COMUNE DI
NOVENTA VICENTINA
Provincia di Vicenza

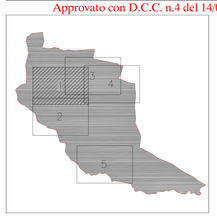
Elaborato: 13 3 1

Scala: 1:2000

PIANO DEGLI INTERVENTI
Secondo P.I. - Seconda fase

ZONE SIGNIFICATIVE CENTRO-NORD

Approvato con D.C.C. n.4 del 14/02/2014



Il Sindaco:
Marcello Spigolon

Progetto del Piano

Il Responsabile area tecnica:
Arch. Barnaba Seraglio

Collaborazione

Urbanista:
Dott. Mauro Costantini

Data: FEBBRAIO 2014

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

- Art. 1 — Perimetro Zona Omogenea
- Art. 4 — Zona A _ { A1 _ Centro Storico; A2 _ Ville e complessi di valore ambientale; A3 _ Ambiti di aggregazione urbana = Aliante regionale dei centri storici
- Art. 6 — Zona B _ Residenziale di completamento
- Art. 6 — Zona C1.1 - Residenziale urbana di completamento; Zona C1.2 - Residenziale periurbana di completamento
- Art. 8 — Zona C2 _ Residenziale di espansione
- Art. 8 — Zona C2 PER _ Residenziale perequata di espansione
- Art. 11 — Zona D1 _ Zona artigianale industriale e commerciale di riqualificazione
- Art. 12 — Zona D2 _ Zona artigianale e industriale
- Art. 13 — Zona D3 _ Zona per il commercio la direzionalità e l'artigianato di servizio
- Art. 13bis — Zona D4 _ Zona agroindustriale e commerciale (Riconversione / Tessile Scardino)
- Art. 21 — Zona agricola
- Art. 22 — Zona agricola di prevalente interesse paesaggistico ambientale
- Art. 23 — Nuclei rurali
- Art. 24 — F1 zone per l'istruzione
- Art. 24 — F2 { F2.1 attrezzature di interesse comune; F2.2 attrezzature religiose }
- Art. 24 — F3 { F3.1 verde naturale e attrezzato; F3.2 attrezzature sportive }
- Art. 24 — F4 zone per parcheggi pubblici (P) (Cabina di Progetto)
- Art. 24 — F5 { F5.1 Cimiteri _ F5.2 Centrali di trasformazione energia elettrica _ F5.5 Centrali di decompressione del gas metano _ F5.6 Depuratori _ F5.5 Ospedali }
- Art. 28bis — Area a Verde Privato
- Art. 29 — Lotto di Pertinenza delle Attività Produttive e Commerciali Fuori Zona
- Art. 7 — Lotti inedificati (vol. max n° mc)
- Limite delle Zone di Rispetto o Tutela (Zona di Rispetto Stradale; Zona di Rispetto Cimiteriale)

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- Allineamenti
- Portici
- Passaggi Coperti
- Sagome Limite Nuovi Edifici
- Area di Intervento Unitario
- Percorsi Pedonali
- Andamento Falde Tetti
- Filari Alberi Alto Fusto Esistenti
- Filari Alberi Alto Fusto di Progetto
- Visibilità di Progetto
- Autostrada di Progetto
- PP Vigente
- Obbligo di Piano Particolareggiato
- Obbligo di P.I.P.
- Zona di Riqualificazione Urbana
- Metanodotto
- Rispetto metanodotto
- Elettrodotto
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Obbligo di strumento urbanistico attuativo
- Fascia di rispetto autostrada
- Edificio non più funzionale al fondo - Art. 16

Art. 7 — A.I.C. n° - Ambito di Intervento Codificato

Ambito Accordo art.6 L.R. 11/2004 Art.56 delle N.T.O. Allegato 1 delle N.T.O.

Piano Urbanistico Attuativo

Art. 27 — Ambito di attenzione idraulico del P.A.I.

Art. 4 INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO (Categorie di Intervento Edilizio)

- Tutti gli Interventi
- Restauro
- 2 Ristrutturazione Edilizia
- 3 Ampliamento Generico
- 4 Ampliamento Per Sopraelevazione
- 5 Ampliamento Trasversale
- 6 Ampliamento Longitudinale
- 7 Ampliamento a Pettine
- 8 Demolizione e Ricostruzione Senza Aumento di Volume
- 9 Demolizione e Ricostruzione Con Aumento Percentuale di Volume
- 10 Demolizione e Ricostruzione Con Parametri Della Z.T.O.
- 11 Demolizione Parziale
- 12 Demolizione Totale
- 13 Nuova Costruzione Con Prescrittori Formali
- 14 Nuova Costruzione Senza Prescrittori Formali
- 15 Nuova Costruzione Con Prescrittori Volumetriche

