COMUNE DI
NOVENTA VICENTINA
Provincia di Vicenza

Elaborato: 13 3 3

Scala: 1:2000

PIANO DEGLI INTERVENTI
Secondo P.I. - Terza fase

ZONE SIGNIFICATIVE BERGONCINO

Il Sindaco:
Marcello Spigolon

Progetto del Piano

Il Responsabile area tecnica:
Arch. Barnaba Seraglio

Collaborazione

Urbanista:
Dott. Mauro Costantini

Data: FEBBRAIO 2014

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

Perimetro Zona Omogenea

Art. 4 — Zona A _ { A1 _ Centro Storico; A2 _ Ville e complessi di valore ambientale; A3 _ Ambiti di aggregazione urbana + Albiate regionale dei centri storici
Art. 6 — Zona B _ Residenziale di completamento
Art. 6 — Zona C1.1 - Residenziale urbana di completamento / Zona C1.2 - Residenziale periurbana di completamento
Art. 8 — Zona C2 _ Residenziale di espansione
Art. 8 — Zona C2 PER _ Residenziale perequata di espansione
Art. 11 — Zona D1 _ Zona artigianale industriale e commerciale di riqualificazione
Art. 12 — Zona D2 _ Zona artigianale e industriale
Art. 13 — Zona D3 _ Zona per il commercio la direzionalità e l'artigianato di servizio
Art. 13bis — Zona D4 _ Zona agroindustriale e commerciale
Art. 21 — Zona agricola
Art. 22 — Zona agricola di prevalente interesse paesaggistico ambientale
Art. 23 — Nuclei rurali
Art. 24 — F1 zone per l'istruzione
Art. 24 — F2 { F2.1 attrezzature di interesse comune; F2.2 attrezzature religiose
Art. 24 — F3 { F3.1 verde naturale e attrezzato; F3.2 attrezzature sportive
Art. 24 — F4 zone per parcheggi pubblici (P)
Art. 24 — F5 { F5.1 Cimitari _ F5.2 Centrali di trasformazione energia elettrica _ F5.3 Centrali di decompressione del gas metano _ F5.4 Depuratori _ F5.5 Depositi
Art. 29bis — Area a Verde Privato
Art. 29 — Lotto di Pertinenza delle Attività Produttive e Commerciali Fuori Zona
Art. 7 — Lotti inedificati (vol. max n° mc)
Limite delle Zone di Rispetto o Tutela

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Allineamenti
Portici
Passaggi Coperti
Sagome Limite Nuovi Edifici
Aree di Intervento Unitario
Percorsi Pedonali
Andamento Filare Tetti
Filari Alberi Alto Fusto Esistenti
Filari Alberi Alto Fusto di Progetto
Viabilità di Progetto
Autostrada di Progetto
Art. 7 — A.I.C. n° - Ambito di Intervento Codificato
Ambito Accordo art.6 L.R. 11/2004 Art.56 delle N.T.O. Allegato 1 delle N.T.O.
Piano Urbanistico Attuativo
Art. 27 — Ambito di attenzione idraulico del P.A.I.

