Vicentina, il quale dichiara di agire per conto del Comune stesso, ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni ed ai sensi dell'art. 26, comma primo, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e del Documento preliminare del Sindaco di cui alla D.C.C. n. 52 del 30/10/2013 e della deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 22/11/2013 di approvazione del presente accordo procedimentale

**E**

**CAR EVOLUTION S.A.S. di Dalla Mutta Eros & C.** con sede a Noventa Vicentina (VI) in Via Bergoncino n°57 P.IVA 03335210245, in persona di Dalla Mutta Eros, nato il 10/03/1973 a Noventa Vicentina (VI) C.F. DALLA MUTTA EROS in qualità di legale rappresentante e che in avanti, per brevità, denominata anche "la ditta"

**Premesso che**

- con domanda per variazione del Piano degli Interventi prot. n. 20048 del 21/10/2014 e successiva prot. n. 1324 del 22/01/2015 la ditta ha richiesto la possibilità di ampliamento dell'edificio esistente per una superficie coperta complessiva i ampliamento di 288 metri quadri.
- il PI vigente alla data di presentazione della domanda di cui al punto precedente classificava il terreno di proprietà della ditta come nucleo rurale;
- Il PAT include il terreno di proprietà della ditta interessato al presente accordo entro un'area classificata in "Nucleo Rurale" in ATO 2;
- Compatibilmente alle previsioni di PAT, e considerato la richiesta in oggetto dà atto del rispetto delle previsioni di standard urbanistici, è possibile l'individuazione richiesta;
- con DCC n. 60 in data 24/11/2014 è stato illustrato il Documento preliminare del Sindaco;
- il documento preliminare del Sindaco ha definito la metodologia degli accordi, acquisiti ai sensi dell' art. 6 della L.R. 11/2004, per tutte le iniziative di rilevante valore strategico nonché di rilevante interesse pubblico ai fini dell'assetto del territorio comunale, anche per l'esigenza di assicurare le migliori garanzie di efficacia di governo, di trasparenza amministrativa e di solidità programmatica nello sviluppo delle suddette iniziative;
- che l'Amministrazione ritiene l'iniziativa, attuata attraverso il presente accordo, rispondente agli obiettivi definiti nel documento preliminare al P.I. già citato, con particolare riferimento allo sviluppo e sostegno delle attività produttive esistenti, con il conseguimento di benefici coerenti anche con la previsioni programmatiche dell'Amministrazione stessa e pertanto l'iniziativa risulta essere di rilevante interesse pubblico secondo quanto richiesto dal richiamato articolo 6 della L.R. 11/2004;



- In tale contesto è stata sviluppata la presente concertazione urbanistica finalizzata alla individuazione all'interno del terreno di proprietà della ditta richiedente dell'ampliamento dell'edificio ospitante l'attività in essere a fronte della verifica del rispetto delle dotazioni di standard urbanistico ed della realizzazione di opere pubbliche nell'area o alla cessione di aree.
- Le opere pubbliche previste nella programmazione comunale nell'ambito territoriale di riferimento non sono compatibili per natura ed importo con quanto previsto nel presente accordo a titolo perequativo, pertanto sarà monetizzato il corrispettivo, calcolato nella misura del 50% del plusvalore economico conseguente alla modifica di destinazione urbanistica, ai sensi dell'articolo 33 delle N.T.O. del P.I. vigente e dell'articolo 16 c. 4 l. d ter del D. Lgs. 380/01;

### **Tutto ciò premesso SI CONVIENE**

#### **ART. 1 – CONTENUTI DELLA PREMESSA**

La premessa e gli atti in essa richiamati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente accordo e si devono intendere qui integralmente riportati.

