

COMUNE DI
**NOVENTA
VICENTINA**

Provincia di Vicenza



PIANO DEGLI INTERVENTI

2014

secondo P.I. terza fase
osservazioni alla D.C.C. n. 10 del 14.02.2014



IL SINDACO:
Marcello Spigolon

Progettista del piano:
Responsabile dell'area tecnica
Arch. Barnaba Seraglio

Collaborazione:
Urbanista
Dott. Mauro Costantini

ADOTTATO:

D.C.C. n. 10 del 14.02.2014

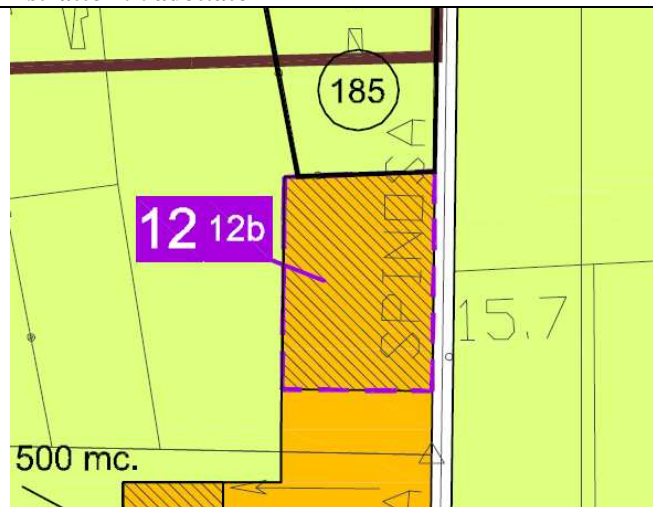
APPROVATO:

DATA:

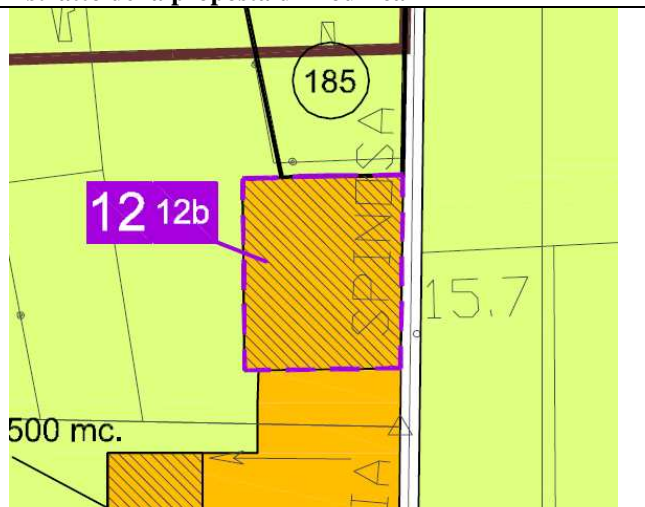
LUGLIO 2014

N.1 rettifica perimetro accordo n. 12b – via Spinosa

Estratto P.I. adottato



Estratto della proposta di modifica

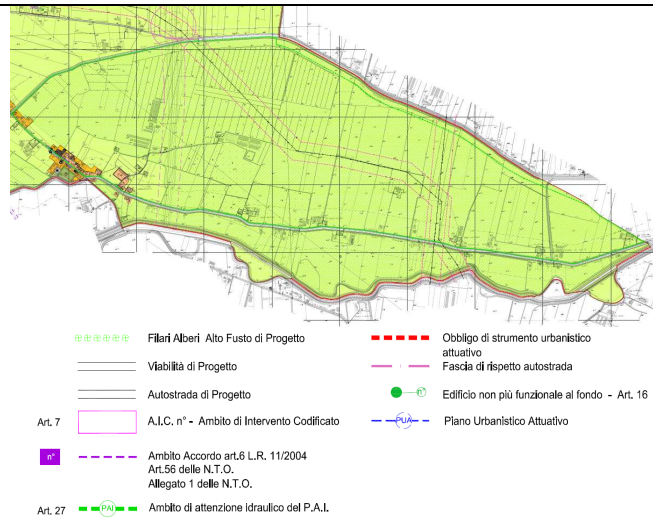


trattasi di adeguamento cartografico per allineamento degli elaborati grafici del P.I. ai contenuti dell'accordo 12b

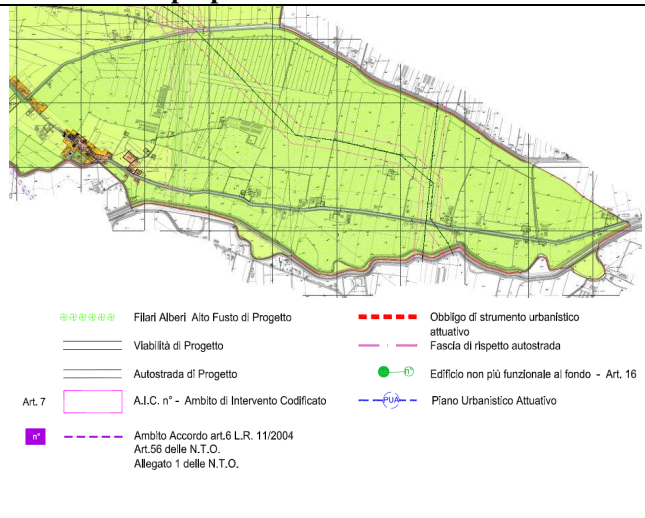
deriva, a parità di volume, un maggiore consumo di SAU per mq 58 mq

