COMUNE DI
NOVENTA VICENTINA
Provincia di Vicenza

Elaborato: 1 1 1

Scala: 1:5000

PIANO DEGLI INTERVENTI
Quinto P.I.

INTERO TERRITORIO COMUNALE - NORD

Il Sindaco:
Marcello Spigolon

Progetto del Piano

Il Responsabile area tecnica:
Arch. Barnaba Seraglio

Collaborazione

Urbanista:
Dott. Mauro Costantini

Data: FEBBRAIO 2017

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

Perimetro Zona Omogenea

Art. 4 Zona A _ A1 _ Centro Storico; A2 _ Ville e complessi di valore ambientale; A3 _ Ambiti di aggregazione urbana - Atlante regionale dei centri storici

Art. 6 Zona B _ Residenziale di completamento

Art. 6 Zona C1.1 - Residenziale urbana di completamento; Zona C1.2 - Residenziale periurbana di completamento

Art. 8 Zona C2 _ Residenziale di espansione

Art. 8 Zona C2 PER _ Residenziale perequata di espansione

Art. 11 Zona D1 _ Zona artigianale industriale e commerciale di riqualificazione

Art. 12 Zona D2 _ Zona artigianale e industriale

Art. 13 Zona D3 _ Zona per il commercio la direzionalità e l'artigianato di servizio

Art. 13bis Zona D4 _ Zona agroindustriale e commerciale

Art. 21 Zona agricola

Art. 22 Zona agricola di prevalente interesse paesaggistico ambientale

Art. 23 Nuclei rurali

Art. 24 F1 zone per l'istruzione

Art. 24 F2 F2.1 attrezzature di interesse comune; F2.2 attrezzature religiose

Art. 24 F3 F3.1 verde naturale e attrezzato; F3.2 attrezzature sportive

Art. 24 F4 zone per parcheggi pubblici (P) Esistente P di Progetto

Art. 24 F5 F5.1 Cimiteri _ F5.2 Centrali di trasformazione energia elettrica _ F5.3 Centrali di decompressione del gas metano _ F5.4 Depuratori _ F5.5 Ospedali

Art. 26bis Aree a Verde Privato Art. 26bis Aree a Verde Privato Non Edificabile L.R. 4/2016

Art. 29 Lotto di Pertinenza delle Attività Produttive e Commerciali Fuori Zona

Art. 7 Lotti Inedificabili (vol. max n° mc)

Limite delle Zone di Rispetto o Tutela — Zona di Rispetto Tutela; Zona di Rispetto Cimiteriale

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- Allineamenti
- Porticii
- Passaggi Coperti
- Sagome Limite Nuovi Edifici
- Aree di Intervento Unitario
- Percorsi Pedonali
- Andamento Falde Tetti
- Filari Alberi Alto Fusto Esistenti
- Filari Alberi Alto Fusto di Progetto
- Viabilità di Progetto
- Autostrada di Progetto
- Art. 7 A.I.C. n° - Ambito di Intervento Codificato
- Ambito Accordo art.6 L.R. 11/2004 Art.56 delle N.T.O. Allegato 1 delle N.T.O.
- PP Vigente
- PP Obbligo di Piano Particolareggiato
- P.I.P. Obbligo di P.I.P.
- Zona di Riqualificazione Urbana
- Metanodotto
- Rispetto metanodotto
- Elettrodotto
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Obbligo di strumento urbanistico attuativo
- Fascia di rispetto autostrada
- Edificio non più funzionale al fondo - Art. 16
- P.U.A. Piano Urbanistico Attuativo
- Vincolo preordinato all'esproprio

Art. 4 INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO — Categorie di Intervento Edificio

- Tutti gli Interventi
- 1 Restauro
- 2 Ristrutturazione Edilizia
- 3 Ampliamento Geometrico
- 4 Ampliamento Per Sopraelevazione
- 5 Ampliamento Trasversale
- 6 Ampliamento Longitudinale
- 7 Ampliamento a Pettine
- 8 Demolizione e Ricostruzione Senza Aumento di Volume
- 9 Demolizione e Ricostruzione Con Aumento Percentuale di Volume
- 10 Demolizione e Ricostruzione Con Parametri Della Z.T.O.
- 11 Demolizione Parziale
- 12 Demolizione Totale
- 13 Nuova Costruzione Con Prescrizioni Formali
- 14 Nuova Costruzione Senza Prescrizioni Formali
- 15 Nuova Costruzione Con Prescrizioni Volumetriche

Categorie Operative	Insediamenti Localizzati in difformità Dalle Destinazioni di Piano: artigianali/industriali/commerciali	residenziali	rurali
Confermare			
Bloccare			
Trasferire			

sp=superficie max da destinare a produzione

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

- Isolata
- Binata
- a Schiera
- Art. 5 Ambiti e Complessi dei beni storici e testimoniali
- Art. 26 Vincolo Monumentale L. 1089/39
- Perimetro Piani Vigenti Confermati
- Zone di Rispetto Stradale
- Art. 5.3 Contesto figurativo di complessi monumentali
- Art. 5.3 Coni visuali

INDIVIDUAZIONE AMBITI L.R. 50/2012

- Art. 23 bis Centro storico
- Art. 23 bis Centro abitato
- Art. 23 bis Centro urbano
- Art. 23 bis Ambito di degrado