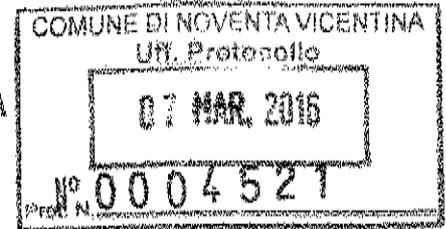




COMUNE DI NOVENTA VICENTINA
PROVINCIA DI VICENZA



Accordo procedimentale ex art. 11 legge n. 241/90 e art. 6 LR 11/04

TRA IL COMUNE DI NOVENTA VICENTINA (VI) E LA DITTA ZANELLA LUCIANO E MARANGONI TIZIANA PER L'INSERIMENTO DELLA PREVISIONE DI UN VOLUME RESIDENZIALE DI 800 MC SU TERRENO DI LORO PROPRIETA' INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FG. 3 MAPPALE N. 646

Tra le seguenti parti:

COMUNE DI NOVENTA VICENTINA (VI) codice fiscale, con sede in Piazza IV Novembre, 1 rappresentato in questo atto dal Sig. CF..... domiciliato per la carica in Noventa Vicentina, il quale dichiara di agire per conto del Comune stesso, ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni ed ai sensi dell'art. 26, comma primo, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e del Documento preliminare del Sindaco di cui alla D.C.C. n. 60 del 24 novembre 2014 e della deliberazione di Consiglio Comunale n. _____ del _____, di approvazione del presente accordo procedimentale

E

ZANELLA LUCIANO nato a Noventa Vicentina (VI) il 24/08/1956 – C.F. ZNLLCN55M24F964B e **MARANGONI TIZIANA** nata ad Albetone (VI) il 25/06/1958 – C.F. MRNTZN58H65A154Z, residenti a Noventa Vicentina (VI), in via S. Pellico, in qualità di proprietari del terreno censito catastalmente al **3 MAPPALE N. 646**

e che in avanti, per brevità, denominata anche "la ditta"

Premesso che

- con domanda per variazione del Piano degli Interventi prot. 2456 del 8 febbraio 2016 la ditta ha richiesto l'assegnazione su terreno in proprietà di un volume di mc. 800;
- il vigente PI classifica il terreno oggetto di richiesta di trasformazione di proprietà della ditta come zona di Nucleo Rurale;
- Il PAT include il terreno di proprietà della ditta interessata al presente accordo entro un'area classificata in zona di edificazione diffusa, in ATO 1 – Zone Agricole;
- Compatibilmente alle previsioni di PAT, è possibile in tale area individuare un lotto ineditato con volumetria assegnata;
- con DCC n. 60 in data 24 novembre 2014 è stato illustrato il Documento preliminare del Sindaco;
- il documento preliminare del Sindaco ha definito la metodologia degli accordi, acquisiti ai sensi dell' art. 6 della L.R. 11/2004, per tutte le iniziative di rilevante valore strategico nonché di rilevante interesse pubblico ai fini dell'assetto del territorio comunale, anche per l'esigenza di assicurare le migliori garanzie di efficacia di governo, di trasparenza amministrativa e di solidità programmatica nello sviluppo delle suddette iniziative;
- che l'Amministrazione ritiene l'iniziativa, attuata attraverso il presente accordo, rispondente agli obiettivi definiti nel documento preliminare al P.I. già citato, con il conseguimento di benefici coerenti anche con la previsioni programmatiche dell'Amministrazione stessa e pertanto

M. Marangoni
Zanella Luciano

l'iniziativa risulta essere di rilevante interesse pubblico secondo quanto richiesto dal richiamato articolo 6 della L.R. 11/2004;

- che in tale contesto è stata sviluppata la presente proposta di concertazione urbanistica finalizzata all'inserimento di un lotto inedificato con un volume assegnato di mc. 800 a fronte di opere pubbliche;
- Considerato che sono previste nell'ambito territoriale di riferimento opere pubbliche coerenti con la consistenza dell'accordo, e nel particolare l'allargamento e messa in sicurezza dell'incrocio tra via Spinosa e via Angussola, come da schema dell'UTC (allegato 4);
- Considerato inoltre che la perequazione deve essere calcolata nella misura del 50% del plusvalore economico conseguente alla modifica di destinazione urbanistica, ai sensi dell'articolo 33 delle N.T.O. del P.I. vigente e dell'articolo 16 c. 4 l. d ter del D. Lgs. 380/01;

Tutto ciò premesso SI CONVIENE

ART. 1 – CONTENUTI DELLA PREMESSA

La premessa e gli atti in essa richiamati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente accordo e si devono intendere qui integralmente riportati.

