COMUNE DI
NOVENTA VICENTINA
Provincia di Vicenza

Elaborato: 13 3 2

Scala: 1:2000

PIANO DEGLI INTERVENTI
Secondo P.I. - Seconda fase

ZONE SIGNIFICATIVE CENTRO-SUD

Approvato con D.C.C. n.4 del 14/02/2014

Il Sindaco:
Marcello Spigolon

Progetto del Piano

Il Responsabile area tecnica:
Arch. Barnaba Seraglio

Collaborazione

Urbanista:
Dott. Mauro Costantini

Data: FEBBRAIO 2014

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

Perimetro Zona Omogenea

Art. 4 Zona A_ { A1 - Centro Storico; A2 - Ville e complessi di valore ambientale; A3 - Ambiti di aggregazione urbana - Aliante regionale dei centri storici }

Art. 6 Zona B_ Residenziale di completamento

Art. 6 Zona C1.1 - Residenziale urbana di completamento; Zona C1.2 - Residenziale periurbana di completamento

Art. 8 Zona C2_ Residenziale di espansione

Art. 8 Zona C2 PER_ Residenziale perequata di espansione

Art. 11 Zona D1_ Zona artigianale industriale e commerciale di riqualificazione

Art. 12 Zona D2_ Zona artigianale e industriale

Art. 13 Zona D3_ Zona per il commercio la direzionalità e l'artigianato di servizio

Art. 13bis Zona D4_ Zona agroindustriale e commerciale — Discontinuità Zona; Interventi Tutela Sportiva

Art. 21 Zona agricola

Art. 22 Zona agricola di prevalente interesse paesaggistico ambientale

Art. 23 Nuclei rurali

Art. 24 F1 zone per l'istruzione

Art. 24 F2 { F2.1 attrezzature di interesse comune; F2.2 attrezzature religiose }

Art. 24 F3 { F3.1 verde naturale e attrezzato; F3.2 attrezzature sportive }

Art. 24 F4 zone per parcheggi pubblici (P) — Fabbrica di Progetto

Art. 24 F5 { F5.1 Cimiteri_ F5.2 Centrali di trasformazione energia elettrica_ F5.3 Centrali di decompressione del gas metano_ F5.4 Depuratori_ F5.5 Ospedali }

Art. 25bis Aree a Verde Privato

Art. 29 Lotto di Pertinenza delle Attività Produttive e Commerciali Fuori Zona

Art. 7 Lotti inedificati (vol. max n° mc)

Limite delle Zone di Rispetto o Tutela — Zona di Rispetto Pubblica; Zona di Rispetto Cimiteriale

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- Allineamenti
- Portici
- Passaggi Coperti
- Sagome Limite Nuovi Edifici
- Aree di Intervento Unitario
- Percorsi Pedonali
- Andamento Falde Tetti
- Filari Alberi Alto Fusto Esistenti
- Filari Alberi Alto Fusto di Progetto
- Viabilità di Progetto
- Autostrada di Progetto
- PP Vigente
- Obbligo di Piano Particolareggiato
- Obbligo di P.I.P.
- Zona di Riqualificazione Urbana
- Metanodotto
- Rispetto metanodotto
- Elettrodotto
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Obbligo di strumento urbanistico attuativo
- Fascia di rispetto autostrada
- Edificio non più funzionale al fondo - Art. 16

Art. 7 A.I.C. n° - Ambito di Intervento Codificato Art. 7

Ambito Accordo art.6 L.R. 11/2004 Art.56 delle N.T.O. Allegato 1 delle N.T.O.

Piano Urbanistico Attuativo

Art. 27 Ambito di attenzione idraulico del P.A.I.

Art. 4 INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO — Categorie di Intervento Edilizio

Tutti gli Interventi

1 Restauro
2 Ristrutturazione Edilizia
3 Ampliamento Generico
4 Ampliamento Per Sopraelevazione
5 Ampliamento Trasversale
6 Ampliamento Longitudinale
7 Ampliamento a Pettine
8 Demolizione e Ricostruzione Senza Aumento di Volume
9 Demolizione e Ricostruzione Con Aumento Percentuale di Volume
10 Demolizione e Ricostruzione Con Parametri Della Z.T.O.
11 Demolizione Parziale
12 Demolizione Totale
13 Nuova Costruzione Con Prescrizioni Formali
14 Nuova Costruzione Senza Prescrizioni Formali
15 Nuova Costruzione Con Prescrizioni Volumetriche

