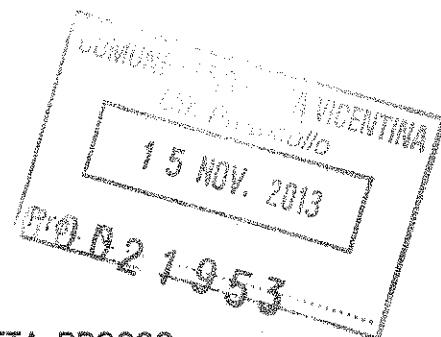




**COMUNE DI NOVENTA VICENTINA
PROVINCIA DI VICENZA**



Accordo procedimentale ex art. 11 legge n. 241/90 e art. 6 LR 11/04

TRA IL COMUNE DI NOVENTA VICENTINA (VI) E LA DITTA BROCCO BRUNO PER LA ATTRIBUZIONE DI VOLUME RESIDENZIALE NELL'AREA DI PROPRIETÀ INDIVIDUATA CATASTALMENTE AL FG. 11 MAPPALI N. 145, 776.

Tra le seguenti parti:

COMUNE DI NOVENTA VICENTINA (VI) codice fiscale, con sede in Piazza IV Novembre, 1 rappresentato in questo atto dal Sig. domiciliato per la carica in Noventa Vicentina, il quale dichiara di agire per conto del Comune stesso, ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni ed ai sensi dell'art. 26, comma primo, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e del Documento preliminare del Sindaco di cui alla D.C.C. n.52 del 30 ottobre 2013 e della deliberazione di Consiglio Comunale n. ____ del _____, di approvazione del presente accordo procedimentale

E

Sig. **Brocco Bruno** nato a Noventa Vicentina (VI) il 14/10/1938 e residente in a Noventa Vicentina (VI) Via Saline 3 (codice fiscale: BRCBRN38R14F964O)
Sig.ra **Baratto Maria** nata a Noventa Vicentina (VI) il 28/05/1938 e residente in a Noventa Vicentina (VI) Via Saline 3 (codice fiscale: BRTMRA38E68F964L)

e che in avanti, per brevità, denominata anche "la ditta"

Premesso che

- il vigente PI classifica il terreno di proprietà della ditta, posto all'interno di un nucleo rurale, come lotto in edificato attribuendone una volumetria complessiva pari a 500 mc edificabili;
- Il PAT include il terreno di proprietà della ditta interessato al presente accordo entro un ambito di edificazione diffusa;
- Con DCC n. 52 in data 30/10/2013 è stato illustrato il Documento preliminare del Sindaco;
- Il documento preliminare del Sindaco ha definito la metodologia degli accordi, acquisiti ai sensi dell' art. 6 della L.R. 11/2004, per tutte le iniziative di rilevante valore strategico nonché di rilevante interesse pubblico ai fini dell'assetto del territorio comunale, anche per l'esigenza di assicurare le migliori garanzie di efficacia di governo, di trasparenza amministrativa e di solidità programmatica nello sviluppo delle suddette iniziative;
- Che l'Amministrazione ritiene l'iniziativa, attuata attraverso il presente accordo, rispondente agli obiettivi definiti nel documento preliminare al P.I. già citato, con il conseguimento di benefici coerenti anche con le previsioni programmatiche dell'Amministrazione stessa e pertanto l'iniziativa risulta essere di rilevante interesse pubblico secondo quanto richiesto dal richiamato articolo 6 della L.R. 11/2004;
- Che In tale contesto, a seguito della richiesta della ditta in data 14 novembre 2013 prot. n. 21847 allegato 1 alla presente, è stata sviluppata la presente

proposta di concertazione urbanistica finalizzata all'incremento di ulteriori 600 metri cubi della capacità edificatoria individuata nel terreno di proprietà citato in premessa per complessivi 1100 metri cubi (comprensivi dei 500 già individuati dal piano previgente e degli ulteriori 600 assegnati con il presente accordo) a fronte della realizzazione di opere pubbliche.

- Con deliberazione della Giunta Comunale n.332 del 4 novembre 2013 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al secondo stralcio dei lavori di ampliamento ed adeguamento della cucina della scuola materna "2 giugno" per complessivi euro 19.500,00 di cui 17.280,00 per opere e 2.220,00 per somme a disposizione.