Tra il Comune di Noventa Vicentina e la Ditta è stata sviluppata la presente proposta di concertazione urbanistica, individuata cartograficamente all'allegato 3 del presente accordo, che consiste:

1. Nella individuazione di un lotto inedificato con volume massimo assegnato pari a 800 mc, come da elaborati grafici allegati al presente accordo;
2. Nella cessione del terreno necessario all'allargamento dell'incrocio tra via Spinosa e via Angussola, e la realizzazione delle opere necessarie per la sistemazione dello stesso come da schema dell'UTC (allegato 4), con riferimento all'elenco prezzi (Allegato 5) fino alla concorrenza di euro 28.800,00 corrispondenti al 50% del plusvalore acquisito dall'immobile conseguentemente la trasformazione urbanistica dello stesso (800 mc x 72 euro/mc x 50%) come meglio precisato nella stima definita in contraddittorio tra la ditta e l'ufficio tecnico comunale ed agli atti dello stesso. Nel caso in cui, con la definizione esecutiva delle opere dovesse risultare un inferiore importo dei lavori, la differenza dovrà essere monetizzata; nel caso invece risultasse un importo superiore, potrà essere richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria per la quota corrispondente al maggior importo e fino alla concorrenza degli oneri di urbanizzazione primaria calcolati per il rilascio del titolo abilitativo.

Le parti concordano che tutte le spese di frazionamenti, atti etc., imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente accordo sono a totale carico della ditta richiedente.

ART. 2 – OGGETTO DELL' ACCORDO

Il presente accordo regola le modalità di variazione dello strumento urbanistico vigente alla data della domanda anticipandone i contenuti urbanistici.

Il presente accordo ha avuto accesso allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04 come segue:

- adozione del PI con DCC n. _____;
- approvazione del PI con DCC n. _____.

ART. 3 – ONERI ED OBBLIGHI DEI SOGGETTI ATTUATORI

L'Amministrazione comunale si impegna ad inserire il presente accordo nella proposta di Piano degli Interventi da sottoporre al Consiglio Comunale, per la sua adozione.

(da sostituire, successivamente alla vigenza del piano degli interventi cui avrà accesso il presente accordo con: L'Amministrazione comunale ha inserito il presente accordo nel PI approvato con DCC n _____).

La Ditta si impegna:

- A. Alla cessione del terreno necessario all'allargamento dell'incrocio tra via Spinosa e via Angussola, e alla realizzazione delle opere necessarie per la sistemazione dello stesso come da schema dell'UTC (allegato 4), con riferimento all'elenco prezzi (Allegato 5), fino alla concorrenza di euro 28.800,00 corrispondenti al 50% del plusvalore acquisito dall'immobile conseguentemente la trasformazione urbanistica dello stesso. Le opere devono essere realizzate entro 1 anno dalla approvazione del Piano degli interventi cui accederà il presente accordo, e comunque prima del rilascio del Permesso di Costruire per la costruzione del fabbricato, fermo restando il rispetto della vigente normativa dei lavori pubblici.
- Nel caso in cui, con la definizione esecutiva delle opere dovesse risultare un inferiore importo dei lavori, la differenza dovrà essere monetizzata; nel caso invece risultasse un importo superiore, potrà essere richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria per la quota corrispondente al maggior importo e fino alla concorrenza degli oneri di urbanizzazione primaria calcolati per il rilascio del titolo edilizio.
- B. In caso di trasferimento a terzi anche parziale delle aree oggetto del presente accordo, mediante specifica clausola da inserire nei relativi contratti, a rendere edotti i suoi aventi causa di tutti gli obblighi e oneri derivanti dall'accordo stesso, che dovrà essere allegato in copia a tutti i contratti, sia di Appalto che di trasferimento delle aree pena la decadenza degli atti stessi e dalla previsione urbanistica. La Ditta richiedente resta comunque responsabile in via solidale anche con i suoi successori ed aventi causa verso il Comune per tutti gli obblighi di cui al presente accordo.

Le parti concordano che il mancato o parziale adempimento degli obblighi del presente articolo da parte della ditta o dei suoi aventi causa, comporta la decadenza dell'accordo stesso, delle previsioni urbanistiche relative al nuovo inserimento nel PI, nonché il risarcimento del danno in favore del Comune di Noventa Vicentina ai sensi dell'art. 1223 del Codice Civile limitatamente agli impegni oggetto del presente accordo. L'Amministrazione Comunale con specifico provvedimento potrà concedere limitate proroghe, dei termini suddetti qualora ricorrano giustificate circostanze ed oggettive motivazioni per il ritardo dell'adempimento degli impegni assunti dalla ditta.

