
committente**Gemmo Group Srl**

via della Tecnica, 34
36025 Noventa Vicentina (VI)
Tel.: 0444.887141 Fax: 0444.760669

progettazione e coordinamento**Progetti.pro**

via Palladio, 10
36025 Noventa Vicentina (VI)
info@progetti.pro
www.progetti.pro

Progettazione
geom. Marco Dal Pra

progettazione specialistica**Planum Srl**

via Daniele Manin, 53
30174 Mestre - Venezia
tel +39 041 927320
info@planum.com
www.planum.com

Progettazione urbanistica
arch. ing. Alessandro Checchin

Collaboratori
arch. Alberto Azzolina

Progettazione idraulica
ing. Francesca Domeneghetti

Collaboratori
ing. Federico Berton

oggetto**REALIZZAZIONE NUOVO COMPLESSO
INDUSTRIALE CON RELATIVE OPERE
DI URBANIZZAZIONE**

PROGETTO DEFINITIVO

località

NOVENTA VICENTINA (VI)

elaborato

PROGETTAZIONE URBANISTICA
CARTOGRAFIA DI VARIANTE

direttore tecnico
ing. Francesca Domeneghetti

0A.02

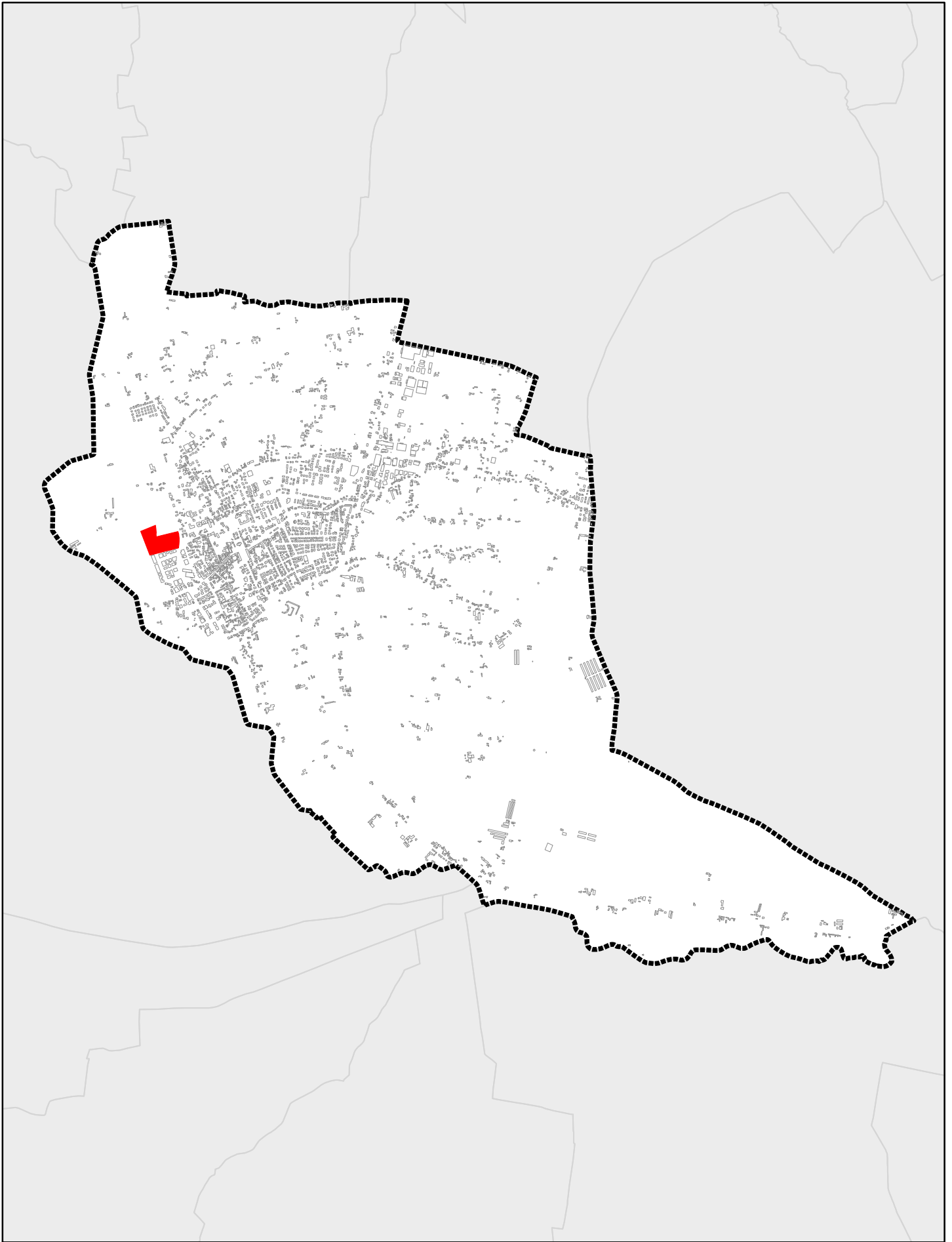
file
P21046-B-20-0A.02-CVU-r00

commessa
P21046

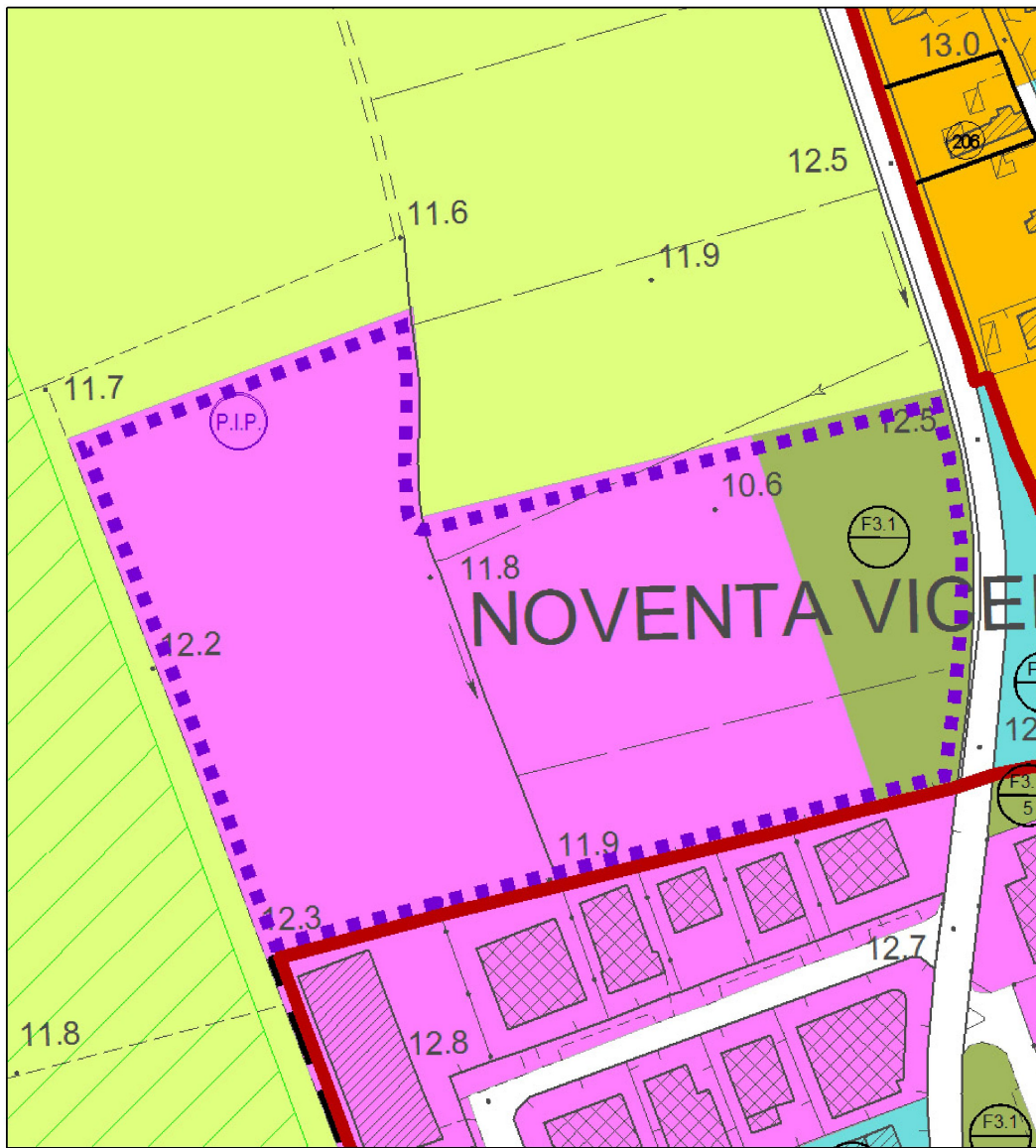
rev	data	redatto	verificato	approvato
-----	------	---------	------------	-----------

