



**COMUNE DI NOVENTA VICENTINA**  
**PROVINCIA DI VICENZA**



Accordo procedimentale ex art. 11 legge n. 241/90 e art. 6 LR 11/04

**TRA IL COMUNE DI NOVENTA VICENTINA (VI) E LA DITTA CALDARO FRANCO PER L'INSERIMENTO DELLA PREVISIONE DI UN VOLUME RESIDENZIALE DI 200 MC SU TERRENO DI SUA PROPRIETA' INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FG.12 MAPPALE N. 128-1301 E PER LO STRALCIO DELLA SCHEDA N.165/B CHE INSISTE SUL FABBRICATO ESISTENTE**

**Tra le seguenti parti:**

**COMUNE DI NOVENTA VICENTINA (VI)** codice fiscale 00480160241, con sede in Piazza IV Novembre, 1 rappresentato in questo atto dall' Arch. Barnaba Seraglio, CF [REDACTED] domiciliato per la carica in Noventa Vicentina, il quale dichiara di agire per conto del Comune stesso, ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni ed ai sensi dell'art. 26, comma primo, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e del Documento preliminare del Sindaco di cui alla D.C.C. n. 55 del 4 novembre 2019 e della deliberazione di Consiglio Comunale n. ... del ....., di approvazione del presente accordo procedimentale

**E**

**CALDARO FRANCO** nato a [REDACTED];

in qualità di proprietario del terreno censito catastalmente al **FG.12 MAPPALE N. 128-1301**,

di seguito, per brevità, denominata anche **"la ditta"**

**Premesso che**

- con domanda per variazione del Piano degli Interventi in data 14/11/2019 prot. 23177, la ditta ha richiesto l'individuazione di un lotto ineditato in zona residenziale C1.1 su terreno in proprietà, con l'assegnazione di un volume di mc. 200 per l'ampliamento dell'abitazione esistente;
- il vigente PI classifica il terreno oggetto di richiesta di trasformazione di proprietà della ditta come zona Agricola;
- Il PAT include il terreno di proprietà della ditta interessato al presente accordo entro una zona d'ambito di area agricola adiacente ad area di urbanizzazione consolidata in ATO 4;
- Compatibilmente alle previsioni di PAT, nei limiti consentiti dalle Norme tecniche di attuazione per la variazione dei perimetri dei singoli A.T.O. e delle individuazioni, è possibile in tale area individuare un lotto ineditato con volumetria assegnata;
- con successiva domanda in data 09/12/2019 prot. 24841, la ditta ha richiesto l'eliminazione della scheda n. 165-b che insiste sul fabbricato esistente nella stessa area di proprietà;
- l'edificio tutelato non rientra fra le invarianti del PAT e la schedatura deriva dalle vecchie schedature degli aggregati del PRG
- con D.C.C. n. 55 del 4 novembre 2019 è stato illustrato il Documento preliminare del Sindaco;

- il documento preliminare del Sindaco ha definito la metodologia degli accordi, acquisiti ai sensi dell' art. 6 della L.R. 11/2004, per tutte le iniziative di rilevante valore strategico nonché di rilevante interesse pubblico ai fini dell'assetto del territorio comunale, anche per l'esigenza di assicurare le migliori garanzie di efficacia di governo, di trasparenza amministrativa e di solidità programmatica nello sviluppo delle suddette iniziative;
- l'Amministrazione ritiene l'iniziativa, attuata attraverso il presente accordo, rispondente agli obiettivi definiti nel documento preliminare al P.I. già citato, con il conseguimento di benefici coerenti anche con la previsioni programmatiche dell'Amministrazione stessa e pertanto l'iniziativa risulta essere di rilevante interesse pubblico secondo quanto richiesto dal richiamato articolo 6 della L.R. 11/2004;
- in tale contesto è stata sviluppata la presente proposta di concertazione urbanistica finalizzata all'individuazione di un lotto inedificato in zona C1.1 – residenziale periurbana di completamento, con l'assegnazione di un volume di mc. 200, su terreno in proprietà della ditta, oltre che all'eliminazione della scheda n. 165b la quale assegna al fabbricato il grado di protezione 4;
- Le opere pubbliche previste nella programmazione comunale nell'ambito territoriale di riferimento non sono compatibili per natura ed importo con quanto previsto nel presente accordo a titolo perequativo, pertanto sarà monetizzato il corrispettivo, calcolato nella misura del 50% del plusvalore economico conseguente alla modifica di destinazione urbanistica, ai sensi dell'articolo 33 delle N.T.O. del P.I. vigente e dell'articolo 16 c. 4 l. d ter del D. Lgs. 380/01;

**Tutto ciò premesso SI CONVIENE**

#### **ART. 1 – CONTENUTI DELLA PREMESSA**

La premessa e gli atti in essa richiamati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente accordo e si devono intendere qui integralmente riportati.

Tra il Comune di Noventa Vicentina e la Ditta è stata sviluppata la presente proposta di concertazione urbanistica, individuata cartograficamente all'allegato 3 del presente accordo, che consiste:

1. Nella individuazione di una volumetria massima pari a 200 mc, come da elaborati grafici allegati al presente accordo;
2. Nella eliminazione della scheda n. 165b. Il fabbricato esistente potrà essere ristrutturato, **la volumetria potrà anche essere ridotta ma dovrà essere mantenuto il sedime attuale;**
3. Nella corresponsione al Comune di Noventa Vicentina, a titolo di perequazione, della somma di € 7.200,00 calcolati sul 50% del plusvalore acquisito dall'immobile conseguentemente la trasformazione urbanistica dell'area (200mc x 72 euro x 50%), come meglio precisato nella stima definita in contraddittorio tra la ditta e l'ufficio tecnico comunale in allegato al presente accordo (allegato 4).

Le parti concordano che tutte le spese di frazionamenti, atti etc., imposte e tasse inerenti e di ogni altro onere conseguente al presente accordo sono a totale carico della ditta richiedente.

#### **ART. 2 – OGGETTO DELL' ACCORDO**

Il presente accordo regola le modalità di variazione dello strumento urbanistico vigente anticipandone i contenuti urbanistici che dovranno essere inseriti nella proposta di Piano degli Interventi in fase di redazione.