Tra il Comune di Noventa Vicentina e la Ditta è stata sviluppata la presente concertazione urbanistica, individuata cartograficamente all'allegato 3 del presente accordo, che consiste:

1. Nella nuova individuazione di un ambito soggetto ad accordo procedimentale ex art 6 LR 11/2004 con zonizzazione di un ambito di proprietà e l'individuazione della possibilità di ampliamento per la superficie coperta massima pari a mq 288,00 come meglio specificato negli allegati al presente accordo.
2. Nella corresponsione al Comune di Noventa Vicentina, a titolo di perequazione, della somma di € 13.200,00 (tredicimiladuecento/00), calcolati sul 50% del plusvalore acquisito dall'immobile conseguentemente la trasformazione urbanistica dell'area (288 mq/0,6 x 55,00 € x 50%), come meglio precisato nella stima definita in contraddittorio tra la ditta e l'ufficio tecnico comunale ed agli atti dello stesso.

Le parti concordano che tutte le spese di frazionamenti, atti etc., imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente accordo sono a totale carico della ditta richiedente.

#### **ART. 2 – OGGETTO DELL' ACCORDO**

Il presente accordo regola le modalità di variazione dello strumento urbanistico vigente alla data della domanda anticipandone i contenuti urbanistici.

Il presente accordo ha avuto accesso allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04 come segue:

- adozione del PI con DCC n. \_\_\_\_\_;
- approvazione del PI con DCC n. \_\_\_\_\_.

#### **ART. 3 – ONERI ED OBBLIGHI DEI SOGGETTI ATTUATORI**

L'Amministrazione comunale si impegna ad inserire il presente accordo nella proposta di Piano degli Interventi da sottoporre al Consiglio Comunale, per la sua adozione.

*(da sostituire, successivamente alla vigenza del piano degli interventi cui avrà accesso il presente accordo con: L'Amministrazione comunale ha inserito il presente accordo nel PI approvato con DCC n. \_\_\_\_\_).*

L'Amministrazione comunale è favorevole alla realizzazione di un nuovo accesso carraio, previo parere favorevole all'ente proprietario della strada

La **Ditta** si impegna:

A. Al pagamento di Euro 13.200,00 (tredicimiladuecento/00) a titolo di perequazione, con le seguenti modalità:

- € 6.600,00 (50% dell'importo complessivo) entro trenta giorni dalla adozione del piano degli interventi, anche a titolo di garanzia e serietà della presente proposta di accordo;



- Euro 6.600,00 (50% dell'importo complessivo) entro 3 mesi successivi alla vigenza del piano e comunque prima del rilascio o dell'efficacia di qualsiasi titolo edilizio finalizzato alla trasformazione dell'area stessa;

**B.** In caso di trasferimento a terzi anche parziale delle aree oggetto del presente accordo, mediante specifica clausola da inserire nei relativi contratti, a rendere edotti i suoi aventi causa di tutti gli obblighi e oneri derivanti dall'accordo stesso, che dovrà essere allegato in copia a tutti i contratti, anche di trasferimento delle aree pena la decadenza degli atti stessi e dalla previsione urbanistica. La Ditta richiedente resta comunque responsabile in via solidale anche con i suoi successori ed aventi causa verso il Comune per tutti gli obblighi di cui al presente accordo.

Le parti concordano che il mancato o parziale adempimento degli obblighi del presente articolo da parte della ditta comporta la decadenza delle previsioni urbanistiche relative al nuovo inserimento nel PI, nonché il risarcimento del danno in favore del Comune di Noventa Vicentina ai sensi dell'art. 1223 del Codice Civile limitatamente agli impegni oggetto del presente accordo. L'Amministrazione Comunale con specifico provvedimento potrà concedere limitate proroghe dei termini suddetti qualora ricorrano giustificate circostanze ed oggettive motivazioni per il ritardo dell'adempimento degli impegni assunti dalla ditta.

#### **ART. 4 – CONDIZIONE SOSPENSIVA**

L'efficacia degli impegni assunti dal Comune di Noventa Vicentina con la sottoscrizione del presente accordo è subordinata all'approvazione del secondo Piano degli Interventi (PI) come definito dall'art. 18 LR 11/2004. Il Comune di Noventa Vicentina non assume alcuna responsabilità per l'eventuale esito negativo della procedura di formazione del nuovo PI.