rev	data	redatto	verificato	approvato
-----	------	---------	------------	-----------

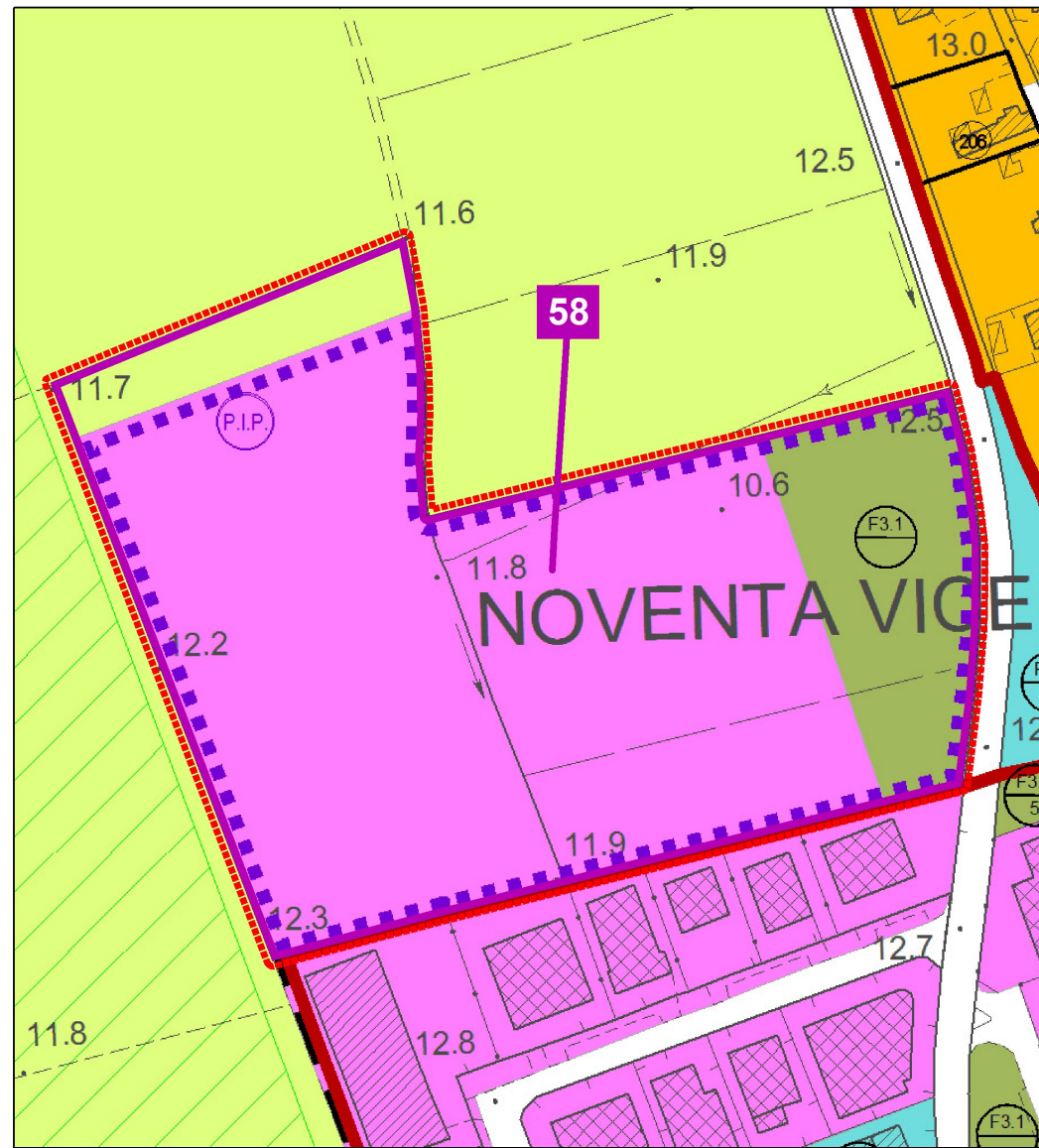
rev	data	redatto	verificato	approvato
00	02.08.2021	prima emissione	A. Azzolina	F. Domeneghetti A. Checchin



