



COPIA

Deliberazione N. 38

in data 20/07/2015

COMUNE DI NOVENTA VICENTINA

Provincia di Vicenza

Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale**Adunanza Ordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica****Oggetto: APPROVAZIONE TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI**

L'annoduemilaquindici, addì venti del mese di luglio alle ore 21.10 nella Sala Paradiso della Residenza Comunale - Villa Barbarigo, a seguito di inviti scritti e previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano presenti:

	Presenti	Assenti Giustificati	Assenti
1 Spigolon Marcello Sindaco	X		
2 Veronese Mattia Consigliere	X		
3 Formenton Simonetta Consigliere	X		
4 Ruffin Tina Consigliere	X		
5 Benatello Lisa Consigliere	X		
6 Gambarotto Francesco Consigliere	X		
7 Pellegrin Simone Consigliere	X		
8 Pastorello Giorgio Consigliere		X	
9 Prando Orfeo Consigliere	X		
10 Fontana Manuela Consigliere	X		
11 Rossi Cristina Consigliere	X		
12 Romagna Alessandro Consigliere	X		
13 Dall'Armellina Maria Pia Consigliere	X		
Totali	12	1	

Assiste il Segretario Comunale Dott. Renato Graziani che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Spigolon Marcello, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art 124 T.U. dell'Ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18/08/2000 num. 267)

Io sottoscritta Responsabile IV Unità Operativa certifico che il presente verbale viene pubblicato da oggi all'Albo Pretorio di questo comune per 15 gg consecutivi.

Noventa Vic. _____

IL RESPONSABILE IV U.O.
Vice Segretario Comunale
Fto. Dott.ssa Cristina Zanaica

PARERI DELL'ATTO:

Delibera di Consiglio Comunale del 20/07/2015 n. 38

Riferiti alla proposta del avente per oggetto: "APPROVAZIONE TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI"

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere del Responsabile del Servizio espresso ai sensi dell'art. 49 del TU D.lgs. 267/2000

Visto l'art. 49 del T.U. approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267

Esaminata la proposta di deliberazione

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Lì, 20/07/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Fto Arch. Barnaba Seraglio

Relatore: il Sindaco.

In apertura di seduta il Sindaco informa il Consiglio che, rispetto al contenuto del 3° Piano degli Interventi adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 29/04/2015 di cui si esaminano ora le osservazioni per poi procedere all'approvazione finale, viene ora tolto il recepimento dell'accordo ex art. 6 LR 11/2004 relativo alla ditta Saggiorato Pietro (ditta Spinosa), che non ha ottemperato agli obblighi previsti dall'accordo medesimo.

Aperta la discussione intervengono i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Romagna: dichiara che si tratta, nel suo complesso, di un piano articolato ed approfondito.

Sottolinea, per inciso, che l'osservazione presentata dal gruppo consiliare Movimento 5 Stelle contiene di per sé una buona idea, che è quella del "bosco dei nuovi nati": tale area potrebbe essere individuata in un'altra zona del territorio.

Prendendo spunto dall'osservazione di Confcommercio, dichiara che è assolutamente necessario rivitalizzare il centro storico, non solo per quanto riguarda i servizi e le attività commerciali, ma valorizzando anche aree ed immobili con altre destinazioni.

Arch. Seraglio: fornisce una serie di delucidazioni tecniche, precisando che l'osservazione di Confcommercio riguarda specificatamente soltanto due zone.

Dall'Armellina: esprime perplessità in merito al fatto che le previsioni di nuovi inserimenti urbanistici vengono in questo contesto sempre dichiarate di "forte interesse pubblico": in realtà si tratta di nuove previsioni urbanistiche di interesse prevalentemente privato.

Arch. Seraglio: chiarisce il presupposto normativo per l'applicazione dell'istituto di cui all'art. 6 LR 11/2004 è il riconoscimento di un interesse pubblico in merito al nuovo intervento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati gli obblighi di astensione previsti dall'art. 78 del D. Lgs. 267/2000 "doveri e condizione giuridica degli amministratori locali" il quale dispone, in particolare ai commi 2 e 4:

2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

Premesso che il Piano Regolatore Comunale vigente è articolato in:

- Piano di Assetto del Territorio adottato con delibera di Consiglio Comunale n° 76 del 04.12.2009, adeguato al parere VTR n° 34 del 28.04.2011, approvato in conferenza dei servizi il 08.06.2011, ratificato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 846 del 21 giugno 2011, pubblicato sul BUR n° 48 del 05.07.2011 e vigente dopo il quindicesimo giorno dalla sua pubblicazione sul BUR;
- Secondo Piano degli Interventi – Terza fase, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 14.02.2014, approvato con D.C.C. n. 33 del 30/07/2014 e vigente dal 27/08/2014.