#### **ART. 3 – ONERI ED OBBLIGHI DEI SOGGETTI ATTUATORI**

*Colli F.lli*

L'Amministrazione comunale si impegna ad inserire il presente accordo nella proposta di Piano degli Interventi da sottoporre al Consiglio Comunale, per la sua adozione;

La **Ditta** si impegna:

**A.** Al pagamento di Euro € 7.200,00 a titolo di perequazione, in un'unica soluzione entro i 30 giorni successivi alla adozione del piano degli interventi in cui saranno inserite le previsioni urbanistiche definite nel presente accordo o, in alternativa, con le seguenti modalità:

- Euro 3.600,00 (50% dell'importo complessivo) entro 30 giorni dalla adozione del piano degli interventi cui accede il presente accordo.
- Euro 3.600 (50% dell'importo complessivo) entro 3 mesi successivi alla approvazione del piano e comunque previo rilascio, prima della approvazione, di una idonea garanzia fideiussoria di pari importo.

Le parti concordano che il mancato pagamento della quota sopra indicata per intero entro i termini indicati o il mancato pagamento del 50% della quota stessa e la contestuale trasmissione della garanzia entro i termini di cui sopra comportano lo stralcio della proposta di variazione del piano degli interventi in sede di approvazione dello stesso.

**B.** In caso di trasferimento a terzi anche parziale delle aree oggetto del presente accordo, mediante specifica clausola da inserire nei relativi contratti, a rendere edotti i suoi aventi causa di tutti gli obblighi e oneri derivanti dall'accordo stesso, che dovrà essere allegato in copia a tutti i contratti, sia di Appalto che di trasferimento delle aree pena la decadenza degli atti stessi e dalla previsione urbanistica. La Ditta richiedente resta comunque responsabile in via solidale anche con i suoi successori ed aventi causa verso il Comune per tutti gli obblighi di cui al presente accordo.

Le parti concordano che il mancato o parziale adempimento degli obblighi del presente articolo da parte della ditta o dei suoi aventi causa, comporta la decadenza dell'accordo stesso, delle previsioni urbanistiche relative al nuovo inserimento nel PI, nonché il risarcimento del danno in favore del Comune di Noventa Vicentina ai sensi dell'art. 1223 del Codice Civile limitatamente agli impegni oggetto del presente accordo.

#### **ART. 4 – CONDIZIONE SOSPENSIVA**

L'efficacia degli impegni assunti dal Comune di Noventa Vicentina con la sottoscrizione del presente accordo è subordinata all'approvazione dell'ottavo Piano degli Interventi (PI) come definito dall'art. 18 LR 11/2004. Il Comune di Noventa Vicentina non assume alcuna responsabilità per l'eventuale esito negativo della procedura di formazione del nuovo PI.

#### **ART. 5 – SPESE**

La Ditta richiedente presta al Comune di Noventa Vicentina in modo esplicito e formale la più ampia ed illimitata garanzia per l'assunzione di tutte le spese, tutti gli impegni e gli obblighi previsti dal presente accordo per sé stessa, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

La Ditta

Il Comune di Noventa Vicentina

Allegati:

allegato n. 1 richiesta della ditta con domanda per variazione del Piano degli Interventi in data 14/11/2019 prot. n. 23177

allegato n. 2 richiesta della ditta con domanda per variazione del Piano degli Interventi in data 09/12/2019 prot. n. 24841 del P.I. vigente

- allegato n. 3 Estratto del P.I. vigente
- allegato n. 4 proposta di variazione della zonizzazione urbanistica da inserire nel prossimo P.I.
- allegato n. 5 stima della perequazione

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Cabo FUD', is positioned in the upper left quadrant of the page.



**COMUNE DI NOVENTA VICENTINA**  
**PROVINCIA DI VICENZA**

Accordo procedimentale ex art. 11 legge n. 241/90 e art. 6 LR 11/04

**TRA IL COMUNE DI NOVENTA VICENTINA (VI) E LA DITTA CALDARO FRANCO PER L'INSERIMENTO DELLA PREVISIONE DI UN VOLUME RESIDENZIALE DI 200 MC SU TERRENO DI SUA PROPRIETA' INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FG.12 MAPPALE N. 128-1301 E PER LO STRALCIO DELLA SCHEDA N.165/B CHE INSISTE SUL FABBRICATO ESISTENTE**

**All.5 – stima della perequazione**

<b>VALORE INIZIALE</b>	<b>Zona urbanistica</b>	<b>Superficie (mq)</b>	<b>Valore IMU euro/mq</b>	<b>Valore</b>
	zona C1.1	200	€ 8,00	€ 1.600,00
<b>VALORE FINALE</b>	<b>Zona urbanistica</b>	<b>Volume da assegnare (mc)</b>	<b>Valore euro/mc</b>	<b>Valore</b>
	zona C1.1 con individuazione di lotto ineditato	200	€ 80,00	€ 16.000,00
<b>PLUSVALORE</b>				€ 14.400,00
<b>PEREQUAZIONE (50%PLUSVALORE)</b>				€ 7.200,00

