COMUNE DI
NOVENTA VICENTINA
Provincia di Vicenza

Elaborato: 13 3 1

Scala: 1:2000

PIANO DEGLI INTERVENTI
Secondo P.I. - Terza fase

ZONE SIGNIFICATIVE CENTRO-NORD

Il Sindaco:
Marcello Spigolon

Progetto del Piano

Il Responsabile area tecnica:
Arch. Barnaba Seraglio

Collaborazione

Urbanista:
Dott. Mauro Costantini

Data: FEBBRAIO 2014

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

Perimetro Zona Omogenea

Art. 4 — Zona A _ { A1 _ Centro Storico; A2 _ Vie o complessi di valore ambientale; A3 _ Ambiti di aggregazione urbana = Aliante regionale dei centri storici
Art. 6 — Zona B _ Residenziale di completamento
Art. 6 — Zona C1.1 - Residenziale urbana di completamento; Zona C1.2 - Residenziale periurbana di completamento
Art. 8 — Zona C2 _ Residenziale di espansione
Art. 8 — Zona C2 PER _ Residenziale perequata di espansione
Art. 11 — Zona D1 _ Zona artigianale industriale e commerciale di riqualificazione
Art. 12 — Zona D2 _ Zona artigianale e industriale
Art. 13 — Zona D3 _ Zona per il commercio la direzionalità e l'artigianato di servizio
Art. 13bis — Zona D4 _ Zona agroindustriale e commerciale (Manovrando Vicenza; Manovrando Noventa Scardiffa)
Art. 21 — Zona agricola
Art. 22 — Zona agricola di prevalente interesse paesaggistico ambientale
Art. 23 — Nuclei rurali
Art. 24 — F1 zone per l'istruzione
Art. 24 — F2 { F2.1 attrezzature di interesse comune; F2.2 attrezzature religiose
Art. 24 — F3 { F3.1 verde naturale e attrezzato; F3.2 attrezzature sportive
Art. 24 — F4 zone per parcheggi pubblici (P) (Cubo-B; di Progetto)
Art. 24 — F5 { F5.1 Cimiteri _ F5.2 Centrali di trasformazione energia elettrica _ F5.5 Centrali di decompressione del gas metano _ F5.6 Depuratori _ F5.5 Ospedali
Art. 28bis — Area a Verde Privato
Art. 29 — Lotto di Pertinenza delle Attività Produttive e Commerciali Fuori Zona
Art. 7 — Lotti inedificati (vol. max n° mc)
Limite delle Zone di Rispetto o Tutela (Zona di Rispetto Stradale; Zona di Rispetto Cimiteriale)

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- Allineamenti
- Portici
- Passaggi Coperti
- Sagome Limite Nuovi Edifici
- Aree di Intervento Unitario
- Percorsi Pedonali
- Andamento Falde Tetti
- Filari Alberi Alto Fusto Esistenti
- Filari Alberi Alto Fusto di Progetto
- Visibilità di Progetto
- Autostrada di Progetto
- PP Vigente
- Obbligo di Piano Particolareggiato
- Obbligo di P.I.P.
- Zona di Riqualificazione Urbana
- Metanodotto
- Rispetto metanodotto
- Elettrodotto
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Obbligo di strumento urbanistico attuativo
- Fascia di rispetto autostrada
- Edificio non più funzionale al fondo - Art. 16

Art. 7 — A.I.C. n° - Ambito di Intervento Codificato

Ambito Accordo art.6 L.R. 11/2004 Art.56 delle N.T.O. Allegato 1 delle N.T.O.

Piano Urbanistico Attuativo

Art. 27 — Ambito di attenzione idraulico del P.A.I.

Art. 4 INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO — Categorie di Intervento Edilizio

Tutti gli Interventi

Restauro
1 Ristrutturazione Edilizia
3 Ampliamento Generico
4 Ampliamento Per Sopraelevazione
5 Ampliamento Trasversale
6 Ampliamento Longitudinale
7 Ampliamento a Perilinea
8 Demolizione e Ricostruzione Senza Aumento di Volume
9 Demolizione e Ricostruzione Con Aumento Percentuale di Volume
10 Demolizione e Ricostruzione Con Parametri Della Z.T.O.
11 Demolizione Parziale
12 Demolizione Totale
13 Nuova Costruzione Con Prescrittori Formali
14 Nuova Costruzione Senza Prescrittori Formali
15 Nuova Costruzione Con Prescrittori Volumetriche

