COMUNE DI
NOVENTA VICENTINA
Provincia di Vicenza

Elaborato: 1 2 1

Scala: 1:2000

PIANO DEGLI INTERVENTI

Terzo P.I. - Individuazione ambiti L.R. 50/2012

ELABORATO ADEGUATO ALLA DCC N° 29 DEL 20/07/2016

ZONE SIGNIFICATIVE CENTRO-NORD

Il Sindaco:
Marcello Spigolon

Progetto del Piano

Il Responsabile area tecnica:
Arch. Barnaba Scrugli

Collaborazione

Urbanista:
Dott. Mauro Costantini

Data: MARZO 2016

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

Perimetro Zona Omogenea

Art. 4 — Zona A_ : A1 - Centro Storico; A2 - Ambiti di particolare interesse di valore ambientale; A3 - Ambiti di aggregazione urbana - Atlante regionale dei centri storici

Art. 6 — Zona B_ Residenziale di completamento

Art. 6 — Zona C1.1 - Residenziale urbana di completamento; Zona C1.2 - Residenziale periurbana di completamento

Art. 8 — Zona C2_ Residenziale di espansione

Art. 8 — Zona C2 PER _ Residenziale perequata di espansione

Art. 11 — Zona D1 _ Zona artigianale industriale e commerciale di riqualificazione

Art. 12 — Zona D2 _ Zona artigianale e industriale

Art. 13 — Zona D3 _ Zona per il commercio la direzionalità e l'artigianato di servizio

Art. 13bis — Zona D4 _ Zona agroindustriale e commerciale

Art. 21 — Zona agricola

Art. 22 — Zona agricola di prevalente interesse paesaggistico ambientale

Art. 23 — Nuclei rurali

Art. 24 — F1 zone per l'istruzione

Art. 24 — F2 { F2.1 attrezzature di interesse comune; F2.2 attrezzature religiose

Art. 24 — F3 { F3.1 verde naturale e attrezzato; F3.2 attrezzature sportive

Art. 24 — F4 zone per parcheggi pubblici (P)

Art. 24 — F5 { F5.1 Cimiteri _ F5.2 Centrali di trasformazione energia elettrica _ F5.3 Centrali di decompressione del gas metano _ F5.4 Depuratori _ F5.5 Ospedali

Art. 29bis — Area a Verde Privato

Art. 29 — Lotto di Pertinenza delle Attività Produttive e Commerciali Fuori Zona

Art. 7 — Lotti inedificati (vol. max n° mc)

Limite delle Zone di Rispetto o Tutela

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Allineamenti

Portici

Passaggi Coperti

Sagome Limite Nuovi Edifici

Aree di Intervento Unitario

Percorsi Pedonali

Andamento Fabbr. Tratti

Filari Alberi Alto Fusto Esistenti

Filari Alberi Alto Fusto di Progetto

Viabilità di Progetto

Autostrada di Progetto

Art. 7 — A.I.C. n° - Ambito di Intervento Codificato

Art. — Ambito Accordo art.6 L.R. 11/2004 Art.56 delle N.T.O. Allegato 1 delle N.T.O.

Piano Urbanistico Attuativo

PP Vigente

Obbligo di Piano Particolareggiato

Obbligo di P.U.P.

Zona di Riqualificazione Urbana

Metanodotto

Rispetto metanodotto

Elettrodotto

Fascia di rispetto elettrodotto

Obbligo di strumento urbanistico attuativo

Fascia di rispetto autostrada

Edificio non più funzionale al fondo - Art. 16

Art. 4 — INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO — Categorie di Intervento Edilizio

Tutti gli Interventi

Restauro
Ristrutturazione Edilizia
Ampliamento Generico
Ampliamento Per Sopraelevazione
Ampliamento Trasversale
Ampliamento Longitudinale
Ampliamento a Pettine
Demolizione e Ricostruzione Senza Aumento di Volume
Demolizione e Ricostruzione Con Aumento Percentuale di Volume
Demolizione e Ricostruzione Con Parametri Della Z.T.O.
Demolizione Parziale
Demolizione Totale
Nuova Costruzione Con Prescrizioni Formali
Nuova Costruzione Senza Prescrizioni Formali
Nuova Costruzione Con Prescrizioni Volumetriche

Categorie Operative	Insediamenti Localizzati in difformità Dalle Destinazioni di Piano			
	artigianali/industriali/commerciali	residenziali	rurali	
Confermare				sp=superficie max sul destinare produzione
Bloccare				
Trasferire				

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

Isolata

Binata

a Schiera

Art. 5 — Ambiti e Complessi dei beni storici e testimoniali

Art. 26 — Vincolo Monumentale L. 1089/39

Perimetro Piani Vigenti Confermati

Zona di Rispetto Stradale

Art. 5.3 — Contesto figurativo di complessi monumentali

Art. 5.3 — Coni visuali

INDIVIDUAZIONE AMBITI L.R. 50/2012

Art. 10 bis — Centro storico

Art. 10 bis — Centro ablato

Art. 10 bis — Centro urbano

Art. 10 bis — Ambito di degrado

Vincolo preordinato all'esproprio