Dato atto che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 29/04/2015 è stato adottato il terzo Piano degli Interventi;
- il suddetto Piano è stato depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni dal 8 maggio 2015 fino al 6 giugno 2015 e per i successivi trenta giorni, vale a dire entro il termine del 7 luglio 2015, ai sensi dell'articolo 18 della L.R. 11/2004 è stato possibile per chiunque proporre osservazioni;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso in data 8 maggio 2015 prot. n. 8993 pubblicato all'albo e mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici di tutto il territorio comunale;

- un estratto dell'avviso è stato pubblicato su due quotidiani locali e precisamente sul "Il Gazzettino" del 22 maggio 2015 e su "Corriere del Veneto " del 22 maggio 2015;

Precisato che, rispetto al contenuto del 3' Piano degli Interventi sopra citato, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 29/04/2015, è necessario stralciare il recepimento dell'accordo ex art. 6 LR 11/2004 n. 26 approvato con delibera di CC n. 11 del 30/03/2015 e relativo alla ditta Saggiorato Pietro (ditta Spinosa), in quanto la ditta stessa non ha ottemperato agli obblighi previsti all'art. 3 dall'accordo medesimo.

Preso atto che sono pervenute n. 5 osservazioni entro i termini di legge (7 luglio 2015) a seguito elencate:

n.	data osserv.	prot. n.	ditta
1	01/06/2015	10765	Geom. Vicentini Moreno
2	05/06/2015	11046	Studio associato Zanella
3	06/07/2015	13195	Acque Vicentine
4	06/07/2015	13277	Movimento 5 Stelle
5	07/07/2015	13366	Confcommercio

Ritenuto opportuno votare ogni osservazione singolarmente e che debbano astenersi dalla discussione e votazione della singola osservazione i Consiglieri che abbiano interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado;

Visto il quarto comma dell'art. 18 della L.R. 11/2004: *"Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse ed approva il piano"*, e ritenuto, pertanto, possibile ammettere la partecipazione di tutti i Consiglieri Comunali alla votazione complessiva finale, di portata generale, avente ad oggetto l'intero documento pianificatorio, stante la natura puntuale e specifica delle singole osservazioni votate singolarmente;

Considerato che le osservazioni al secondo Piano degli Interventi sono state discusse e ne è stata definita la proposta di controdeduzione nell'ambito della seduta della Seconda Commissione Consiliare del 15 luglio 2015;

Viste le proposte di controdeduzione predisposte dall'ufficio tecnico comunale ed allegate alla presente deliberazione (Allegato A), comprensive di parere tecnico e di proposta di accoglimento definita sulla scorta di quanto emerso in sede di commissione consiliare;

Dato atto che gli argomenti in esame sono stati illustrati e discussi nel corso della riunione della apposita Commissione Consiliare del 15 luglio 2015;

Vista la Legge Regionale n° 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

Visto il parere preventivamente formulato ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico approvato con Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, inserito nel presente provvedimento;

Evidenziato che viene messa in votazione la proposta contenuta nell'ultima colonna dell'allegato A alla presente deliberazione, che costituisce il testo definitivo della proposta di controdeduzione ad ogni osservazione pervenuta.

Dato atto che si procede all'esame ed alla votazione sulle singole osservazioni pervenute, come di seguito riportato:

n.	data	prot. N.	ditta	presenti/assenti	votazione
1	01/06/2015	10765	Geom. Moreno Vicentini	Presenti 12 Assenti 1	Favorevoli 10 Contrari / Astenuti 2 (Fontana e Rossi)

Esce l'Assessore Formenton Simonetta (11 presenti).

n.	data	prot. N.	ditta	presenti/assenti	votazione
2	05/06/2015	11046	Studio associato Zanella	Presenti 11 Assenti 2	Favorevoli 8 Contrari / Astenuti 3 (Romagna, Fontana e Rossi)

Rientra l'Assessore Formenton Simonetta (12 presenti).

n.	data	prot. N.	ditta	presenti/assenti	votazione
3	06/07/2015	13195	Acque Vicentine	Presenti 12 Assenti 1	Favorevoli 10 Contrari / Astenuti 2 (Fontana e Rossi)

n.	data	prot. N.	ditta	presenti/assenti	votazione
4	06/07/2015	13277	Movimento 5 Stelle	Presenti 12 Assenti 1	Favorevoli 8 Contrari 3 (Dall'Armellina, Rossi e Fontana) Astenuti 1 (Romagna)

n .	data	prot. N.	ditta	presenti/assenti	votazione
5	07/07/2015	13366	Confcommercio	Presenti 12 Assenti 1	Favorevoli 9 Contrari / Astenuti 3 (Dall'Armellina, Fontana e Rossi)

Esce l'Assessore Formenton Simonetta (11 presenti).

