COMUNE DI
NOVENTA VICENTINA
Provincia di Vicenza

Elaborato: 1 1 1

Scala: 1:5000

PIANO DEGLI INTERVENTI

Terzo P.I. - Individuazione ambiti L.R. 50/2012

elaborato adeguato alla D.C.C. n° 38 del 20/07/2015

INTERO TERRITORIO COMUNALE - NORD

Il Sindaco:
Marcello Spigolon

Progetto del Piano

Il Responsabile area tecnica:
Arch. Barnaba Seraglio

Collaborazione

Urbanista:
Dott. Mauro Costantini

Data: LUGLIO 2015

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

Perimetro Zona Omogenea

Art. 4 Zona A _ A1 _ Centro Storico; A2 _ Ville e complessi di valore ambientale; A3 _ Ambiti di aggregazione urbana - Atlante regionale dei centri storici
Art. 6 Zona B _ Residenziale di completamento
Art. 6 Zona C1.1 - Residenziale urbana di completamento; Zona C1.2 - Residenziale periurbana di completamento
Art. 8 Zona C2 _ Residenziale di espansione
Art. 8 Zona C2 PER _ Residenziale perequata di espansione
Art. 11 Zona D1 _ Zona artigianale industriale e commerciale di riqualificazione
Art. 12 Zona D2 _ Zona artigianale e industriale
Art. 13 Zona D3 _ Zona per il commercio la direzionalità e l'artigianato di servizio
Art. 13bis Zona D4 _ Zona agroindustriale e commerciale
Art. 21 Zona agricola
Art. 22 Zona agricola di prevalente interesse paesaggistico ambientale
Art. 23 Nuclei rurali
Art. 24 F1 zone per l'istruzione
Art. 24 F2 { F2.1 attrezzature di interesse comune; F2.2 attrezzature religiose
Art. 24 F3 { F3.1 verde naturale e attrezzato; F3.2 attrezzature sportive
Art. 24 F4 zone per parcheggi pubblici (P) — Esistenti / di Progetto
Art. 24 F5 { F5.1 Cimiteri _ F5.2 Centrali di trasformazione energia elettrica _ F5.3 Centrali di decompressione del gas metano _ F5.4 Depuratori _ F5.5 Ospedali
Art. 29bis Aree a Verde Privato
Art. 29 Lotto di Pertinenza delle Attività Produttive e Commerciali Fuori Zona
Art. 7 Lotti inedificati (vol. max n° mc)
Limite delle Zone di Rispetto o Tutela — Zona di Rispetto Fluviale; Zona di Rispetto Cimiteriale

Denominazione Zona; Riferimento Tabella Specifica

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Allineamenti
Portici
Passaggi Coperti
Sagome Limite Nuovi Edifici
Aree di Intervento Unitario
Percorsi Pedonali
Andamento Falde Tetti
Filari Alberi Alto Fusto Esistenti
Filari Alberi Alto Fusto di Progetto
Viabilità di Progetto
Autostrada di Progetto
Art. 7 A.I.C. n° - Ambito di Intervento Codificato
Ambito Accordo art.6 L.R. 11/2004 Art.56 delle N.T.O. Allegato 1 delle N.T.O.
PP Vigente
Obbligo di Piano Particolareggiato
Obbligo di P.I.P.
Zona di Riqualificazione Urbana
Metanodotto
Rispetto metanodotto
Elettrodotto
Fascia di rispetto elettrodotto
Obbligo di strumento urbanistico attuativo
Fascia di rispetto autostrada
Edificio non più funzionale al fondo - Art. 16
Piano Urbanistico Attuativo
Vincolo preordinato all'esproprio

Art. 4 INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO — Categorie di Intervento Edilizio