ART. 4 - CONDIZIONE SOSPENSIVA

L'efficacia degli impegni assunti dal Comune di Noventa Vicentina con la sottoscrizione del presente accordo è subordinata all'approvazione del quarto Piano degli Interventi (PI) come definito dall'art. 18 LR 11/2004. Il Comune di Noventa Vicentina non assume alcuna responsabilità per l'eventuale esito negativo della procedura di formazione del nuovo PI.

ART. 5 - SPESE

La Ditta richiedente presta al Comune di Noventa Vicentina in modo esplicito e formale la più ampia ed illimitata garanzia per l'assunzione di tutte le spese, tutti gli impegni e gli obblighi previsti dal presente accordo per sé stessa, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

La Ditta

Il Comune di Noventa Vicentina

x *Tancredi Lima*
x *Maurizio Tivoli*

Allegati:

all. 1 – richiesta della ditta con domanda per variazione del Piano degli Interventi prot. 2456 del 8/02/2016

all. 2 – estratto del P.I. vigente

all. 3 – proposta di variazione della zonizzazione urbanistica da inserire nel prossimo P.I.;

all. 4 – schema UTC – allargamento incrocio tra via Angussola e via Spinosa

all. 5 – elenco prezzi

Noventa Vicentina, li 05 febbraio 2016



Al Signor Sindaco del Comune di
Noventa Vicentina (VI)

Al Responsabile U.T.C. del Comune di
Noventa Vicentina (VI)

Oggetto: Richiesta di inserimento possibilità edificatoria nel prossimo P.I..

I sottoscritti **Marangoni Tiziana**, nata ad Albettono il 25/06/1958 (C.F. MRN TZN 58H65 A154Z) e **Zanella Luciano**, nato a Noventa Vicentina (VI) il 24/08/1956 (C.F. ZNL LCN 55M24 F964B), residenti in Noventa Vicentina (VI) Via S. Pellico n° 5, **proprietari** del terreno sito in via Spinosa, zona agricola E all'interno del nucleo rurale, catastalmente censito Comune di Noventa Vicentina, **F. 3 m.n. 646** di 4270 metri quadrati e meglio individuato negli allegati grafici,

CHIEDONO

che sul sopraccitato terreno sia concessa una possibilità edificatoria di 800 mc.

SI IMPEGNANO

fin d'ora a sottoscrivere un atto di cessione, in caso di accoglimento della richiesta, del terreno necessario all'allargamento dell'incrocio tra via Spinosa e via Angussola con l'impegno di eseguire le opere necessarie per la sistemazione costituite da: fognatura per lo smaltimento delle acque meteoriche lungo il confine sud del mappale, pozzetti e caditoie, asfaltatura dell'allargamento con il necessario sottofondo, cordinata di delimitazione dell'asfalto e spostamento del capitello votivo esistente. Il tutto secondo lo schema e la previsione di massima della spesa allegati a firma dell'ing Domenico Verlatto. La esatta quantificazione del valore delle opere potrà essere determinata solo con la definizione esecutiva delle stesse e la differenza del valore di perequazione potrà eventualmente essere monetizzata.

Distinti saluti

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is 'Marangoni Tiziana' and the bottom signature is 'Zanella Luciano'.

- Si allega: - Planimetria catastale
- Estratto PI vigente con indicato il terreno in oggetto
- Schema planimetrico delle opere
- Stima di massima della spesa

Per comunicazioni si prega di far riferimento a:
Studio Tecnico ingg. G. & D. Verlatto
via Matteotti 96 - 36025 Noventa Vic. - Mail: studioverlatto@alice.it

N=1800

E=800

Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio Servizi Catastrali - Direttore ECON SANIN



Vis. tel. (0 90 euro)