Categorie Operative	Insediamenti Localizzati in difformità Dalle Destinazioni di Piano residenziali	commerciali	valorizzati	turali
Confermate				
Bloccate				
Tradotte				

sp=superficie max da destinare a produzione

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

- Isolata
- Binata
- a Schiera

Art. 5 — Ambiti e Complessi dei beni storici e testimoniali

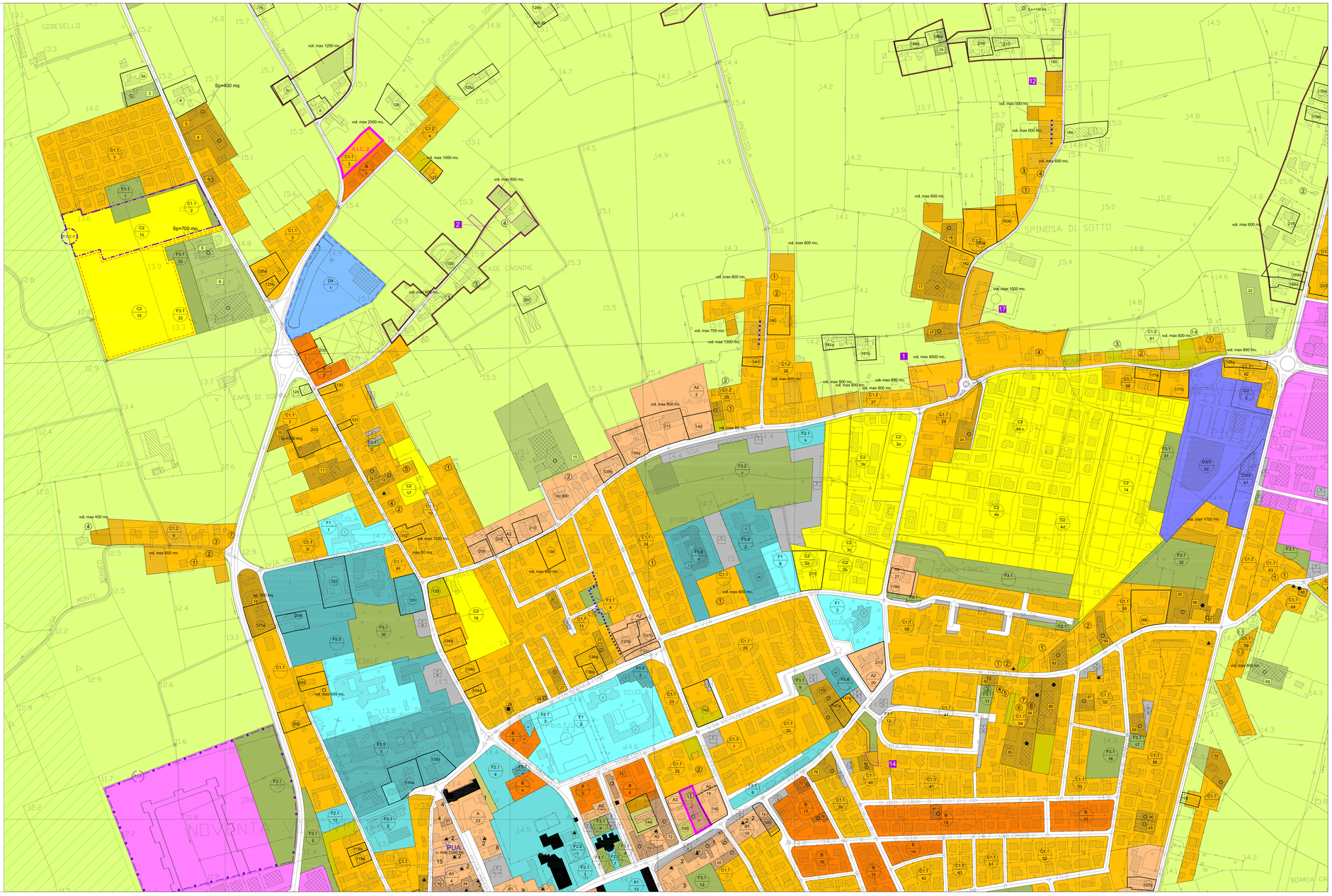
Art. 26 — Vincolo Monumentale L. 1089/39

Perimetro Piani Vigenti Confermati

Zone di Rispetto Stradale

Art. 5.3 — Contesto figurativo di complessi monumentali

Art. 5.3 — Coni visuali


GODESELLO
CAPO DI SOPRA
CASE CAGNINE
SPINOSA DI SOTTO
GALUPPE
VIA MONTE
VIA CAPO DI SOPRA
VIA CAGNINE DI SOPRA
VIA SPINOSA DI SOTTO
VIA GALUPPE
VIA VENEZIA
VIA TRIESTE
VIA TRENTO
VIA ROMA
VIA DEI MILLE
VIA GARIBALDI
VIA MAZZINI
VIA CAVOUR
VIA DANTE
VIA PETRARCA
VIA MANZONI
VIA LEONARDO DA VINCI
VIA MICHELANGELO
VIA RAFFAELLO
VIA BOARIA FRACCA
VIA BOARIA CA'
VIA ANGISSDRA
VIA CAPITELLO
VIA CAPITELLO DI SOPRA
VIA CAPITELLO DI SOTTO
VIA CAPITELLO DI MEZZO
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI SOPRA
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI SOTTO
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI SOPRA
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI SOTTO
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI SOPRA
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI SOTTO
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI SOPRA
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI SOTTO
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI SOPRA
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI SOTTO
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI SOPRA
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI SOTTO
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI SOPRA
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI SOTTO
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI SOPRA
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI SOTTO
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI SOPRA
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI SOTTO
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI SOPRA
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI SOTTO
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI SOPRA
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI SOTTO
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI SOPRA
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI SOTTO
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI SOPRA
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI SOTTO
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI SOPRA
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI SOTTO
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI SOPRA
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI SOTTO
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI SOPRA
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI SOTTO
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI SOPRA
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI SOTTO
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI SOPRA
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI SOTTO
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI SOPRA
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI MEZZO DI SOTTO
VIA CAPITELLO DI MEZZO
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI SOPRA
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI SOTTO
VIA CAPITELLO DI MEZZO
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI SOPRA
VIA CAPITELLO DI MEZZO DI SOTTO
VIA CAPITELLO DI MEZZ