N° 2 stralcio indicazione area attenzione del P.A.I

Estratto P.I. adottato



Estratto della proposta di modifica



La modifica introdotta con la seconda fase del secondo PI viene superata dalle più recenti modifiche di cui al Decreto segretariale n. 8 del 30.11.2014 dell'Autorità di Bacino in cui l'area di attenzione in oggetto risulta stralciata. Pertanto viene adeguata la cartografia del P.I. e la norma specifica di cui all'articolo 27 delle NTO:

Articolo 27 - Compatibilità geologica e penalità ai fini edificatori

... omissis ..

... omissis ..

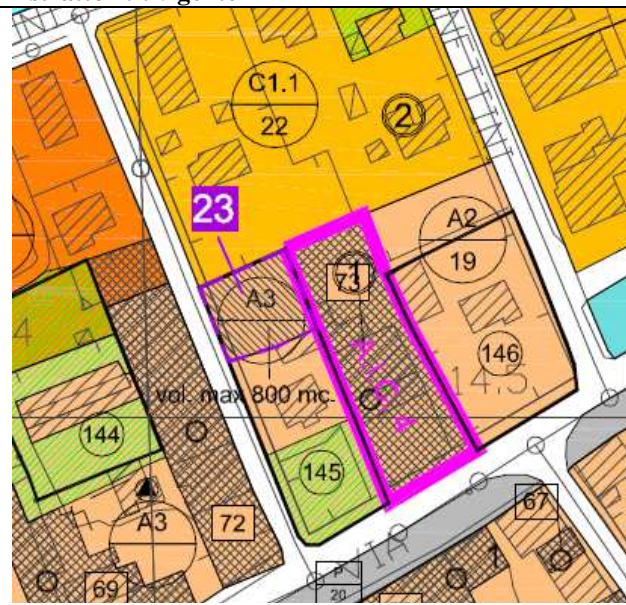
.Aree non idonee

~~Per le zone individuate come "ZONE DI ATTENZIONE IDRAULICA" dal Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave e Brenta - Bacchiglione, adottato con delibera n. 3 del 09/11/2012 del Comitato istituzionale dell'autorità di bacino dei fiumi dell'Alto Adriatico è fatto salvo il rispetto delle relative Norme di Attuazione.~~

N° 3 stralcio accordo n° 23 per rinuncia

Estratto P.I. vigente

Estratto della proposta di modifica



la modifica comporta un minore utilizzo di volumetria aggiuntiva del PAT per mc 800

In forza delle osservazioni il quadro del dimensionamento del PI viene così modificato:
 Verifica di congruenza dei indici e parametri del Piano degli Interventi rispetto al PAT

A.T.O.	SCHEDA	DESTINAZIONE	NUOVO VOLUME	S.A.U. UTILIZZATA	SUP. ZONIZZATA	VARIAZIONE PERIMETRO		
						PERIMETRO PAT	MODIFICA	%
ATO 1		MAX DA PAT	7.600	5.800				
		RESIDUO PREGRESSO	150	394				
		RESIDUO: invariato	150	394				

ATO 2		MAX DA PAT	168.400	103.740				
		RESIDUO PREGRESSO	154.900	95.398				
	accordo 26	consolidato acc. 12	100	58				
		residuo 2°PI terza fase	156.200	95.318				
ATO 3		MAX DA PAT	31.500	31.500				
		RESIDUO PREGRESSO	26.115	30.342				
		consolidato	1159	0				
		RESIDUO: invariato	24.956	30.342				
ATO 4	MAX DA PAT		34.900	33.070				
		RESIDUO PREGRESSO	27.424	28.847				
	accordo 25	consolidato	1200	376	121	67.567 precedenti	121 6.635	
						sommano	6.756	10,00
	accordo 22	espansione	600	403				
		residuo 2°PI terza fase	25.824	28.068				

ATO 5		MAX DA PAT	21.500	0				
		RESIDUO PREGRESSO	18.330	0				
	accordo 23	consolidato	0	0				
		residuo 2°PI terza fase	18.330	0				

P.A.T.	residenza	MAX DA PAT	261.400	170.702				
		RESIDUO PREGRESSO	229.804	152.731				
		modifiche ad uso residenziale	1.900	837				
		residuo 2°PI terza fase	227.904	151.894				
P.A.T.	produttivo	MAX DA PAT	31.500	31.500				
		RESIDUO PREGRESSO	26.115	30.342				
		modifiche ad uso produttivo	1.159	0				
		residuo 2°PI terza fase	24.956	30.342				