La Ditta

Il Comune di Noventa Vicentina

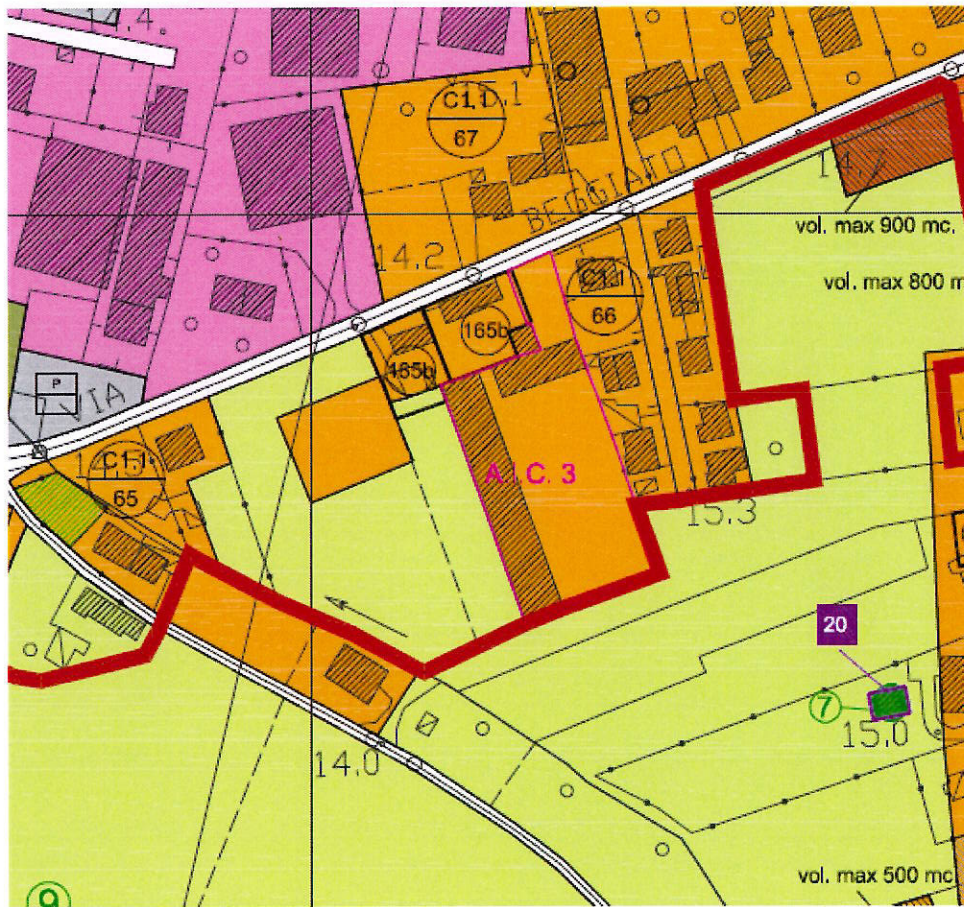


**COMUNE DI NOVENTA VICENTINA**  
**PROVINCIA DI VICENZA**

Accordo procedimentale ex art. 11 legge n. 241/90 e art. 6 LR 11/04

**TRA IL COMUNE DI NOVENTA VICENTINA (VI) E LA DITTA CALDARO FRANCO PER L'INSERIMENTO DELLA PREVISIONE DI UN VOLUME RESIDENZIALE DI 200 MC SU TERRENO DI SUA PROPRIETA' INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FG.12 MAPPALE N. 128-1301 E PER LO STRALCIO DELLA SCHEDA N.165/B CHE INSISTE SUL FABBRICATO ESISTENTE**

**all. 3 – estratto del P.I. vigente**



La Ditta

*Caldo Franco*

Il Comune di Noventa Vicentina

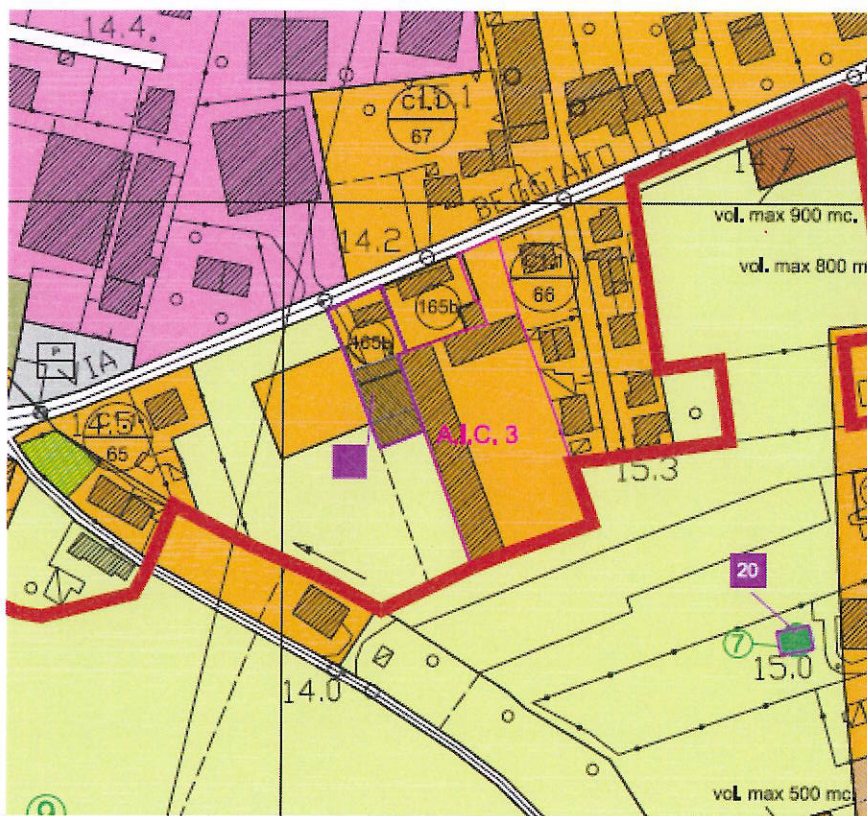


**COMUNE DI NOVENTA VICENTINA**  
**PROVINCIA DI VICENZA**

Accordo procedimentale ex art. 11 legge n. 241/90 e art. 6 LR 11/04

**TRA IL COMUNE DI NOVENTA VICENTINA (VI) E LA DITTA CALDARO FRANCO PER L'INSERIMENTO DELLA PREVISIONE DI UN VOLUME RESIDENZIALE DI 200 MC SU TERRENO DI SUA PROPRIETA' INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FG.12 MAPPALE N. 128-1301 E PER LO STRALCIO DELLA SCHEDA N.165/B CHE INSISTE SUL FABBRICATO ESISTENTE**

**all. 4 – proposta di variazione della zonizzazione urbanistica da inserire nel prossimo P.I**



La Ditta

*Carlo Franco*

Il Comune di Noventa Vicentina



Al Sig. **SINDACO del Comune di NOVENTA VICENTINA**  
(Prov. di Vicenza)  
- Ufficio Tecnico -

UFFICIO  
Sindaco  
Segr. Gen.  
Resp. 1ª U.O.  
Resp. 2ª U.O.  
Resp. 3ª U.O.  
Resp. 4ª U.O.  
Messo Com.  
Resp. V.U.  
Assist. Soc.

