COMUNE DI
NOVENTA VICENTINA
Provincia di Vicenza

Elaborato: 1 2 1

Scala: 1:2000

PIANO DEGLI INTERVENTI

Terzo P.I. - Individuazione ambiti L.R. 50/2012

ZONE SIGNIFICATIVE CENTRO-NORD

Il Sindaco:
Marcello Spigolon

Progetto del Piano

Il Responsabile area tecnica:
Arch. Barnaba Seraglio

Collaborazione

Urbanista:
Dott. Mauro Costantini

Data: APRILE 2015

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

Perimetro Zona Omogenea

Art. 4 Zona A _ A1 - Centro Storico; A2 - Ville e complessi di valore ambientale; A3 - Ambiti di aggregazione urbana - Atlante regionale dei centri storici

Art. 6 Zona B _ Residenziale di completamento

Art. 6 Zona C1.1 - Residenziale urbana di completamento; Zona C1.2 - Residenziale periurbana di completamento

Art. 8 Zona C2 _ Residenziale di espansione

Art. 8 Zona C2 PER _ Residenziale perequata di espansione

Art. 11 Zona D1 _ Zona artigianale industriale e commerciale di riqualificazione

Art. 12 Zona D2 _ Zona artigianale e industriale

Art. 13 Zona D3 _ Zona per il commercio la direzionalità e l'artigianato di servizio

Art. 13bis Zona D4 _ Zona agroindustriale e commerciale

Art. 21 Zona agricola

Art. 22 Zona agricola di prevalente interesse paesaggistico ambientale

Art. 23 Nuclei rurali

Art. 24 F1 zone per l'istruzione

Art. 24 F2 F2.1 attrezzature di interesse comune; F2.2 attrezzature religiose

Art. 24 F3 F3.1 verde naturale e attrezzato; F3.2 attrezzature sportive

Art. 24 F4 zone per parcheggi pubblici (P)

Art. 24 F5 F5.1 Cimitero _ F5.2 Centrali di trasformazione energia elettrica _ F5.3 Centrali di decompressione del gas metano _ F5.4 Depuratori _ F5.5 Ospedali

Art. 29bis Aree a Verde Privato

Art. 29 Lotto di Pertinenza delle Attività Produttive e Commerciali Fuori Zona

Art. 7 Lotti inedificati (vol. max n° mc)

Limite delle Zone di Rispetto o Tutela

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Allineamenti

Portici

Passaggi Coperti

Sagome Limite Nuovi Edifici

Aree di Intervento Unitario

Percorsi Pedonali

Andamento Falde Tetti

Filari Alberi Alto Fusto Esistenti

Filari Alberi Alto Fusto di Progetto

Viabilità di Progetto

Autostrada di Progetto

Art. 7 A.I.C. n° - Ambito di Intervento Codificato

Ambito Accordo art.6 L.R. 11/2004 Art.56 delle N.T.O. Allegato 1 delle N.T.O.

Piano Urbanistico Attuativo

PP Vigente

Obbligo di Piano Particolareggiato

Obbligo di P.I.P.

Zona di Riqualificazione Urbana

Metanodotto

Rispetto metanodotto

Elettrodotto

Fascia di rispetto elettrodotto

Obbligo di strumento urbanistico attuativo

Fascia di rispetto autostrada

Edificio non più funzionale al fondo - Art. 16

Art. 4 INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

Categorie di Intervento Edilizio

Tutti gli Interventi

1 Restauro
2 Ristrutturazione Edilizia
3 Ampliamento Generico
4 Ampliamento Per Sopraelevazione
5 Ampliamento Trasversale
6 Ampliamento Longitudinale
7 Ampliamento a Pettine
8 Demolizione e Ricostruzione Senza Aumento di Volume
9 Demolizione e Ricostruzione Con Aumento Percentuale di Volume
10 Demolizione e Ricostruzione Con Parametri Della Z.T.O.
11 Demolizione Parziale
12 Demolizione Totale
13 Nuova Costruzione Con Prescrizioni Formali
14 Nuova Costruzione Senza Prescrizioni Formali
15 Nuova Costruzione Con Prescrizioni Volumetriche