Tutto ciò premesso SI CONVIENE

ART. 1 – CONTENUTI DELLA PREMESSA

La premessa e gli atti in essa richiamati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente accordo e si devono intendere qui integralmente riportati. Tra il Comune di Noventa Vicentina e la Ditta è stata sviluppata la presente proposta di concertazione urbanistica individuata cartograficamente all'allegato 3. del presente accordo, che consiste:

1. nella proposta di attribuzione, nel redigendo piano degli interventi, di una volumetria residenziale complessiva di mc 1.100,00 nell' area di proprietà di via Frassenella censita ai mappati n. 145 e 776 del foglio 11 (vedi allegato 3);
2. nella esecuzione da parte della ditta proponente, fermo quanto previsto dalla normativa vigente relativa ai lavori pubblici in relazione ai requisiti per la realizzazione di opere pubbliche, del progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 332 del 4 novembre 2013 relativo al secondo stralcio dei lavori di ampliamento ed adeguamento della cucina della scuola materna "2 giugno" per complessivi euro 19.500,00 di cui 17.280,00 per opere e 2.220,00 per somme a disposizione.

L'Amministrazione ritiene l'iniziativa, come sopra descritta ed attuata attraverso il presente accordo, rispondente agli obiettivi definiti nel documento preliminare al P.I. già citato, con il conseguimento di benefici coerenti anche con la previsioni programmatiche dell'Amministrazione stessa e pertanto l'iniziativa risulta essere di rilevante interesse pubblico secondo quanto richiesto dal richiamato articolo 6 della L.R. 11/2004

ART. 2 – OGGETTO DELL' ACCORDO

Il presente accordo definisce la proposta di variazione dello strumento urbanistico vigente anticipandone i contenuti urbanistici che dovranno essere inseriti nella proposta di Piano degli Interventi in fase di redazione e sottoposti alla successiva approvazione da parte del Consiglio Comunale.

ART. 3 – ONERI ED OBBLIGHI DEI SOGGETTI ATTUATORI

L'Amministrazione comunale si impegna ad inserire il presente accordo nella proposta di Piano degli Interventi da sottoporre al Consiglio Comunale, per la sua adozione;

La **Ditta** si impegna:

- A.** Ad eseguire le opere previste nel progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 332 del 4 novembre 2013 citata in premesse ed all'articolo 1 del presente accordo entro 6 mesi dalla approvazione del Piano degli interventi cui

accederà il presente accordo, fermo restando il rispetto della vigente normativa dei lavori pubblici;

- B. In caso di trasferimento a terzi anche parziale delle aree oggetto del presente accordo, mediante specifica clausola da inserire nei relativi contratti, a rendere edotti i suoi aventi causa di tutti gli obblighi e oneri derivanti dall'accordo stesso, che dovrà essere allegato in copia a tutti i contratti, sia di Appalto che di trasferimento delle aree pena la decadenza degli atti stessi e dalla previsione urbanistica. La Ditta richiedente resta comunque responsabile in via solidale anche con i suoi successori ed aventi causa verso il Comune per tutti gli obblighi di cui al presente accordo.

Le parti concordano che il mancato o parziale adempimento degli obblighi del presente articolo da parte della ditta comporta la decadenza delle previsioni urbanistiche relative al nuovo inserimento nel PI, nonché il risarcimento del danno in favore del Comune di Noventa Vicentina ai sensi dell'art. 1223 del Codice Civile limitatamente agli impegni oggetto del presente accordo. L'Amministrazione Comunale con specifico provvedimento potrà concedere limitate proroghe dei termini suddetti qualora ricorrano giustificate circostanze ed oggettive motivazioni per il ritardo dell'adempimento degli impegni assunti dalla ditta.

ART. 4 – CONDIZIONE SOSPENSIVA

L'efficacia degli impegni assunti dal Comune di Noventa Vicentina con la sottoscrizione del presente accordo è subordinata all'approvazione del secondo Piano degli Interventi (PI) come definito dall'art. 18 LR 11/2004. Il Comune di Noventa Vicentina non assume alcuna responsabilità per l'eventuale esito negativo della procedura di formazione del nuovo PI.

ART. 5 – SPESE

La Ditta richiedente presta al Comune di Noventa Vicentina in modo esplicito e formale la più ampia ed illimitata garanzia per l'assunzione di tutte le spese, tutti gli impegni e gli obblighi previsti dal presente accordo per sé stessa, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

La Ditta

Basso Nino Monica Bartolo

Il Comune di Noventa Vicentina

Allegati:

all. 1 – richiesta del 14 novembre 2013 prot. n. 21847

all. 2 – estratto del P.I. vigente

all. 3 – proposta di variazione della zonizzazione urbanistica da inserire nel prossimo P.I.