SENZA	CONSENZA
X	

Visto: IL SINDACO

**OGGETTO:** Osservazione al nuovo Piano degli Interventi.  
Richiesta di estensione dell'area edificabile C1-1 e  
nuova volumetria di mc. 200 in via Beggiato n. 40.  
**DITTA PROPRIETARIA:** Caldaro Franco.

Il sottoscritto CALDARO FRANCO, residente in Noventa Vicentina in via Beggiato n. 40, quale proprietario degli immobili situati in via Beggiato del Comune di Noventa Vicentina e censiti al N.C.T. al Foglio 12 Mappali 128 e 1301 di totali mq. 1.878, in riferimento alla prossima variante al Piano degli Interventi, con la presente

C H I E D E

alla S.V. che, in fase di redazione del nuovo Piano degli Interventi, il proprio terreno retrostante l'esistente fabbricato abitativo, sia riclassificato da zona agricola a zona edificabile C1.1 con possibilità edificatoria di ulteriori mc. 200, soggetti a perequazione.

Tale richiesta viene inoltrata in quanto il sottoscritto ha la necessità di realizzare una nuova abitazione nel proprio cortile di pertinenza il quale, nell'attuale cartografia del Piano degli Interventi, è classificato in zona agricola.

Lo spostamento verso sud della linea delimitante la zona edificabile C1.1 e la nuova cubatura richiesta di mc. 200, permetterebbero al sottoscritto di realizzare una nuova abitazione al solo piano terra e di realizzare i propri garages in luogo della attuale abitazione che si trova frontestrada.



ALMO

Precisa che il confinante ad ovest della propria abitazione ha già dato il proprio consenso alla costruzione del futuro manufatto ad una distanza di cm. 80 dal confine comune. Tale autorizzazione è già stata opportunamente registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Este.

A tal scopo allega:

- 1) estratto del vigente strumento urbanistico con evidenziato il terreno da trasformare da zona agricola a zona edificabile;
- 2) mappa catastale con evidenziata la proprietà del richiedente;
- 3) copia della Autorizzazione del confinante registrata.

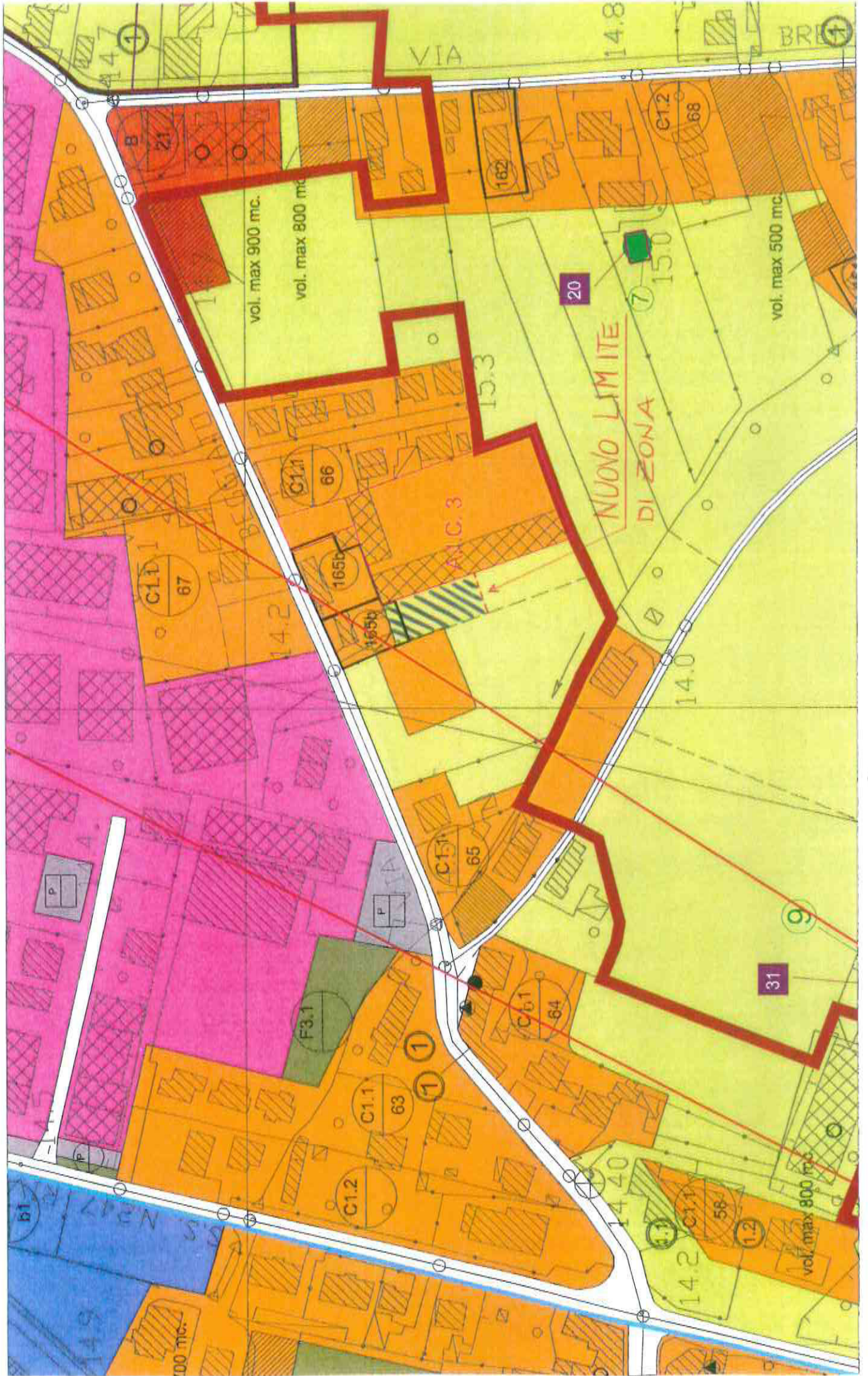
Cordiali saluti.