Categorie	Inserimenti Localizzati in differenti Dalle Destinazioni di Piano		
Operative	artigianali/commerciali	residenziali	rurali
Conferenze			
Blocco			
Tradizioni			

spesso/perfide max da destinare a produzione

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

Isolata

Binata

a Schiera

Art. 5 Ambiti e Complessi dei beni storici e testimoniali

Art. 26 Vincolo Monumentale L. 1089/39

Perimetro Piani Vigenti Confermati

Zone di Rispetto Stradale

Art. 5.3 Contesto figurativo di complessi monumentali

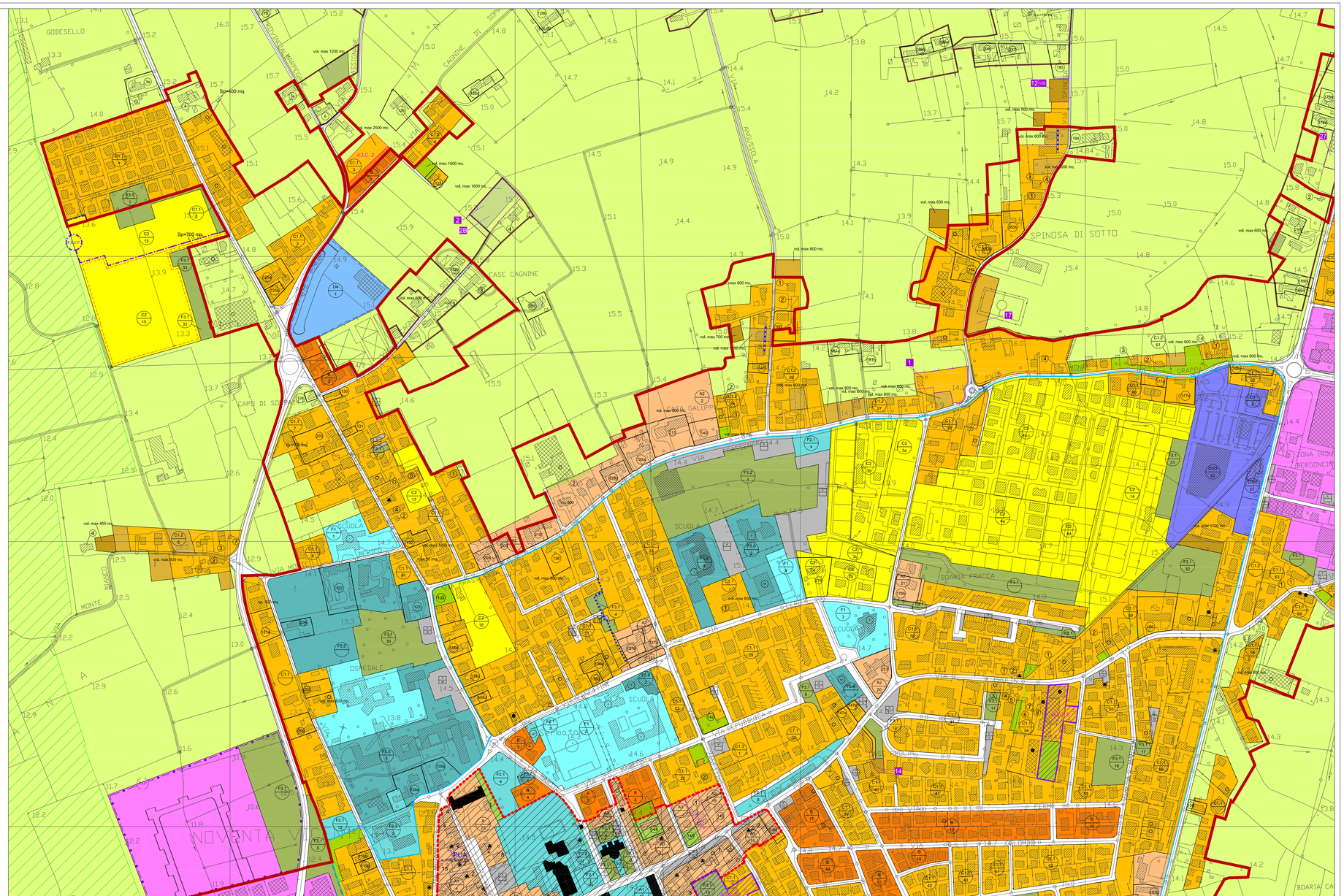
Art. 5.3 Coni visuali

INDIVIDUAZIONE AMBITI L.R. 50/2012

Art. 10 bis Centro storico

Art. 10 bis Centro abitato

Art. 10 bis Centro urbano

Art. 10 bis Ambito di degrado

Vincolo preordinato all'esproprio