1 Particella: 646

LEGENDA

- CONFINE COMUNALE**
- GENERALITA' DEGLI INTERVENTI**
- Art. 4 Perimetro Zona Omogenea
 - Art. 4 Zona A_ { A1 - Centro Storico, A2 - Ville e complessi di valore ambientale, A3 - Ambiti di aggregazione urbana - Atlante regionale dei centri storici
 - Art. 8 Zona B_ Residenziale di completamento
 - Art. 6 Zona C1.1 - Residenziale urbana di completamento, Zona C1.2 - Residenziale periurbana di completamento
 - Art. 8 Zona C2_ Residenziale di espansione
 - Art. 8 Zona C2 PER_ Residenziale perequata di espansione
 - Art. 11 Zona D1_ Zona artigianale industriale e commerciale di riqualificazione
 - Art. 12 Zona D2_ Zona artigianale e industriale
 - Art. 13 Zona D3_ Zona per il commercio la direzionalità e l'artigianato di servizio
 - Art. 13bis Zona D4_ Zona agroindustriale e commerciale
 - Art. 21 Zona agricola
 - Art. 22 Zona agricola di prevalente interesse paesaggistico ambientale
 - Art. 23 Nuclei rurali
 - Art. 24 F1 zone per l'istruzione
 - Art. 24 F2 { F2.1 attrezzature di interesse comune, F2.2 attrezzature religiose
 - Art. 24 F3 { F3.1 verde naturale e attrezzato, F3.2 attrezzature sportive
 - Art. 24 F4 zone per parcheggi pubblici (P)
 - Art. 24 F5 { F5.1 Centrali, F5.2 Centrali di trasformazione energia elettrica, F5.3 Centrali di decompressione del gas metano, F5.4 Depuratori, F5.5 Ospedali
 - Art. 29bis Aree a Verde Privato
 - Art. 29 Lotto di Pertinenza delle Attività Produttive e Commerciali Fuori Zona
 - Art. 7 Lotti inedificabili (vol. max n° mc)
- Limite delle Zone di Rispetto o Tutela

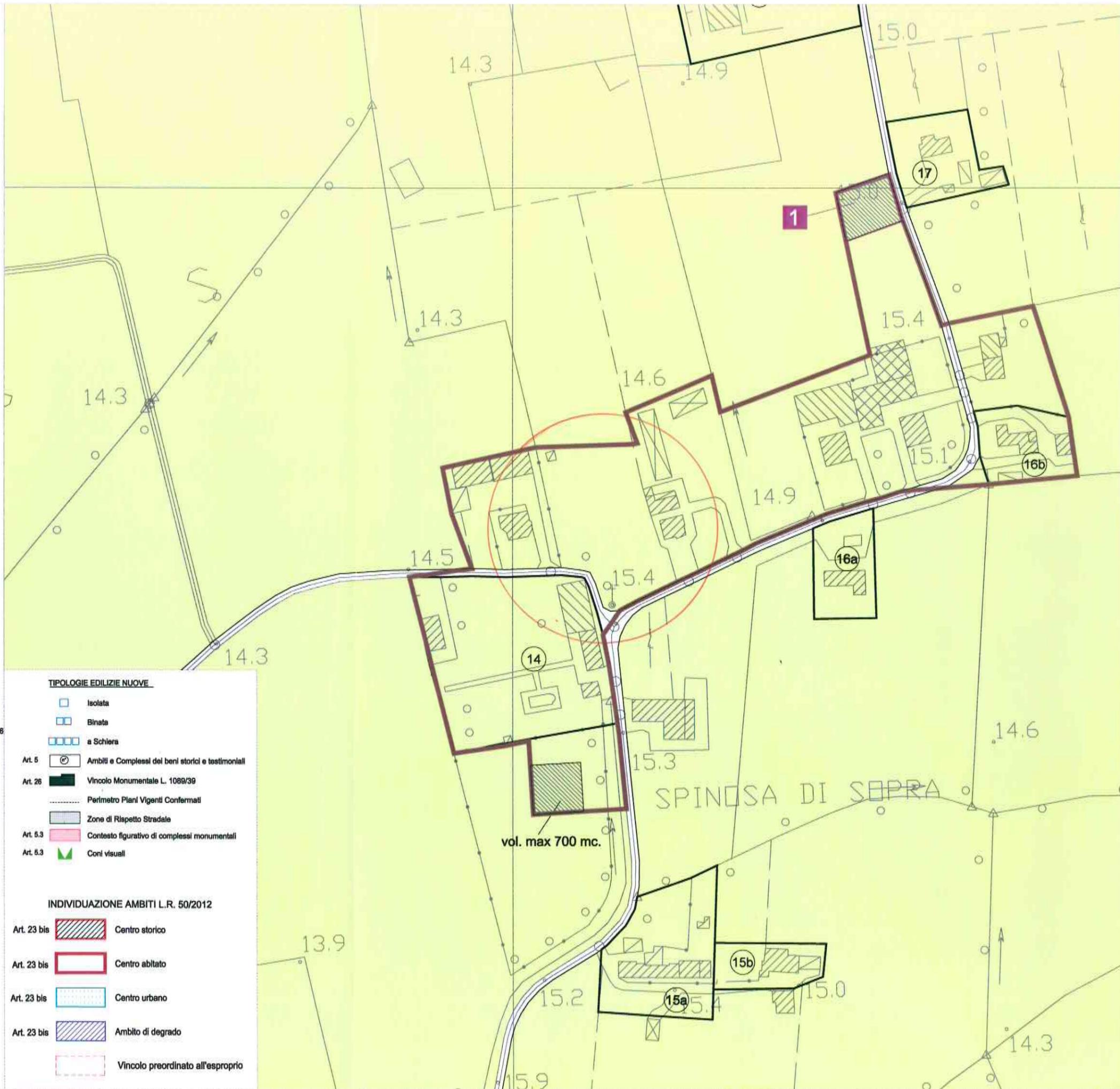
- CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI**
- Allineamenti
 - Portici
 - Passaggi Coperti
 - Segome Limite Nuovi Edifici
 - Area di Intervento Unitario
 - Percorsi Pedonali
 - Andamento Falde Tetti
 - Filari Alberi Alto Fusto Esistenti
 - Filari Alberi Alto Fusto di Progetto
 - Viabilità di Progetto
 - Autostrada di Progetto
 - Art. 7 A.I.C. n° - Ambito di Intervento Codificato
 - Ambito Accordo art.6 L.R. 11/2004 Art.56 delle N.T.O. Allegato 1 delle N.T.O.
 - Piano Urbanistico Attuativo
 - Art. 4 **INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO**

- TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE**
- Isolata
 - Binata
 - a Schiera
 - Art. 5 Ambiti e Complessi dei beni storici e testimoniali
 - Art. 26 Vincolo Monumentale L. 1089/39
 - Perimetro Piani Vigenti Confermati
 - Zone di Rispetto Stradale
 - Art. 5.3 Contesto figurativo di complessi monumentali
 - Art. 5.3 Coni visuali

- INDIVIDUAZIONE AMBITI L.R. 50/2012**
- Art. 23 bis Centro storico
 - Art. 23 bis Centro abitato
 - Art. 23 bis Centro urbano
 - Art. 23 bis Ambito di degrado
 - Vincolo preordinato all'esproprio

Categorie Operative	Insediamenti Localizzati in differenzia Dalle Destinazioni di Piano		
	urbani-industriali-commerciali	residenziali	rurali
Confermare			
Blockare			
Trasferire			

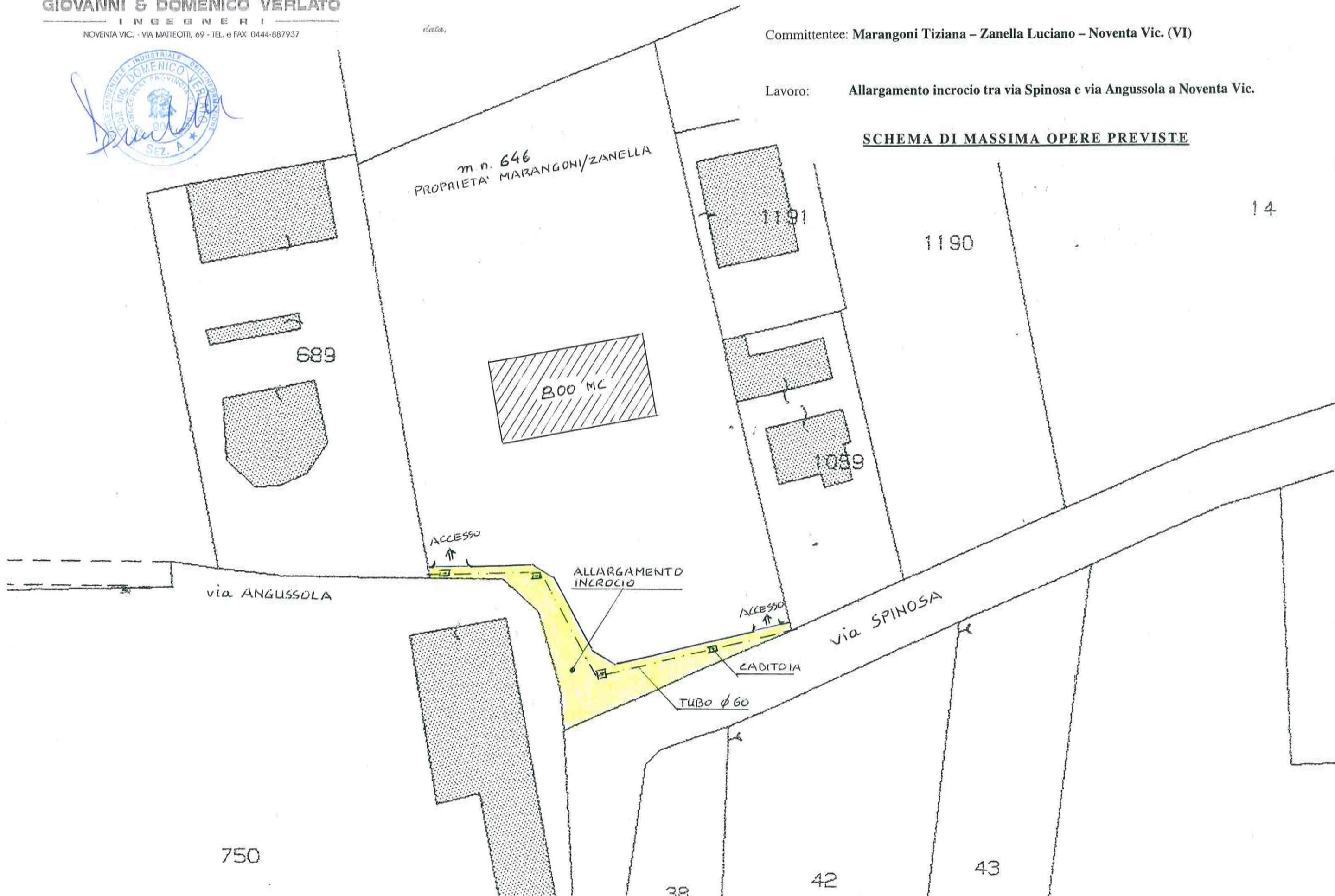
sp=superficie max da destinare a produzione