Noventa Vicentina, li 07 gennaio 2019

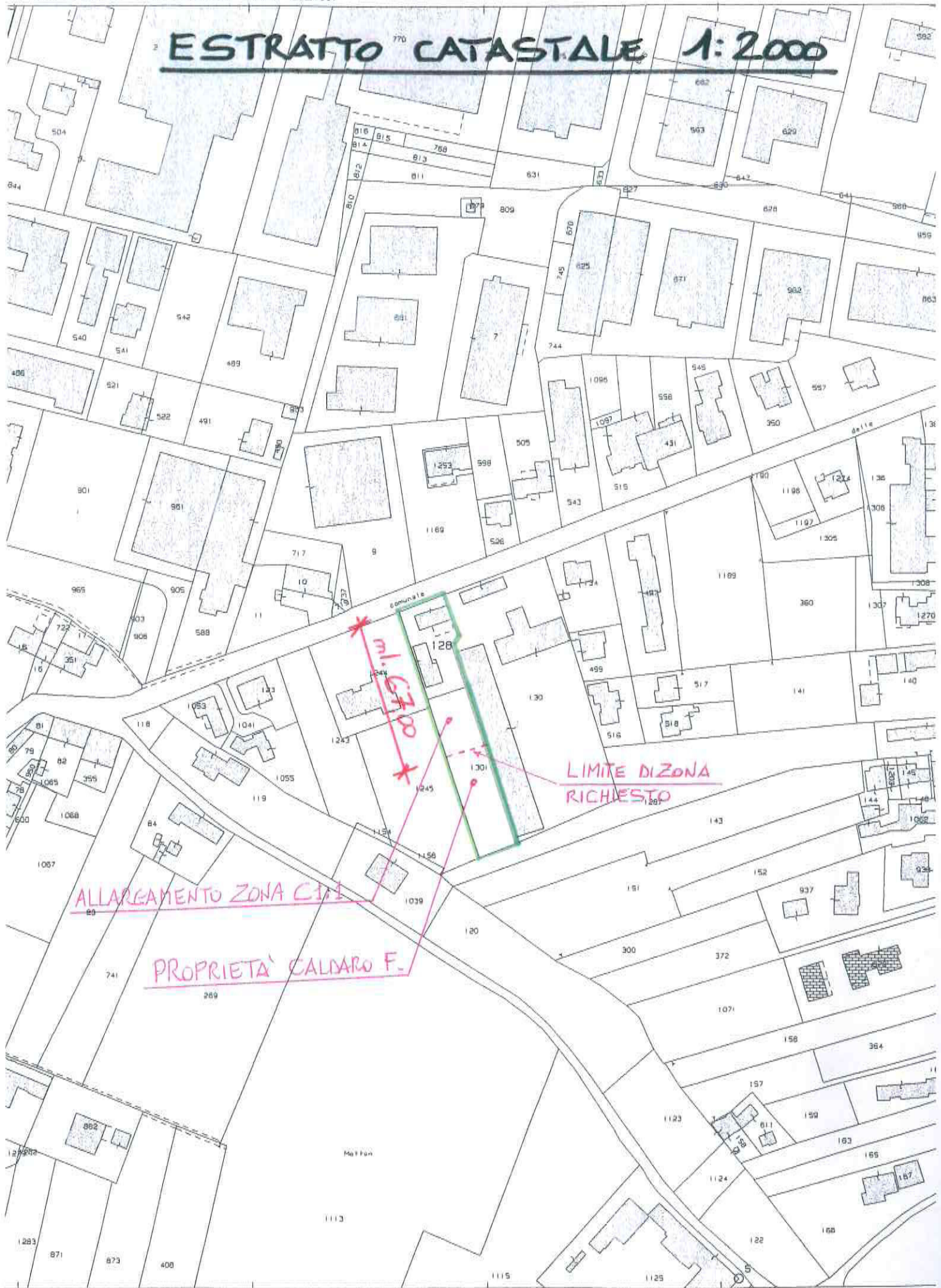
Caldaro Franco



# CARTOGRAFIA URBANISTICA 1:2000



# ESTRATTO CATASTALE 1:2000





# **ATTO DI ASSENSO**

## **DEROGA ALLE DISTANZE LEGALI PREVISTE DALLO STRUMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI NOVENTA VICENTINA**

Con la presente scrittura privata,  
tra i sigg.ri

1) **CALDARO FRANCO**: [redacted],  
residente a [redacted], via [redacted]  
[redacted]; c.f. [redacted]

quale proprietario degli immobili ad uso abitativo con terreno circostante siti in Noventa Vicentina, via Beggiato n.40, censiti al N.C.E.U. al Fg.12 Mappale 128 Sub. 6-8-9 e al N.C.T. al Fg.12 Mappale 128 e 1301, confinante con la proprietà dei coniugi Lazzarin-Albiero;

2) **LAZZARIN RENATO**: nato a [redacted] il [redacted],  
residente a [redacted], via [redacted] n.  
[redacted]; c.f. [redacted]

3) **ALBIERO VANIA**: nata a [redacted] il [redacted], residente a  
[redacted], [redacted] n. [redacted]; c.f. [redacted]  
[redacted];

quali proprietari degli immobili ad uso abitativo con terreno circostante siti in Noventa Vicentina, via Beggiato n.38 e censiti al N.C.E.U. al Fg. 12 Mappali 1244 Sub. 1-2-3 e al N.C.T. al Fg. 12 Mappali 1244 e 1245, confinanti con la proprietà del sig. Caldaro Franco;

### **PREMESSO CHE:**

- a) I predetti immobili, di proprietà dei sottoscritti sigg.ri Caldaro Franco da una parte e Lazzarin Renato e Albiero Vania dall'altra, sono tra loro confinanti e divisi da una recinzione;
- b) È volontà del sig. Caldaro Franco ampliare verso sud l'esistente abitazione, posta a cm. 80 dal confine comune, ed inoltre realizzare un nuovo edificio abitativo staccato dal precedente, mantenendo sempre la medesima distanza di cm. 80 dal confine comune;

c) I sigg.ri Lazzarin Renato e Albiero Vania sono intenzionati a prestare il loro assenso alla realizzazione dell'ampliamento in aderenza all'abitazione esistente e alla costruzione di una nuova abitazione a sud della precedente;

Tutto ciò premesso, le parti

### **CONVENGONO QUANTO SEGUE**

#### **Art. 1**

Le premesse sono considerate parte integrante ed essenziale del presente atto di assenso e sua fonte di interpretazione e hanno determinato il consenso delle parti.