#### **ART. 5 – SPESE**

La Ditta richiedente presta al Comune di Noventa Vicentina in modo esplicito e formale la più ampia ed illimitata garanzia per l'assunzione di tutte le spese, tutti gli impegni e gli obblighi previsti dal presente accordo per sé stessa, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

La Ditta

**CAR EVOLUTION s.a.s.**  
di DALLA MUTTA EROS & C.  
Via Bargoncin, 57 - 36025 NOVENTA VIC. (VI)  
Tel. 0444.887160 - Fax 0444.787800  
C.F. e P. IVA 03335210245  
e-mail: carevolution@tiscali.it  
www.carevolution.info

Il Comune di Noventa Vicentina



Allegati:

all. 1 – richiesta della ditta con domanda per variazione del Piano degli Interventi prot. 1324 del 22/01/2015.

all. 2 – estratto del P.I. vigente alla data della domanda;

all. 3 – estratto PI variato



Al Signor SINDACO del Comune  
di Noventa Vicentina (VI)  
Responsabile U.T.C. del Comune  
di Noventa Vicentina (VI)

**OGGETTO** : RICHIESTA DI INSERIMENTO DI MODIFICA ALL'INTERNO DEL  
TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI NOVENTA VICENTINA ( VI ).

Il sottoscritto **DALLA MUTTA EROS** nato a Noventa Vicentina (VI) il 10/03/1973  
residente a Agugliaro (VI) in Via Bosco, in qualità di Legale Rappresentante della ditta  
**CAR EVOLUTION S.A.S. di Dalla Mutta Eros & C.** con sede a Noventa Vicentina (VI) Via  
Bergoncino n° 57 - C.F./P.IVA 03335210245 , premesso:

- ❖ Di essere proprietario dell'immobile ubicato a Noventa Vicentina (VI) Via Bergoncino,  
individuato al Catasto al foglio 3 mappale 666;

### **CHIEDE**

**Che con il prossimo Piano degli Interventi possa essere concesso un ampliamento della  
superficie coperta dell'esistente fabbricato commerciale pari a mq. 312,00.**

Preciso che la proprietà oggetto della richiesta ricade in Zona Urbanistica, che il vigente P.I.  
classifica come Zona Agricola.

Certo che la mia richiesta possa essere presa in considerazione, in attesa di riscontro , colgo  
l'occasione per porgere i Cordiali Saluti.

**Per delucidazioni contattare:**

**GALUPPO geom. Adriano**

Studio a Noventa Vicentina (VI) Via Matteotti 102  
tel.0444/860765 – fax. 0444/760936 email :info@studiogaluppo.it

#### **ALLEGATI:**

1. Estratto della mappa catastale in scala 1:2000;
2. Estratto del Piano Interventi vigente scala 1:2000;
3. Planimetria stato futuro scala 1:500.