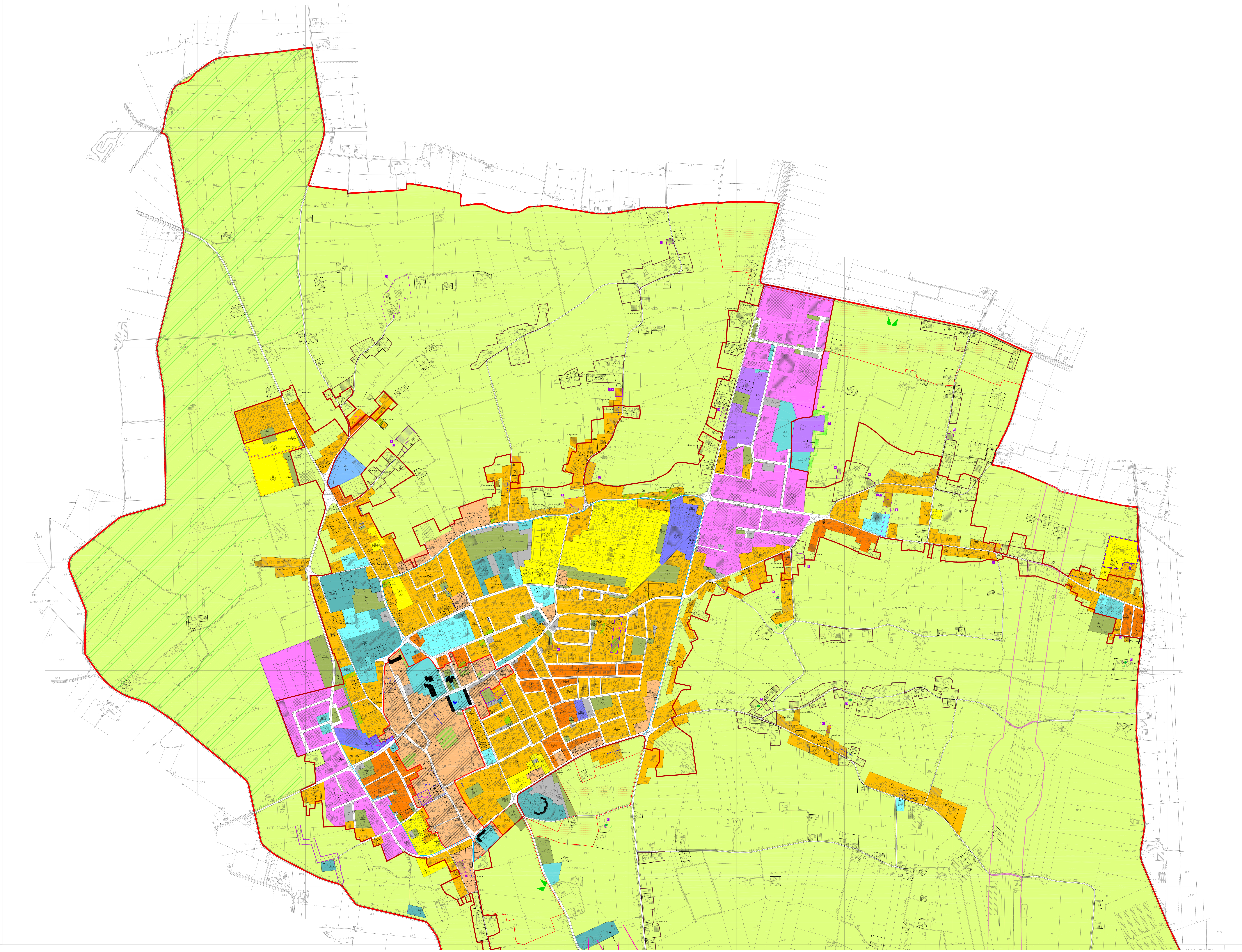
Tutti gli Interventi
1 Restauro
2 Ristrutturazione Edilizia
3 Ampliamento Generico
4 Ampliamento Per Sopraelevazione
5 Ampliamento Trasversale
6 Ampliamento Longitudinale
7 Ampliamento a Pettine
8 Demolizione e Ricostruzione Senza Aumento di Volume
9 Demolizione e Ricostruzione Con Aumento Percentuale di Volume
10 Demolizione e Ricostruzione Con Parametri Della Z.T.O.
11 Demolizione Parziale
12 Demolizione Totale
13 Nuova Costruzione Con Prescrizioni Formali
14 Nuova Costruzione Senza Prescrizioni Formali
15 Nuova Costruzione Con Prescrizioni Volumetriche

Categorie Operative	Insediamenti Localizzati in difformità Dalle Destinazioni di Piano: artigianali-industriali-commerciali	residenziali	rurali
Confermare	○sp □	□	□
Bloccare	● □	● □	● □
Trasferire	▲ □	▲ □	▲ □

sp=superficie max da destinare a produzione

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

Isolata
Binata
a Schiera
Art. 5 Ambiti e Complessi dei beni storici e testimoniali
Art. 26 Vincolo Monumentale L. 1089/39
Perimetro Piani Vigenti Confermati
Zone di Rispetto Stradale
Art. 5.3 Contesto figurativo di complessi monumentali
Art. 5.3 Coni visuali

INDIVIDUAZIONE AMBITI L.R. 50/2012

Art. 23 bis Centro storico
Art. 23 bis Centro abitato
Art. 23 bis Centro urbano
Art. 23 bis Ambito di degrado