COMUNE DI
NOVENTA VICENTINA
Provincia di Vicenza

Elaborato: 13 3 3

Scala: 1:2000

PIANO DEGLI INTERVENTI
Secondo P.I. - Terza fase

ZONE SIGNIFICATIVE BERGONCINO

Elaborato adeguato alle Osservazioni al P.I. adottato con D.C.C. n.10 del 14.02.2014

Il Sindaco:
Marcello Spigolon

Progetto del Piano

Il Responsabile area tecnica:
Arch. Barnaba Seraglio

Collaborazione

Urbanista:
Dott. Mauro Costantini

Data: LUGLIO 2014

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

Perimetro Zona Omogenea

Art. 4 Zona A _ { A1 _ Centro Storico; A2 _ Ville e complessi di valore ambientale; A3 _ Ambiti di aggregazione urbana + Allarie regionale dei centri storici

Art. 6 Zona B _ Residenziale di completamento

Art. 6 Zona C1.1 - Residenziale urbana di completamento / Zona C1.2 - Residenziale periurbana di completamento

Art. 8 Zona C2 _ Residenziale di espansione

Art. 8 Zona C2 PER _ Residenziale perequata di espansione

Art. 11 Zona D1 _ Zona artigianale industriale e commerciale di riqualificazione

Art. 12 Zona D2 _ Zona artigianale e industriale

Art. 13 Zona D3 _ Zona per il commercio la direzionalità e l'artigianato di servizio

Art. 13bis Zona D4 _ Zona agroindustriale e commerciale

Art. 21 Zona agricola

Art. 22 Zona agricola di prevalente interesse paesaggistico ambientale

Art. 23 Nuclei rurali

Art. 24 F1 zone per l'istruzione

Art. 24 F2 { F2.1 attrezzature di interesse comune; F2.2 attrezzature religiose

Art. 24 F3 { F3.1 verde naturale e attrezzato; F3.2 attrezzature sportive

Art. 24 F4 zone per parcheggi pubblici (P)

Art. 24 F5 { F5.1 Cimitari _ F5.2 Centrali di trasformazione energia elettrica _ F5.3 Centrali di decompressione del gas metano _ F5.4 Depuratori _ F5.5 Depositi

Art. 29bis Area a Verde Privato

Art. 29 Lotto di Pertinenza delle Attività Produttive e Commerciali Fuori Zona

Art. 7 Lotti inedificati (vol. max n° mc)

Limite delle Zone di Rispetto o Tutela

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- Allineamenti
- Portici
- Passaggi Coperti
- Sagome Limite Nuovi Edifici
- Aree di Intervento Unitario
- Percorsi Pedonali
- Andamento Filare Tetti
- Filari Alberi Alto Fusto Esistenti
- Filari Alberi Alto Fusto di Progetto
- Viabilità di Progetto
- Autostrada di Progetto
- Art. 7 A.I.C. n° - Ambito di Intervento Codificato
- Ambito Accordo art.6 L.R. 11/2004 Art.56 delle N.T.O. Allegato 1 delle N.T.O.
- Piano Urbanistico Attuativo
- PP Vigente
- Obbligo di Piano Particolareggiato
- Obbligo di P.I.P.
- Zona di Riqualificazione Urbana
- Metanodotto
- Rispetto metanodotto
- Elettrodotto
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Obbligo di strumento urbanistico attuativo
- Fascia di rispetto autostrada
- Edificio non più funzionale al fondo - Art. 16

Art. 4 INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO — Categorie di Intervento Edilizio

- Tutti gli Interventi
- 1 Restauro
- 2 Ristrutturazione Edilizia
- 3 Ampliamento Generico
- 4 Ampliamento Per Sopraelevazione
- 5 Ampliamento Trasversale
- 6 Ampliamento Longitudinale
- 7 Ampliamento a Pettine
- 8 Demolizione e Ricostruzione Senza Aumento di Volume
- 9 Demolizione e Ricostruzione Con Aumento Percentuale di Volume
- 10 Demolizione e Ricostruzione Con Parametri Della Z.T.O.
- 11 Demolizione Parziale
- 12 Demolizione Totale
- 13 Nuova Costruzione Con Prescrittori Formali
- 14 Nuova Costruzione Senza Prescrittori Formali
- 15 Nuova Costruzione Con Prescrittori Volumetriche