Con voti favorevoli n. 7, n. 1 voto contrario (Dall'Armellina) e nr.3 voti di astensione (Romagna, Rossi e Fontana)), espressi per alzata di mano dagli 11 componenti del Consiglio presenti e votanti;

DELIBERA

1. di stralciare, rispetto al contenuto del 3' Piano degli Interventi sopra citato, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 29/04/2015, l'accordo ex art. 6 LR 11/2004 n. 26 approvato con delibera di CC n. 11 del 30/03/2015 e relativo alla ditta Saggiorato Pietro (ditta Spinosa), in quanto la ditta stessa non ha ottemperato agli obblighi previsti all'art. 3 dall'accordo medesimo;
2. di prendere atto che sono pervenute al protocollo del Comune n. 5 osservazioni entro i termini di legge, relativamente alle quali l'ufficio tecnico comunale ha espresso un parere tecnico e riportato una proposta di controdeduzione alla luce di quanto emerso durante la seconda commissione consiliare riunita il 15 luglio 2015, il tutto come da allegato "A" alla presente deliberazione;
3. di prendere atto delle votazioni sulle singole osservazioni in premessa riportate, relative alla proposta contenuta nell'ultima colonna dell'allegato A, e di modificare conformemente di conseguenza il secondo piano degli interventi adottato con Deliberazione Consiliare n. 22 del 29/04/2015;
4. di approvare il Secondo Piano degli Interventi – terza fase - del Comune di Noventa Vicentina, così come modificato con riferimento alle votazioni sulle osservazioni, redatto dall'ufficio tecnico comunale con la collaborazione dell'urbanista dott. Mauro Costantini, ai sensi dell'articolo 18 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e composto dai seguenti elaborati adeguati a quanto modificato a seguito della presa d'atto delle osservazioni:

Elaborati grafici:

- Tavole 1.1.1/2-Intero territorio comunale Scala 1:5000
- Tavole 1.2.1/2/3/4/5 - -Zona sc. 1:2.000

Relazione – Norme – Prontuario – Registro:

- Relazione
- Norme Tecniche Operative e Allegato 1 Accordi Procedimentali

DVD contenente tutti gli elaborati e il Quadro Conoscitivo

5. di dare atto che gli elaborati di cui al punto precedente integrano (Relazione e Quadro Conoscitivo) o sostituiscono (elaborati grafici, norme tecniche operative) gli elaborati analoghi del P.I. vigente e che quanto qui non richiamato resta in vigore.
6. di disporre il recepimento, negli elaborati di cui sopra, di quanto disposto dalla presente deliberazione
7. di dare mandato al Responsabile della Seconda Unità Operativa di adeguare gli elaborati tecnici approvati alle osservazioni accolte e di porre in essere tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento;
8. di dare atto che il Terzo Piano degli Interventi, diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune ai sensi dell'art. 18, comma 6, della L.R 11/2004 e s.m.i., ed a seguito della avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013.

Si dà atto che l'integrale contenuto della discussione è registrato nell'apposito supporto informatico conservato in atti dell'Ufficio Segreteria, avente natura di documento amministrativo ai sensi dell'art. 22 comma 1 lett. d), in combinato disposto con l'art. 3 bis, della L. 241/90. Tale documento costituisce parte integrante del presente atto.

Rientra l'Assessore Formenton Simonetta (12 presenti).

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
FtoSpigolon Marcello

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott. Renato Graziani

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente delibera è stata pubblicata nella data indicata nel frontespizio e nelle forme di legge vigenti all'Albo Pretorio del Comune di Noventa Vicentina e sono regolarmente trascorsi, senza interruzioni nè sospensioni, venticinque giorni consecutivi dalla pubblicazione.

lì,

IL RESPONSABILE IV U.O.
Vice Segretario Comunale
Dott.ssa Cristina Zanaica

Si certifica che la presente copia è conforme all'originale, emesso da questo Comune, ai sensi del DPR 28.12.2000, n. 445.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Graziani Renato