Noventa Vicentina, li 15/10/2014

COMUNE DI NOVENTA VICENTINA

ORIGINALE  
 ATTI DUFFICIO

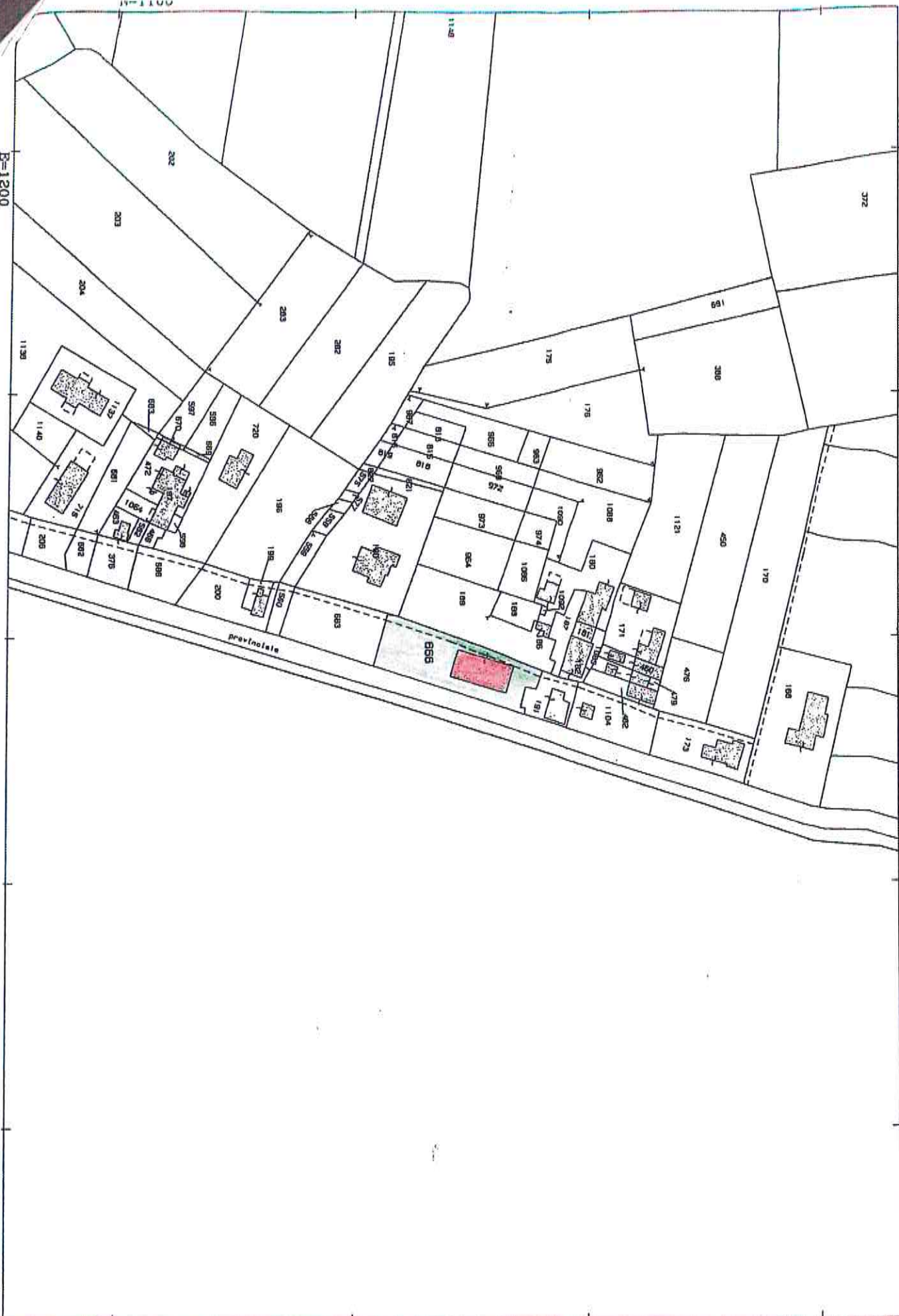
	Compe- tente	Gene- scenza
Sindaco		
Segr. Gen.		
Resp. 1ª U.O.		
Resp. 2ª U.O.	X	
Resp. 3ª U.O.		
Resp. 4ª U.O.		
Asses. Com.		
Pres. V.U.		
Assist. Soc.		
.....		
.....		