#### **Art. 2**

I sigg.ri Lazzarin Renato e Albiero Vania proprietari degli immobili censiti al N.C.T. al Fg. 12 Mappali 1244 e 1245 prestano il loro consenso affinché il sig. Caldaro Franco possa costruire sui propri mappali 128 e 1301, un ampliamento dell'esistente abitazione e una nuova abitazione staccata dalla prima, il tutto a cm. 80 dal confine comune tra le proprietà sopra citate.

Vicendevolmente il sig. Caldaro Franco presta fin da ora, analogo consenso nel caso in cui i sigg.ri Lazzarin Renato e Albiero Vania fossero interessati all'edificazione a distanza inferiore a quella legale dal confine suddetto.

Nelle nuove pareti fronteggianti il confine comune, non dovranno essere realizzate vedute.

Vengono quindi costituite le relative servitù di deroga dalle distanze legali a carico e a favore di tutti i mappali sopra citati.

**Art.3**

La presente scrittura privata sarà registrata presso l'Agenzia delle Entrate e avrà pertanto valore a tutti gli effetti di legge. Le parti potranno quindi presentare il presente accordo al Comune di Noventa Vicentina per richiedere ed ottenere il relativo nulla osta all'esecuzione dei lavori.

**Art.4**

La presente scrittura fa salvo ogni eventuale diritto di terzi. Le parti si autorizzano reciprocamente al trattamento dei propri dati personali limitatamente al presente procedimento cui saranno necessari.

Letto, accettato e sottoscritto

Noventa Vicentina, li 28 febbraio 2018

CALDARO FRANCO

*Caldo Franco*

LAZZARIN RENATO

*Renato Lazzarin*

ALBIERO VANIA

*Albio Vania*

\*\*\*\*\*

AGENZIA DELLE ENTRATE  
REG. AGENZIA 19 DIC. 2018 1024 3  
200,00 (duecento/00)

(\*) "Firma su delega del Direttore Provinciale Rodolfo Sgarbi"



*Delegato*

**Allegati:**

- Planimetria per indicazione delle proprietà e dei fabbricati esistenti e futuri.

# PLANIMETRIA SCALA 1:500

19 DIC. 2018

1824

3

(\*) "Firma in delega del Direttore Provinciale Rodolfo Saraco"

VIA BEGGIATO (\*)



MAPPALE 1244

ABITAZIONE SIGG.RI LAZZARIN-ALBIERO

80

ABITAZIONE CALDARO F.

NUOVO AMPLIAMENTO

80

NUOVA ABITAZIONE CALDARO F.

MAPPALE 1245

PROPRIETA' SIGG.RI LAZZARIN-ALBIERO

MAPPALE 1301

PROPRIETA' SIG. CALDARO F.

CONFINE COMUNE





Al Sig. *SINDACO* del Comune di  
**NOVENTA VICENTINA**  
(Prov. di Vicenza)  
- Ufficio Tecnico

Citt. della  
CANTONIERA  
Sindaco  
Segr. Gen.  
Resp. 1° U.O.  
Resp. 4° U.O.  
Resp. 5° U.O.  
Assist. Tec.

		X

*M. PELLEGRIN*

**OGGETTO:** Osservazione al nuovo Piano degli Interventi.  
Richiesta di estensione dell'area edificabile C1-1/66 e  
nuova volumetria di mc. 200 in via Beggiaato n. 40.  
**DITTA PROPRIETARIA:** Caldaro Franco.

Il sottoscritto CALDARO FRANCO, residente in Noventa Vicentina in via Beggiaato n. 40, quale proprietario degli immobili situati in via Beggiaato del Comune di Noventa Vicentina e censiti al N.C.T. al Foglio 12 Mappali 128 e 1301 di totali mq. 1.878, in riferimento alla prossima variante al Piano degli Interventi, con la presente

**C H I E D E**

alla S.V. che, in fase di redazione del nuovo Piano degli Interventi, il proprio terreno retrostante l'esistente fabbricato abitativo, sia riclassificato da zona agricola a zona edificabile C1.1/66 con possibilità edificatoria di ulteriori mc. 200, soggetti a perequazione.

Lo spostamento verso sud della linea delimitante la zona edificabile C1.1/66 e la nuova cubatura richiesta di mc. 200, permetterebbero di ampliare l'abitazione, di recente costruzione, attualmente abitata dalla propria figlia e dai suoi familiari.

Precisa che il confinante, ad ovest della propria abitazione, ha già dato il proprio consenso alla costruzione dei futuri manufatti e all'ampliamento dell'abitazione esistente, ad una distanza di cm. 80 dal confine comune. Tale autorizzazione è già stata opportunamente registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Este.



A tal scopo allega:

- 1) estratto del vigente strumento urbanistico con evidenziato il terreno da trasformare da zona agricola a zona edificabile;
- 2) mappa catastale con evidenziata la proprietà del richiedente;
- 3) copia della Autorizzazione del confinante registrata.