Committente: Marangoni Tiziana - Zanella Luciano - Noventa Vic. (VI)

Lavoro: Allargamento incrocio tra via Spinosa e via Angussola a Noventa Vic.

SCHEMA DI MASSIMA OPERE PREVISTE



COMUNE DI NOVENTA VIC.

PROVINCIA DI VICENZA

Committente: **Marangoni Tiziana – Zanella Luciano – Noventa Vic. (VI)**

Lavoro: **Allargamento incrocio tra via Spinosa e via Angussola a Noventa Vic.**

PREVENTIVO DI SPESA DI MASSIMA

Oggetto del presente preventivo è una stima sommaria dei lavori per l'allargamento dell'incrocio tra via Spinosa e via Angussola secondo lo schema di massima allegato.

1- Acquisizione area per i lavori di allargamento

mq **320** x €/mq **20,00** = €. **6.400,00**

2- Fornitura e posa cordonata in cls, ogni onere compreso a delimitazione asfalto ed in previsione di un futuro marciapiede.

ml **66** x €/ml **35,00** = €. **2.310,00**

3- Fornitura e posa in opera di tubo in calcestruzzo vibrocompresso con giunti a bicchiere per lo smaltimento delle acque meteoriche. Diametro interno 50 cm, compreso scavo, sigillatura giunzione, letto di posa e rinterro con materiale arido costipato.

ml **66** x €/ml **65,00** = €. **4.290,00**

4- Fornitura e posa in opera di pozzetti con caditoia in ghisa carrabile per lo smaltimento delle acque meteoriche. In opera ogni onere compreso.

N° **4** x €/cad **350,00** = €. **1.400,00**

5- Allargamento sede stradale con formazione cassonetto, fondazione stradale costituita da sottofondo in aggregati naturali di natura ghiaiosa steso e compattato spessore 40 cm, strato di regolarizzazione in misto stabilizzato steso e compattato, pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso (binder) spessore 6 cm per lo strato di base e manto di usura in conglomerato bituminoso spessore 3 cm il tutto in

opera compattato .

mq 250 x €/mq 37,50 = € 9.375,00

6 - Spostamento capitello votivo ai margini della nuova carreggiata stradale compreso basamento di fondazione ed opere di finitura.

A corpo = € 3.000,00

7 - Spese generali e tecniche per frazionamento area, predisposizione documentazione tecnica e gestione lavori in fase esecutiva.

A corpo = € 3.000,00

Somma = € 29.775,00

Sono esclusi: IVA ed interventi sui sottoservi

Il valore di perequazione può essere stimato in 36,00 €/mc determinato raggugliandolo al 50% dell'aumento di valore da 8 €/mc a 80 €/mc. Pertanto la somma da corrispondere diventa:

$V = 800 \times 36 = 28.800,00 \text{ €}$ che risulterebbe integralmente compensato dalla cessione del terreno e dall'esecuzione delle opere.