Visato il .....  
Vice Sindaco

IL RICHIEDENTE

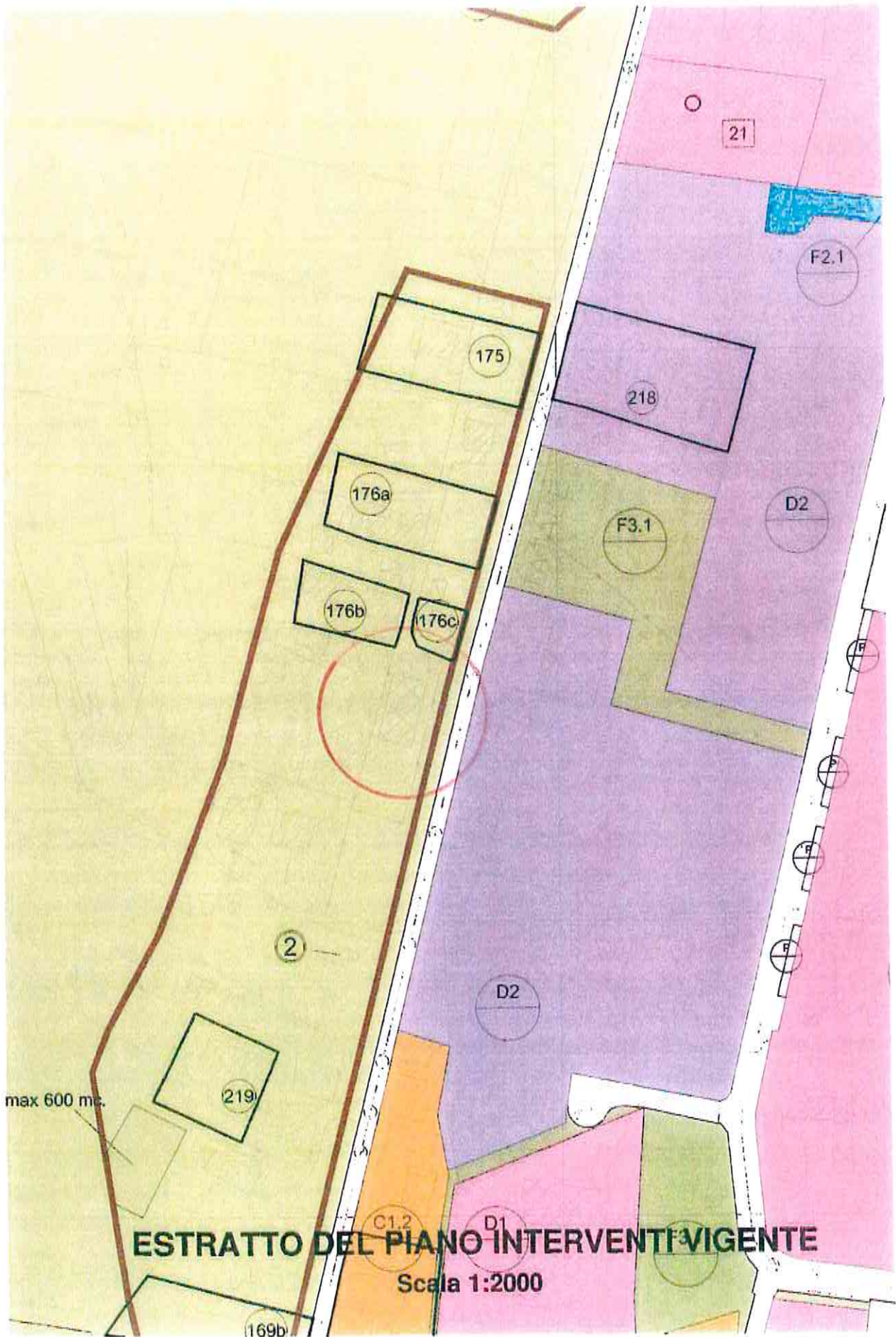
*Dalla Mutta Eros*





B=1200

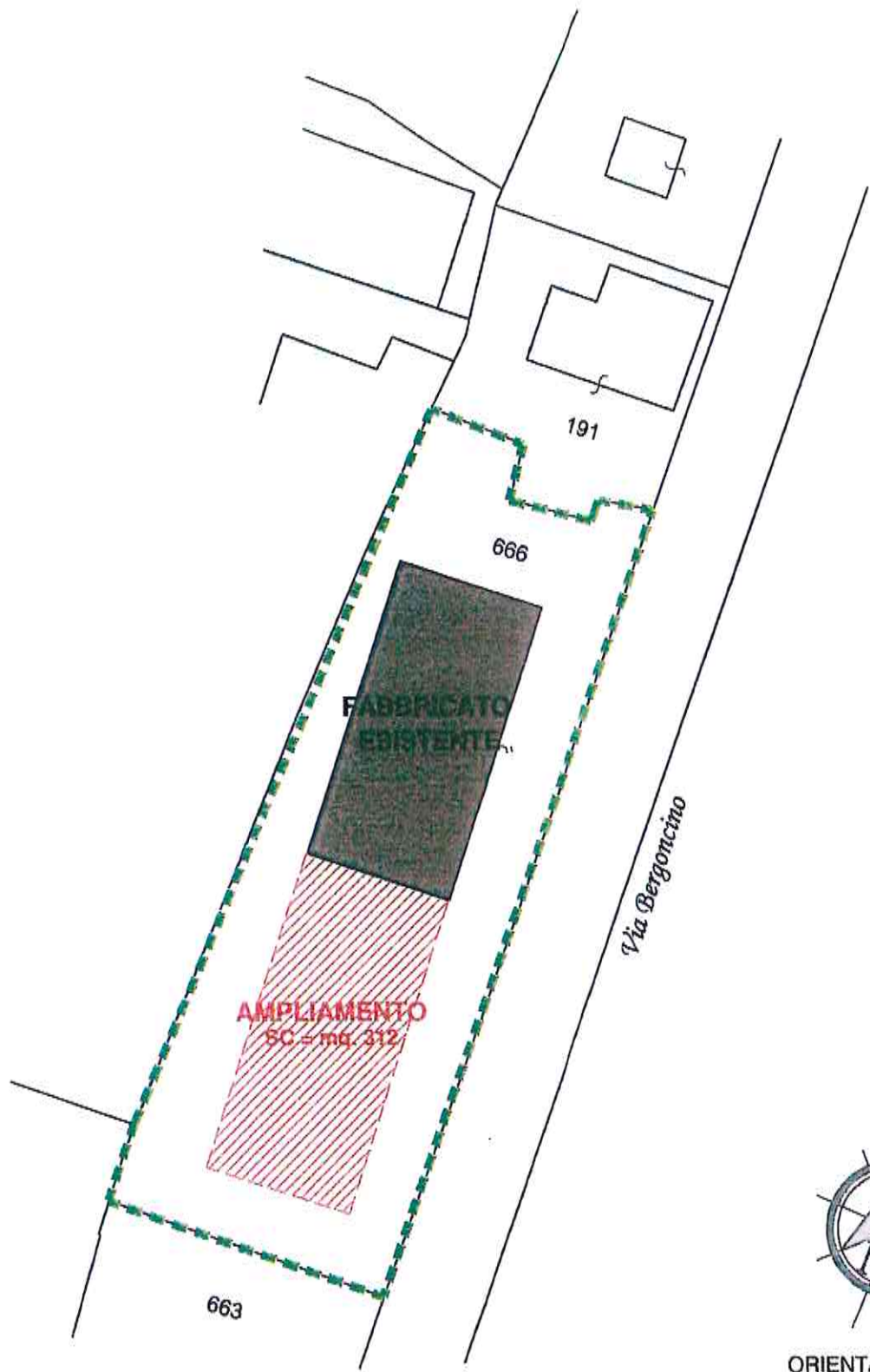
1 Particella: 666



**ESTRATTO DEL PIANO INTERVENTI VIGENTE**

Scala 1:2000





ORIENTAMENTO

## PLANIMETRIA

Scala 1:500



Al Signor SINDACO del Comune  
di Noventa Vicentina(VI)  
Responsabile U.T.C. del Comune  
di Noventa Vicentina (VI)

**OGGETTO** : INTEGRAZIONE DOCUMENTI RICHIESTA PROT. N.020048 IN DATA 21/10/2014 RELATIVA ALLA MODIFICA ALL'INTERNO DEL TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI NOVENTA VICENTINA ( VI ).