Categorie Operative	Insediamenti Localizzati in difformità Dalle Destinazioni di Piano			
	artigianali/produttivi	commerciali	residenziali	rurali
Conformare				
Bloccare				
Trasferire				

sp=superficie max da destinare a produzione

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

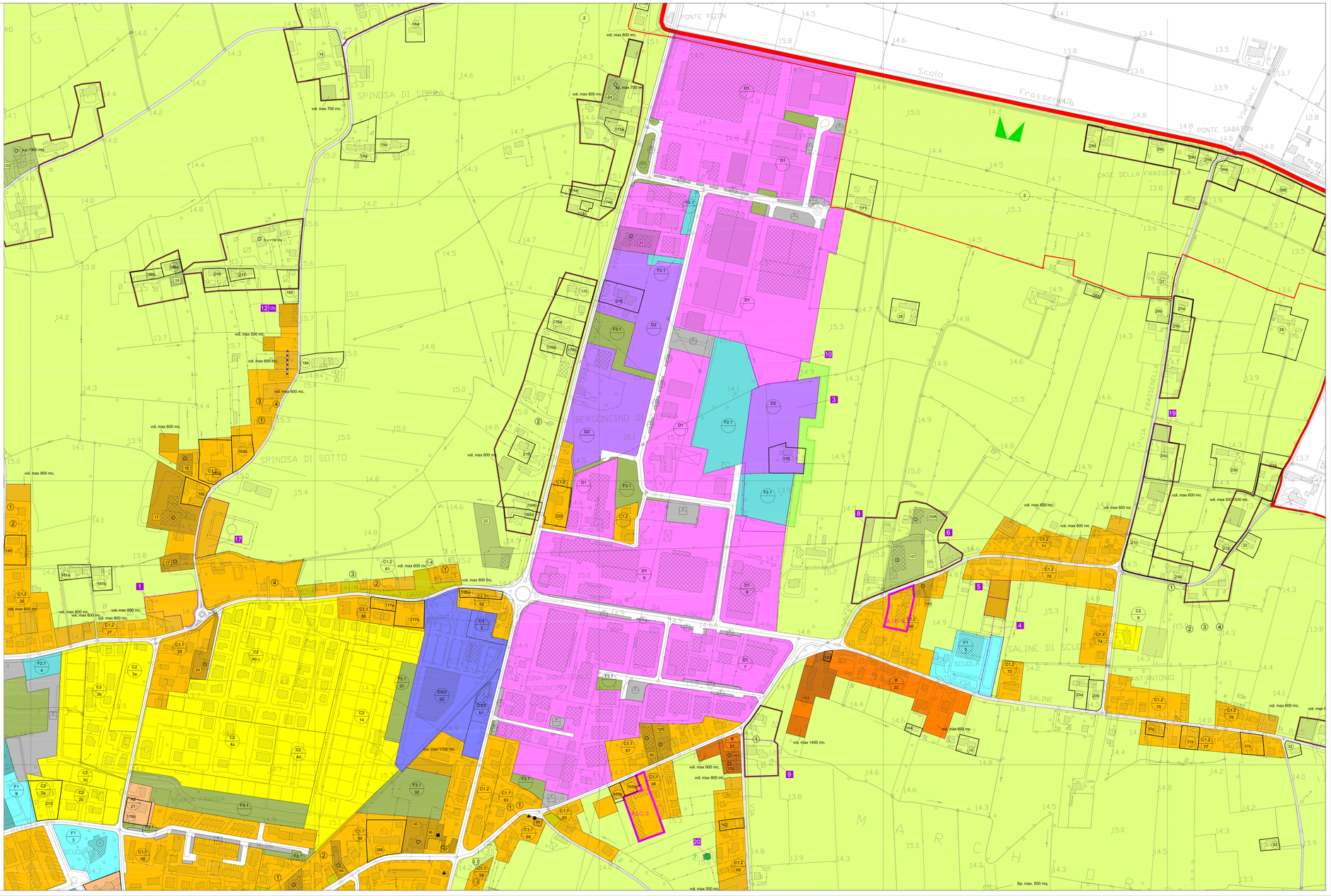
- Isolata
- Binata
- a Schiera

Art. 5 Ambiti e Complessi dei beni storici e testimoniali

Art. 26 Vincolo Monumentale L. 1089/39

Perimetro Piani Vigenti Confermati

Zone di Rispetto Stradale

Art. 5.3 Contesto figurativo di complessi monumentali

Art. 5.3 Coni visuali