Categorie Operative	Insediamenti Localizzati in difformità Dalle Destinazioni di Piano			
	artigianali/industriali	commerciali	valenzuali	turali
Confermate				
Bloccare				
Trasferire				

sp=superficie max da destinare a produzione

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

Isolata

Binata

a Schiera

Art. 5 — Ambiti e Complessi dei beni storici e testimoniali

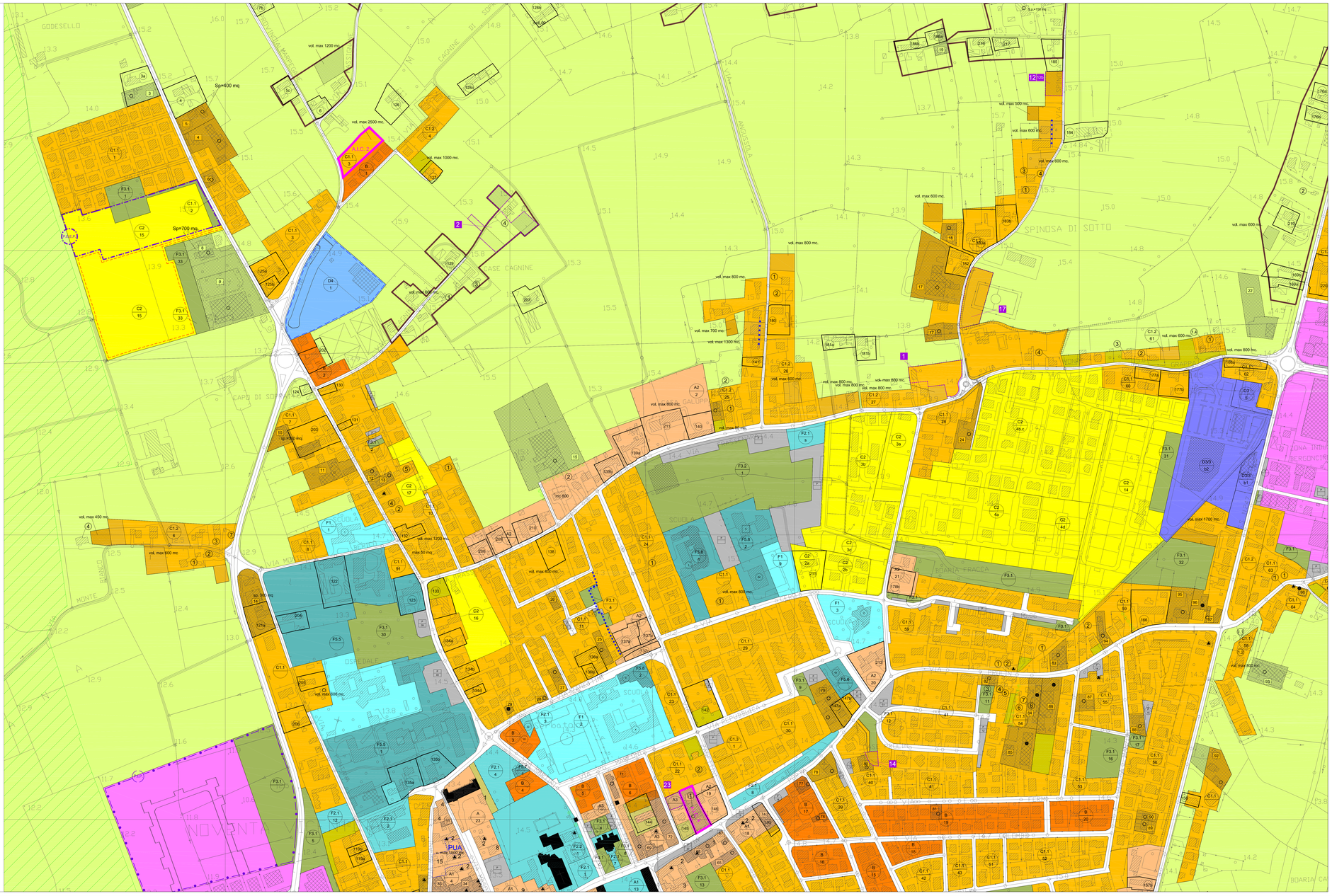
Art. 26 — Vincolo Monumentale L. 1089/39

Perimetro Piani Vigenti Confermati

Zone di Rispetto Stradale

Art. 5.3 — Contesto figurativo di complessi monumentali

Art. 5.3 — Coni visuali


GODESELLO
CAPO DI SOPRA
CASE CAGNINE
SPINOSA DI SOTTO
GALUPPE
VIA MONTE
VIA CAGNINE
VIA SPINOSA
VIA GALUPPE
VIA GRAPPA
VIA MARCONI
VIA DEI MILLE
VIA DEGLI ALPINI
VIA DEL LAVORO
VIA DEL COMMERCIO
VIA DEL GIOCO