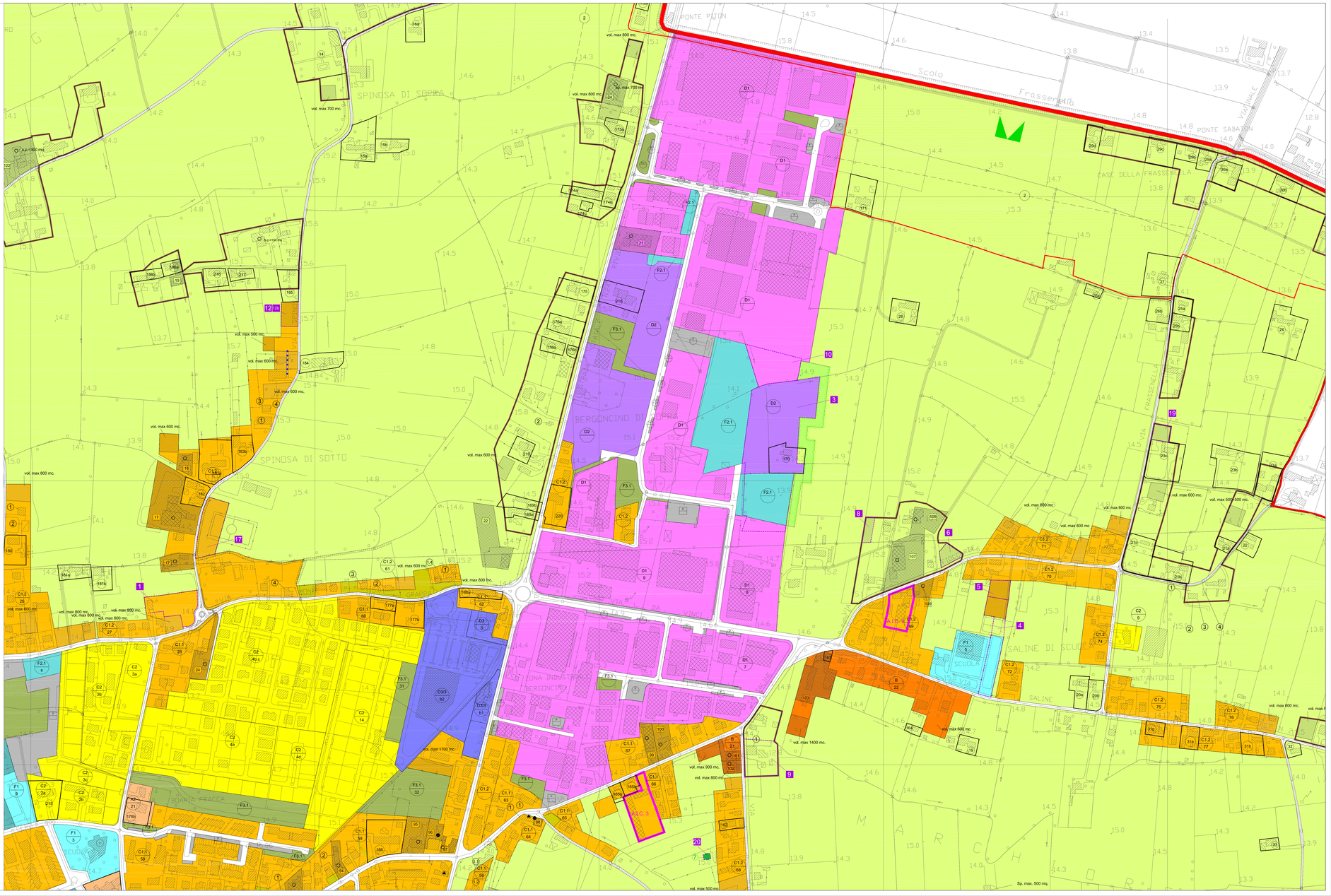
PP Vigente
Obbligo di Piano Particolareggiato
Obbligo di P.I.P.
Zona di Riqualificazione Urbana
Metanodotto
Rispetto metanodotto
Elettrodotto
Fascia di rispetto elettrodotto
Obbligo di strumento urbanistico attuativo
Fascia di rispetto autostrada
Edificio non più funzionale al fondo - Art. 16

Art. 4 INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO — Categorie di Intervento Edilizio

Tutti gli Interventi
Restauro
Ristrutturazione Edilizia
Ampliamento Generico
Ampliamento Per Sopraelevazione
Ampliamento Trasversale
Ampliamento Longitudinale
Ampliamento a Polifora
Demolizione e Ricostruzione Senza Aumento di Volume
Demolizione e Ricostruzione Con Aumento Percentuale di Volume
Demolizione e Ricostruzione Con Parametri Della Z.T.O.
Demolizione Parziale
Demolizione Totale
Nuova Costruzione Con Prescrittori Formali
Nuova Costruzione Senza Prescrittori Formali
Nuova Costruzione Con Prescrittori Volumetriche

Categorie Operative	Insediamenti Localizzati in difformità Dalle Destinazioni di Piano			
	artigianali/produttivi/commerciali	residenziali	rurali	
Confermare				sp=superficie max da destinare a produzione
Bloccare				
Trasferire				

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

Isolata
Binata
a Schiera

Art. 5 — Ambiti e Complessi dei beni storici e testimoniali
Art. 26 — Vincolo Monumentale L. 1089/39
Perimetro Piani Vigenti Confermati
Zone di Rispetto Stradale
Art. 5.3 — Contesto figurativo di complessi monumentali
Art. 5.3 — Coni visuali