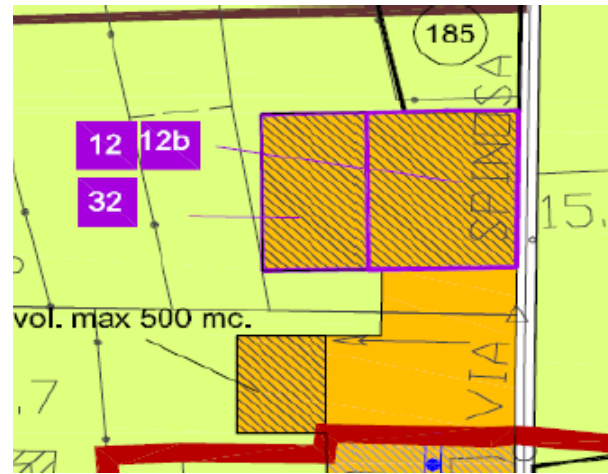


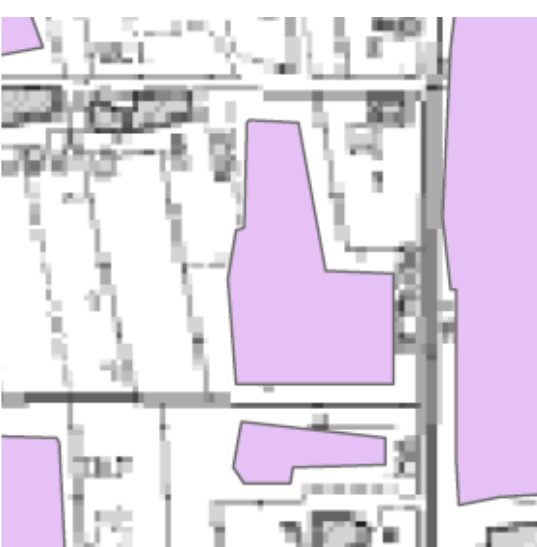
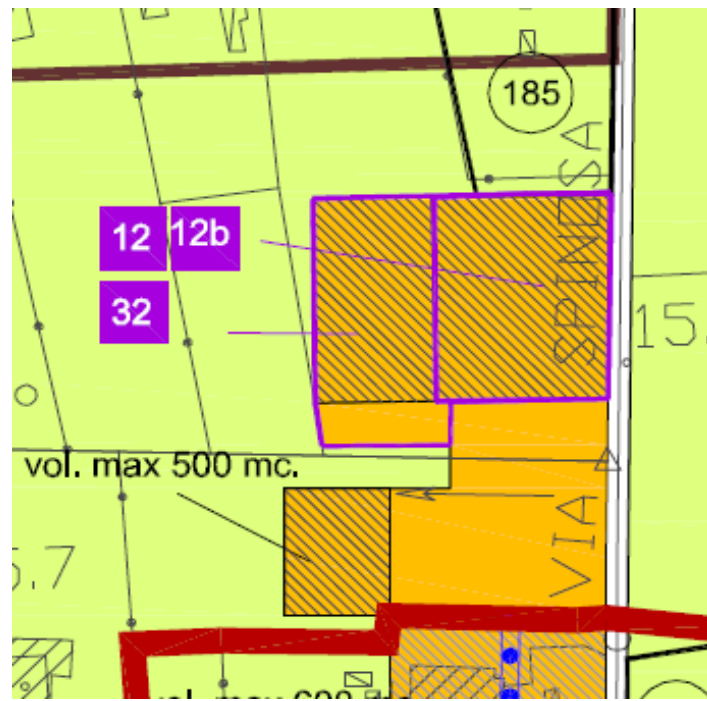


PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 14/03/2016

n.	data osserv. Prot.n.	ditta	ubicazione	oggetto	estratto PI adottato	istruttoria	estratto tav SAU	pertinente/ non pertinente	proposta di modifica
1	07.04.2016 prot. 6800	ZED sas di Zattarin Andrea	Via Spinosa, ZTO C1	ampliamento area di pertinenza accordo n. 32	<p>estratto P.I. adottato</p>  <p>estratto immagine aerea:</p> 	<p>estratto PAT</p> 	<p>estratto tav SAU</p> 	<p>pertinente</p>	<p>si accoglie parzialmente:</p> 
					<p>I criteri di elasticità del PAT sono in gran parte stati sfruttati con le precedenti richieste; la percentuale di modifica del perimetro della zona di "consolidato" del PAT (max 10%) è stata utilizzata per il 9,55%, e il residuo ancora utilizzabile corrisponde a complessivi mq 253, per cui la richiesta può essere parzialmente accolta per una superficie corrispondente alla saturazione del limite del PAT; questo configura un possibile ampliamento della zona C1 per un profondità di circa ml 8,7 a sud rispetto al perimetro attuale afferente all'accordo n. 32</p> <p>dati della modifica: ATO 2 ampliamento ZTO C1. 2 mq 250 variazione volume: mc 0 consumo SAU mq 253</p>				
2	20.05.2015 9882	geom. Vicentini Moreno		viene proposta una modifica normativa, all' art. 10 delle NTO - norme comuni alle zone produttive: artigianali, industriali e commerciali , che preveda l'inserimento della possibilità di edificazione, tra fabbricati con pareti non finestrate, di 5 metri		<p>Si ritiene opportuno, ed in linea ed in linea con tutte le precedenti variazioni normative già effettuate in sede di PI, che questo tipo di modifica sia oggetto di attenta osservazione e partecipazione della cittadinanza e, in particolare, degli operatori tecnici, in modo da garantire che non vi siano effetti distorsivi per le proprietà. Ne sarà quindi eventualmente proposto l'inserimento in una prossima variante al PI, nella fase iniziale del procedimento per la sua formazione, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, previa puntuale ed attenta verifica della incidenza sul territorio.</p>	<p>pertinente</p>	<p>si propone di non accogliere l'osservazione</p>	

n.	data osserv. Prot.n.	ditta	ubicazione	oggetto	estratto PI adottato	istruttoria	estratto tav SAU	pertinente/ non pertinente	proposta di modifica					
3	06.06.2016 prot. 10870	Montecchio Renzo Bertan Alessandra	via Megliadizzi ZTO Nuclei Rurali	spostamento dell'ambito di nuova edificazione già previsto in area adiacente al fabbricato esistente	<p>estratto P.I. adottato</p> 	<p>estratto PAT</p> 	<p>estratto tav SAU</p> 	pertinente						
<p>estratto scheda n. 29 P.I. 2011</p>					<p>la modifica richiesta comporta la ricollocazione dell'ambito per l'edificazione già prevista col P.I. del 2011 secondo un sedime adiacente ed in prolungamento della linea del fabbricato esistente. La nuova proposta risulta conforme ai criteri tipologici propri della zona (Nucleo Rurale) e permette un risparmio di consumo del suolo (SAU) rispetto alla ipotesi precedente pari a 408 mq, superficie che viene così restituita al bilancio complessivo dei parametri del PAT/P.I.</p>					<p>dati della modifica: ATO 1 ampliamento ZTO Nucleo Rurale = variazione volume: mc 0 consumo SAU: - mq 408 (recupero)</p>				
														