Poiché la superficie del terreno da cedere e l'importo delle opere da eseguire possono essere determinato in modo preciso solamente con la definizione esecutiva dell'intervento eventuali discostamenti potranno essere monetizzati.

Il Tecnico

(Ing. Domenico Verlati)



Noventa Vic., lì 05.02.2016



COMUNE DI NOVENTA VICENTINA
PROVINCIA DI VICENZA

Accordo procedimentale ex art. 11 legge n. 241/90 e art. 6 LR 11/04

TRA IL COMUNE DI NOVENTA VICENTINA (VI) E LA DITTA ZANELLA LUCIANO E MARANGONI TIZIANA PER L'INSERIMENTO DELLA PREVISIONE DI UN VOLUME RESIDENZIALE DI 800 MC SU TERRENO DI LORO PROPRIETA' INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FG. 3 MAPPALE N. 646

all. 2 – estratto del P.I. vigente



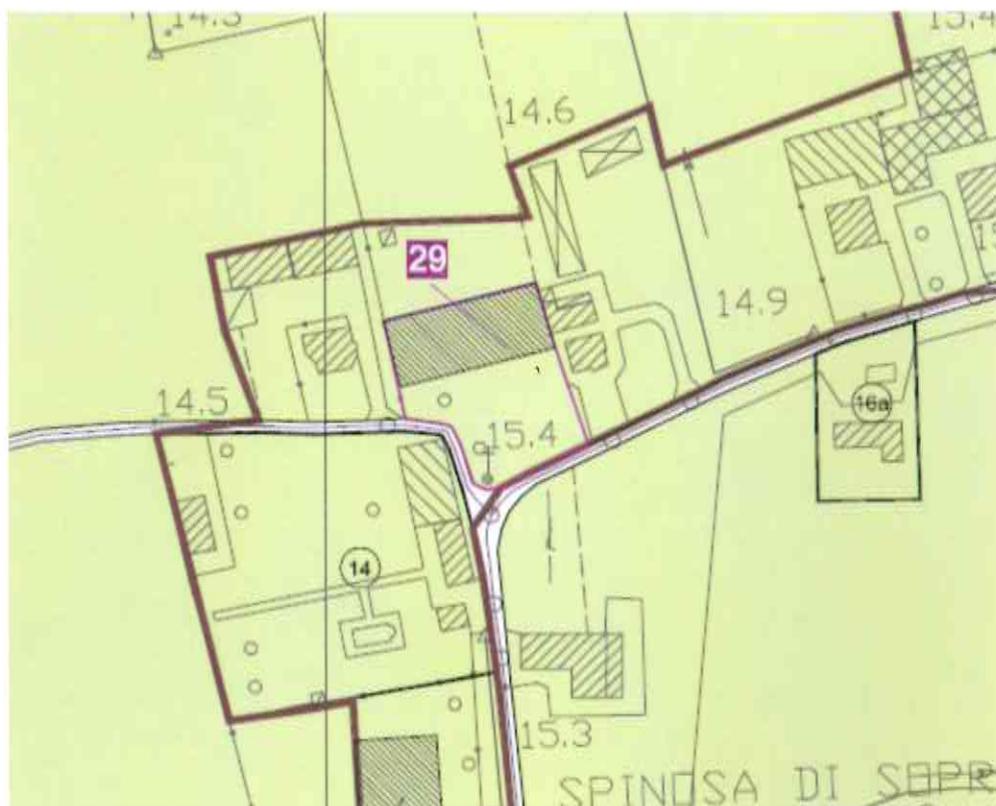


COMUNE DI NOVENTA VICENTINA
PROVINCIA DI VICENZA

Accordo procedimentale ex art. 11 legge n. 241/90 e art. 6 LR 11/04

TRA IL COMUNE DI NOVENTA VICENTINA (VI) E LA DITTA ZANELLA LUCIANO E MARANGONI TIZIANA PER L'INSERIMENTO DELLA PREVISIONE DI UN VOLUME RESIDENZIALE DI 800 MC SU TERRENO DI LORO PROPRIETA' INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FG. 3 MAPPALE N. 646

all. 3 – proposta di variazione della zonizzazione urbanistica da inserire nel prossimo P.I