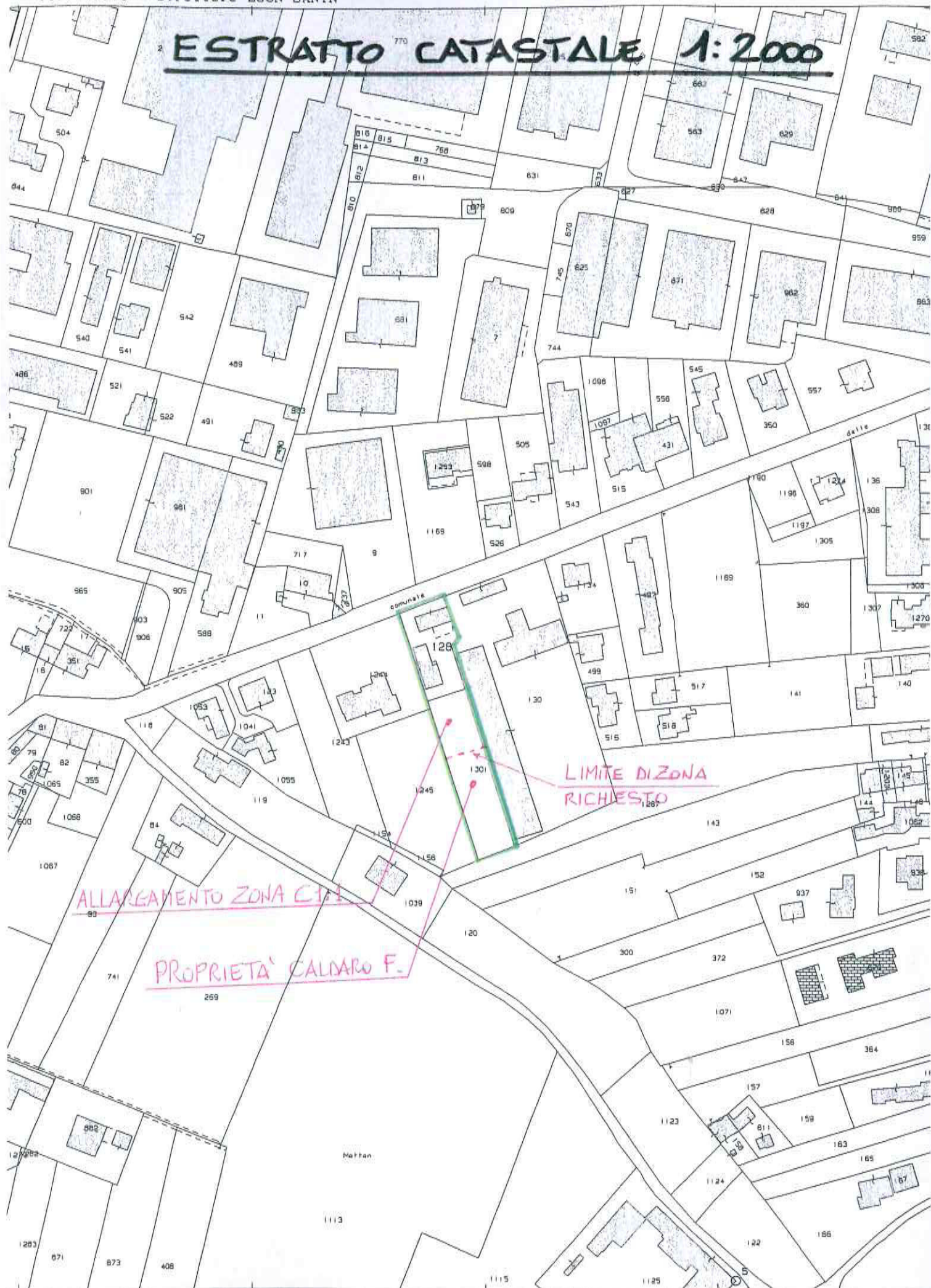
Cordiali saluti.