Il sottoscritto **DALLA MUTTA EROS** nato a Noventa Vicentina (VI) il 10/03/1973 residente a Agugliaro (VI) in Via Bosco, in qualità di Legale Rappresentante della ditta **CAR EVOLUTION S.A.S. di Dalla Mutta Eros & C.** con sede a Noventa Vicentina (VI) Via Bergoncino n° 57 - C.F./P.IVA 03335210245 ,

### **CHIEDE**

**Che sia modificata la richiesta di ampliamento della superficie coperta dell'esistente fabbricato commerciale da mq. 312,00 a mq. 288,00 come evidenziato nella planimetria allegata alla presente.**

Certo che la mia richiesta possa essere presa in considerazione, in attesa di riscontro , colgo l'occasione per porgere i Cordiali Saluti.

**Per delucidazioni contattare:**

**GALUPPO geom. Adriano**

Studio a Noventa Vicentina (VI) Via Matteotti 102  
tel.0444/860765 – fax. 0444/760936 email :info@studiogaluppo.it

Noventa Vicentina, li 20/01/2015

IL RICHIEDENTE

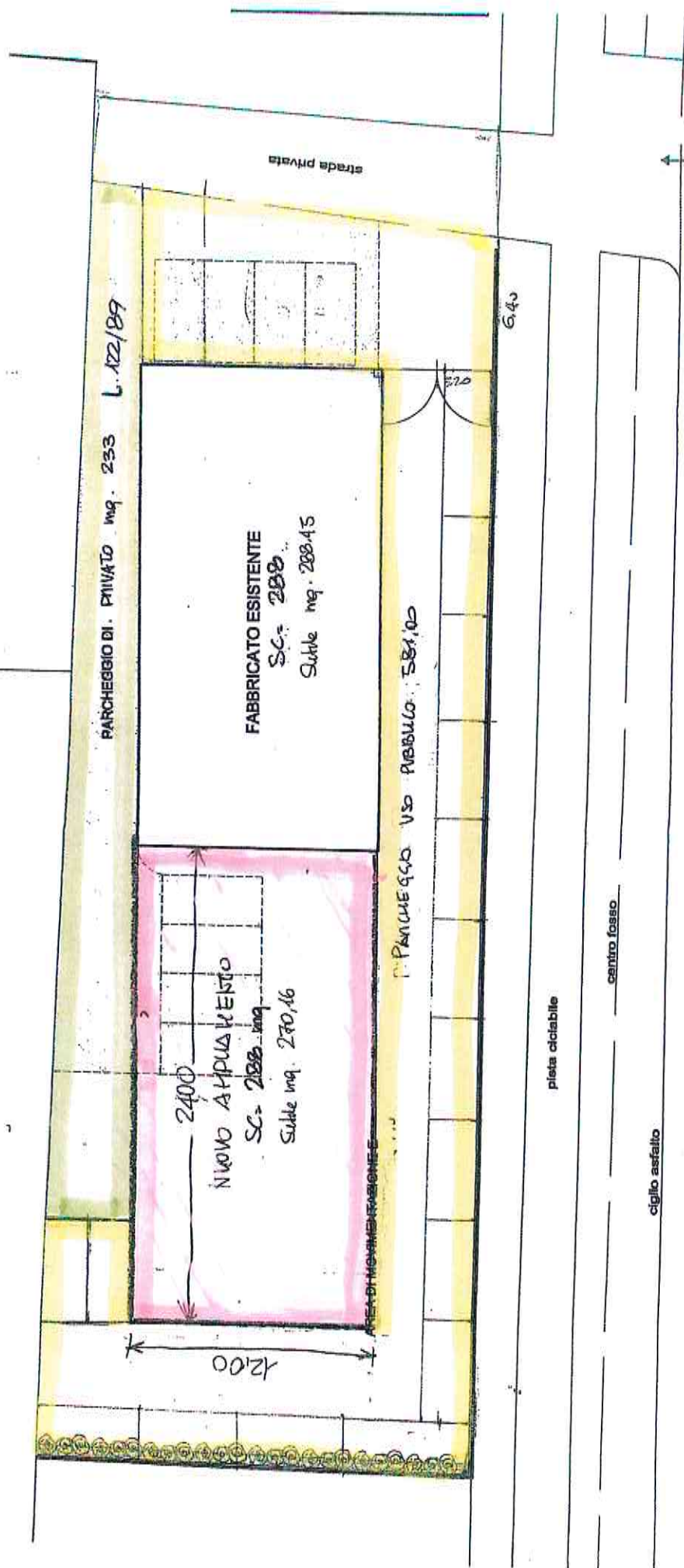


scala 1:5000

445

# SVILUPPO PLANIMETRICO SC. 1:200

confine di proprietà



accesso carrato privato  
utilizzato da tutte le  
proprietà confinanti

S.P. N. 247 RIVIERA BERICA

44





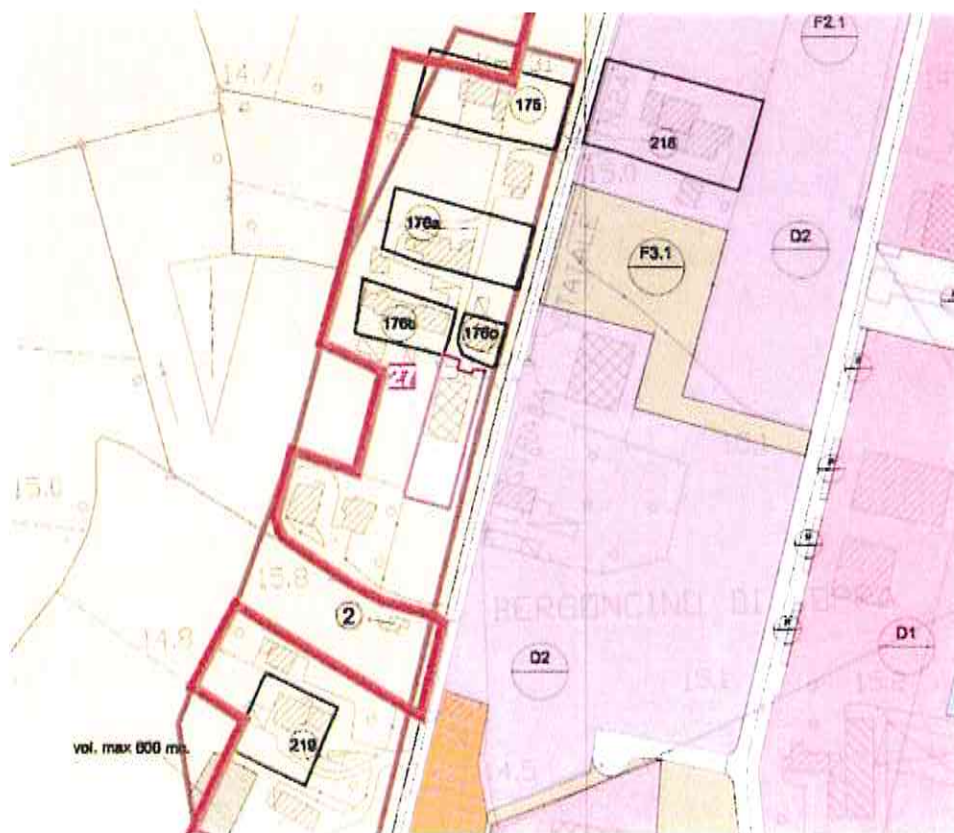


COMUNE DI NOVENTA VICENTINA  
PROVINCIA DI VICENZA

Accordo procedimentale ex art. 11 legge n. 241/90 e art. 6 LR 11/04

**TRA IL COMUNE DI NOVENTA VICENTINA (VI) E LA DITTA CAR EVOLUTION S.A.S. DI DALLA MUTTA EROS & C. PER L'INSERIMENTO IN AMBITO DI NUCLEO RURALE DELLA POSSIBILITÀ DI AMPLIAMENTO DELLA ATTIVITÀ, INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FG. 3 MAPPALE N. 666**

**all. 3 – proposta di variazione della zonizzazione urbanistica da inserire nel prossimo P.I**







# ESTRATTO DEL TERZO P.I - APPROVATO