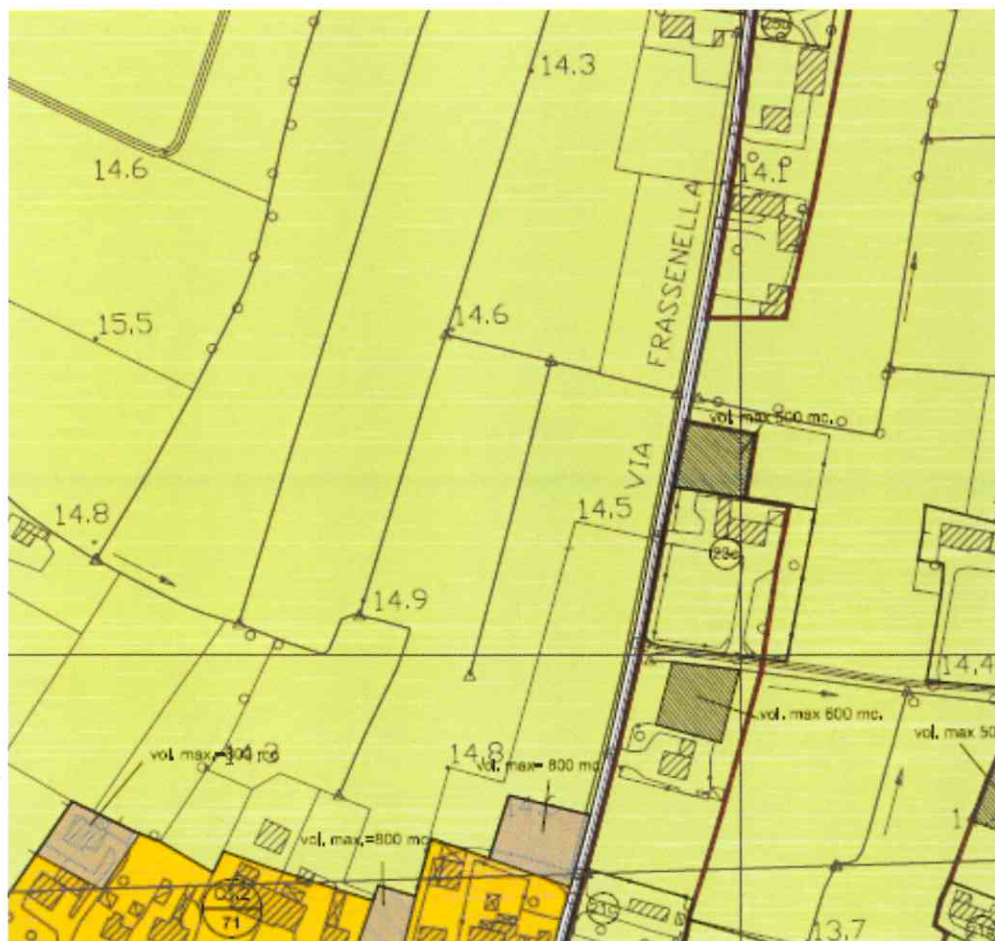


COMUNE DI NOVENTA VICENTINA
PROVINCIA DI VICENZA

Accordo procedimentale ex art. 11 legge n. 241/90 e art. 6 LR 11/04

TRA IL COMUNE DI NOVENTA VICENTINA (VI) E LA DITTA BROCCO BRUNO PER L'INSERIMENTO DI UNA POTENZIALITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE DI 600 MC SU TERRENO DI SUA PROPRIETA' INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FG. 11 MAPPALI N. 145-776

all. 2 – estratto del P.I. vigente





COMUNE DI NOVENTA VICENTINA PROVINCIA DI VICENZA

Accordo procedimentale ex art. 11 legge n. 241/90 e art. 6 LR 11/04

TRA IL COMUNE DI NOVENTA VICENTINA (VI) E LA DITTA BROCCO BRUNO PER L'INSERIMENTO DI UNA POTENZIALITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE DI 600 MC SU TERRENO DI SUA PROPRIETA' INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FG. 11 MAPPALI N. 145-776

all. 3 – proposta di variazione della zonizzazione urbanistica da inserire nel prossimo P.I.