Noventa Vicentina, lì 12 novembre 2019

Caldero Franco

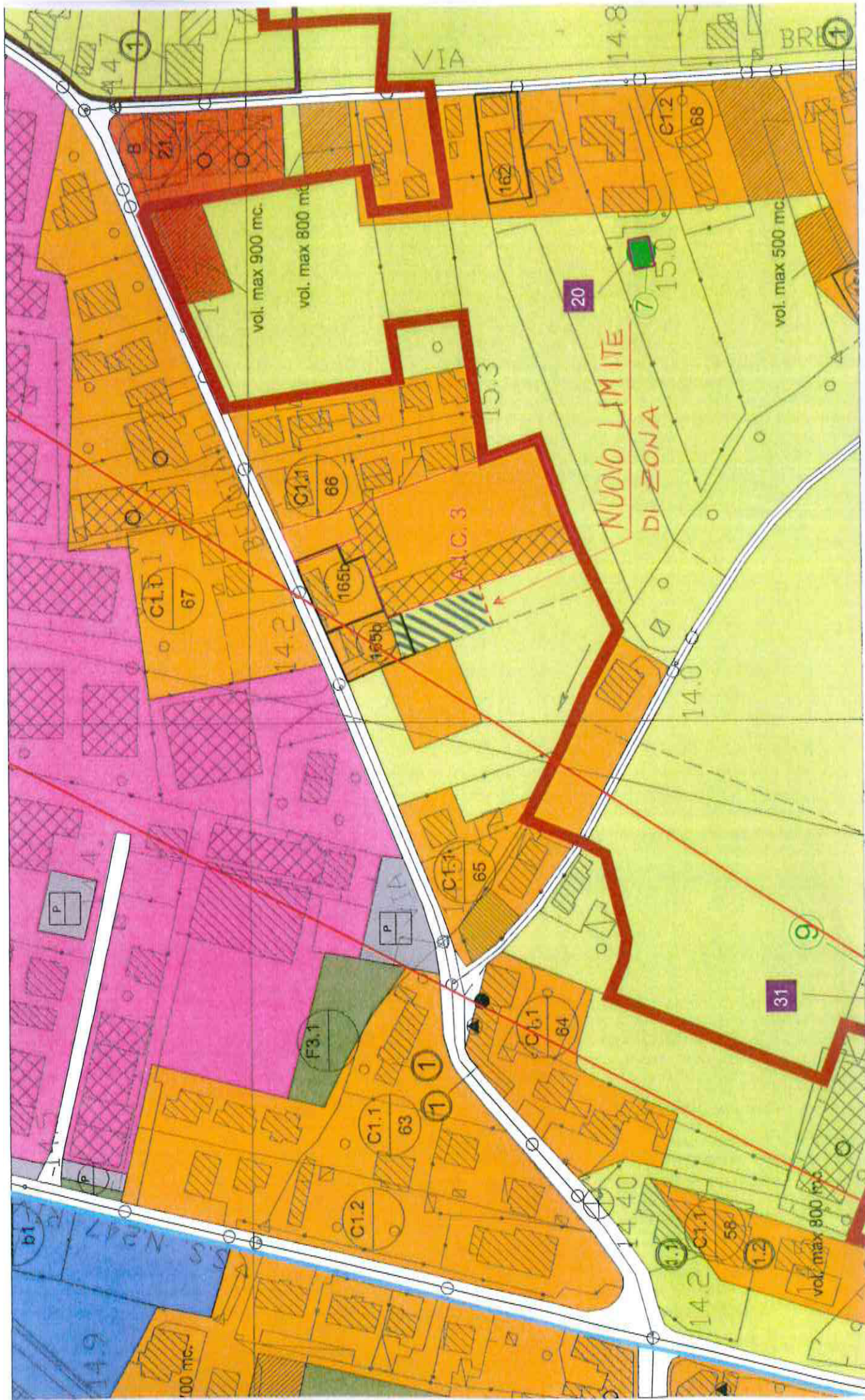


# ESTRATTO CATASTALE 1:2000



# CARTOGRAFIA URBANISTICA

1:2000





**ATTO DI ASSENSO**  
**DEROGA ALLE DISTANZE LEGALI PREVISTE DALLO STRUMENTO**  
**URBANISTICO DEL COMUNE DI NOVENTA VICENTINA**

Con la presente scrittura privata,  
tra i sigg.ri

- 1) CALDARO FRANCO: [redacted],  
[redacted], [redacted].  
[redacted]

quale proprietario degli immobili ad uso abitativo con terreno  
circostante siti in Noventa Vicentina, via Beggiato n.40, censiti  
al N.C.E.U. al Fg.12 Mappale 128 Sub. 6-8-9 e al N.C.T. al Fg.12  
Mappale 128 e 1301, confinante con la proprietà dei coniugi  
Lazzarin-Albiero;

- 2) LAZZARIN RENATO: nato a [redacted] il [redacted],  
residente a [redacted], via [redacted].  
c.f. [redacted];

- 3) ALBIERO VANIA: nata a [redacted] il [redacted], residente a  
[redacted], via [redacted]; c.f. [redacted].  
[redacted];

quali proprietari degli immobili ad uso abitativo con terreno  
circostante siti in Noventa Vicentina, via Beggiato n.38 e censiti  
al N.C.E.U. al Fg. 12 Mappali 1244 Sub. 1-2-3 e al N.C.T. al Fg.  
12 Mappali 1244 e 1245, confinanti con la proprietà del sig.  
Caldaro Franco;

**PREMESSO CHE:**

- a) I predetti immobili, di proprietà dei sottoscritti sigg.ri  
Caldaro Franco da una parte e Lazzarin Renato e Albiero Vania  
dall'altra, sono tra loro confinanti e divisi da una  
recinzione;
- b) È volontà del sig. Caldaro Franco ampliare verso sud  
l'esistente abitazione, posta a cm. 80 dal confine comune, ed  
inoltre realizzare un nuovo edificio abitativo staccato dal  
precedente, mantenendo sempre la medesima distanza di cm. 80  
dal confine comune;

c) I sigg.ri Lazzarin Renato e Albiero Vania sono intenzionati a prestare il loro assenso alla realizzazione dell'ampliamento in aderenza all'abitazione esistente e alla costruzione di una nuova abitazione a sud della precedente;

Tutto ciò premesso, le parti

### **CONVENGONO QUANTO SEGUE**

#### **Art. 1**

Le premesse sono considerate parte integrante ed essenziale del presente atto di assenso e sua fonte di interpretazione e hanno determinato il consenso delle parti.

#### **Art. 2**

I sigg.ri Lazzarin Renato e Albiero Vania proprietari degli immobili censiti al N.C.T. al Fg. 12 Mappali 1244 e 1245 prestano il loro consenso affinché il sig. Caldaro Franco possa costruire sui propri mappali 128 e 1301, un ampliamento dell'esistente abitazione e una nuova abitazione staccata dalla prima, il tutto a cm. 80 dal confine comune tra le proprietà sopra citate.

Vicendevolmente il sig. Caldaro Franco presta fin da ora, analogo consenso nel caso in cui i sigg.ri Lazzarin Renato e Albiero Vania fossero interessati all'edificazione a distanza inferiore a quella legale dal confine suddetto.

Nelle nuove pareti fronteggianti il confine comune, non dovranno essere realizzate vedute.

Vengono quindi costituite le relative servitù di deroga dalle distanze legali a carico e a favore di tutti i mappali sopra citati.

**Art.3**

La presente scrittura privata sarà registrata presso l'Agenzia delle Entrate e avrà pertanto valore a tutti gli effetti di legge. Le parti potranno quindi presentare il presente accordo al Comune di Noventa Vicentina per richiedere ed ottenere il relativo nulla osta all'esecuzione dei lavori.

**Art.4**

La presente scrittura fa salvo ogni eventuale diritto di terzi. Le parti si autorizzano reciprocamente al trattamento dei propri dati personali limitatamente al presente procedimento cui saranno necessari.

Letto, accettato e sottoscritto

Noventa Vicentina, li 28 febbraio 2018

CALDARO FRANCO

*Caldo Franco*

LAZZARIN RENATO

*Renato Lazzarin*

ALBIERO VANIA

*Albio Vania*

\*\*\*\*\*

ACQUA SOTTERRANEA  
REG. ACC. 1824 3  
19 DIC 2018  
20900 (duecento/00)

(\*) "Firma su delega del Direttore Provinciale Regionale"



*Albio Vania*

**Allegati:**

- Planimetria per indicazione delle proprietà e dei fabbricati esistenti e futuri.

# PLANIMETRIA SCALA 1:500

19 DIC. 2018

1824

3

(C) Firma di delega del Direttore Provinciale R. de' S. Marco

VIA REGGIATO (2)



MAPPALE 1244



80

ABITAZIONE CALDARO F.

NUOVO AMPLIAMENTO

80



NUOVA ABITAZIONE CALDARO F.

MAPPALE 1245

PROPRIETA' SIGG. RI LAZZARIN - ALBIERO

CONFINE COMUNE

MAPPALE 1301

PROPRIETA' SIG CALDARO F.