Categorie Operative	Insediamenti Localizzati in difformità Dalle Destinazioni di Piano: artigianale/industriale/commerciale	nazionale	rurali
Confermare			
Bloccare			
Trasferire			

spesa/perficie max da destinare a produzione

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

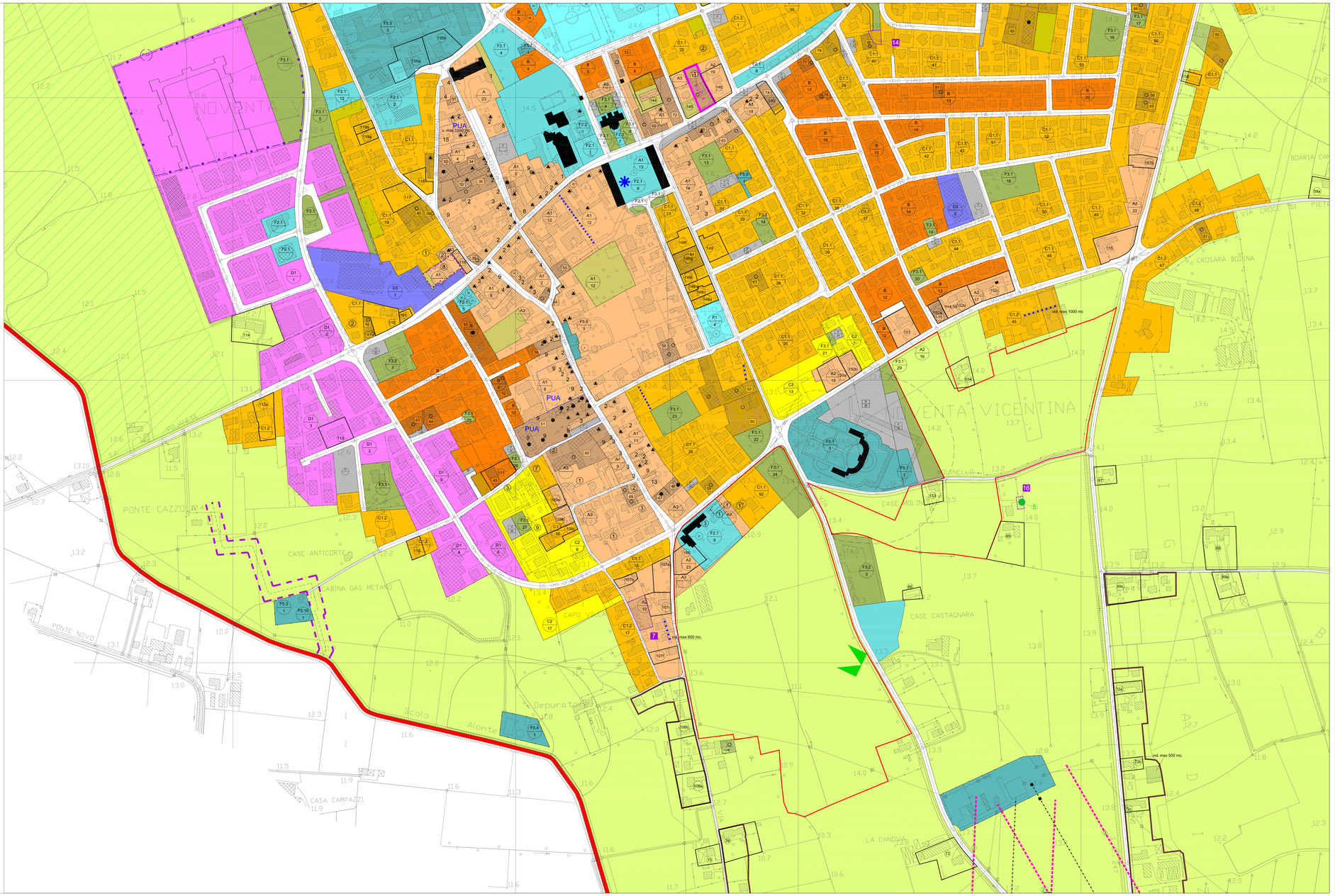
- Isolata
- Binata
- a Schiera

Art. 5 Ambiti e Complessi dei beni storici e testimoniali

Art. 26 Vincolo Monumentale L. 1089/39

Perimetro Piani Vigenti Confermati

Zone di Rispetto Stradale

Art. 5.3 Contesto figurativo di complessi monumentali

Art. 5.3 Coni visuali