Accordo procedimentale ex art. 11 legge n. 241/90 e art. 6 LR 11/04

TRA IL COMUNE DI NOVENTA VICENTINA (VI) E LA DITTA ZANELLA LUCIANO E MARANGONI TIZIANA PER L'INSERIMENTO DELLA PREVISIONE DI UN VOLUME RESIDENZIALE DI 800 MC SU TERRENO DI LORO PROPRIETA' INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FG. 3 MAPPALE N. 646

Schema lavori di allargamento incrocio tra via Spinosa e via Angussola



Accordo procedimentale ex art. 11 legge n. 241/90 e art. 6 LR 11/04

TRA IL COMUNE DI NOVENTA VICENTINA (VI) E LA DITTA ZANELLA LUCIANO E MARANGONI TIZIANA PER L'INSERIMENTO DELLA PREVISIONE DI UN VOLUME RESIDENZIALE DI 800 MC SU TERRENO DI LORO PROPRIETA' INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FG. 3 MAPPALE N. 646

Elenco Prezzi per lavori di allargamento incrocio tra via Spinosa e via Angussola

DESCRIZIONE PREZZO	U.M.	P.U.	misura	prezzi
1 prezzo di acquisizione area	m ²	VAM x 2 (20)	300	€ 6.000,00
2 cordonata in cls	m	€ 23,00	55	€ 1.265,00
3 fornitura e posa di tubazione in calcestruzzo DN600 compreso lo scavo, la preparazione del fondo, la sigillatura del giunto, il letto di posa in materiale inerte costipato (riferimento prezzi del prezzario della Camera di Commercio di Vicenza prezzi 3.3.1.1 e 3.3.2.2.d)	m	€ 68,00	91	€ 6.188,00
4 fornitura e posa in opera di pozzetti con caditoia in ghisa C250 o D400 per lo smaltimento delle acque meteoriche e collegamento delle stesse con la tubazione fognaria predisposta	cad	€ 350,00	5	€ 1.750,00
5 fornitura e posa di pozzetti prefabbricati per carichi di prima categoria delle dimensioni interne minime di 1x1m compreso lo scavo, il rinterro, il trasposto e conferimento del materiale di risulta, la sigillatura dei pozzetti, elemento di chiusura in ghisa circolare per carichi D250 e/o D400	cad	€ 800,00	1	€ 800,00
6 Allargamento sede stradale con formazione cassonetto, formazione stradale costituita da sottofondo in aggregati naturali di natura ghialosa steso e compattato spessore 40cm, strato di regolarizzazione in misto stabilizzato bituminoso (binder) spessore 6cm per lo strato di base e manto di usura in conglomerato bituminoso spessore 3cm il tutto posto in opera costipato	m ²	€ 32,00	120	€ 3.840,00
7 realizzazione di marciapiede compresa la bonifica del terreno sottostante per uno spessore di circa 15cm tramite lo scavo del terreno vegetale in eccesso rispetto alle livellette di progetto, la posa di strato inerte costipato, la realizzazione di massetto dello spessore minimo di 18cm realizzato con calcestruzzo almeno Rck 250 e armato con rete elettrosaldata Ø6 10x10 con successiva stesa di manto di usura superficiale per marciapiedi.	m ²	€ 90,00	20	€ 1.800,00
8 realizzazione di piazzale in ghiaio da realizzarsi tramite il livellamento del fondo esistente (bonifica di 15 cm almeno del terreno esistente sostituendolo con materiale inerte costipato) e successiva posa di ghiaio (anche da spacco) granulometria 1-2 cm. livellamento finale per renderlo compatibile con le quote esistenti e di progetto.	m ²	€ 20,00	100	€ 2.000,00
9 spostamento capitello votivo ai marci di della nuova carreggiata stradale compreso il basamento di fondazione ed opere di finitura	a corpo	€ 3.000,00	1	€ 3.000,00

10 spese generali e tecniche per il frazionamento dell'area, per la
preventiva materializzazione dei confini e successiva al
frazionamento, predisposizione documentazione tecnica e gestione
lavori in fase esecutiva a corpo € 3.000,00 1 € 3.000,00

Nel caso siano necessari, per la valorizzazione delle opere eseguite,
prezzi non compresi in questo elenco, si dovrà fare riferimento a
prezziari pubblici (prezziario regione veneto, prezziario della camera
di commercio, prezziario ANAS o altri prezziari)

Il conteggio verrà realizzato sulla base dei confini materializzati sul posto

totale € 29.643,00

la ditta proponente

< Barnaba Seraglio
> Maurizio Tiver



IL RESPONSABILE UTC
arch. Barnaba Seraglio