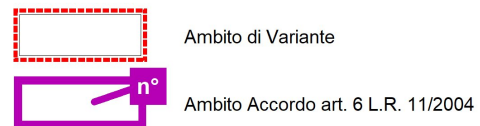
Inquadramento della Variante
scala 1:45.000



P.I. Vigente



P.I. Variante



LEGENDA



Confine comunale

GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI

	Perimetro Zona Omogenea		
Art. 4	Zona A1 - Centro Storico		
Art. 4	Zona A2 - Ville e complessi di valore ambientale		
Art. 4	Zona A3 - Ambiti di aggregazione urbana - Atlante regionale dei centri storici		
Art. 6	Zona B - Residenziale di completamento		
Art. 6	Zona C1.1 - Residenziale urbana di completamento Zona C1.2 - Residenziale perurbana di completamento Zona C1.3 - Residenziale urbana di completamento con indice fondiario Zona C1.4 - Residenziale urbana di completamento con volume assegnato		
Art. 8	Zona C2 - Residenziale di espansione		
Art. 9	Zona C2 PER - Residenziale perequata di espansione		
Art. 11	Zona D1 - Zona artigianale industriale e commerciale di riqualificazione		
Art. 12	Zona D2 - Zona artigianale e industriale		
Art. 13	Zona D3 - Zona per il commercio la direzionalità e l'artigianato di servizio		
Art. 13bis	Zona D4 - Zona agroindustriale e commerciale		
Art. 21	Zona agricola		
Art. 22	Zona agricola di prevalente interesse paesaggistico ambientale		
Art. 23	Nuclei rurali		
Art. 24	F1 zone per l'istruzione		
Art. 24	F2 F2.1 attrezzature di interesse comune F2.2 attrezzature religiose		
Art. 24	F3 F3.1 verde naturale e attrezzato F3.2 attrezzature sportive		
Art. 24	F4 zone per parcheggi pubblici (P) esistente progetto		
Art. 24	F5 F5.1 Cimilieri - F5.2 Centrali di trasformazione energia elettrica F5.3 Centrale di decompressione del gas metano - F5.4 Depuratori - F5.5 Ospedali F5.6 Caserma - F5.7 Cabina Telecom - F5.8 Scuole Superiori - F5.9 altre		



Art. 26bis	Aree a verde privato	Art. 26bis	Aree a Verde Privato non edificabile L.R.4/2016
Art. 7	Lotti ineditati (vol. max n° mc)		
	Limite delle Zone di Rispetto o Tutela		Zona di Rispetto Fluviale
			Zona di Rispetto Cimiteriale

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

	Allineamenti		PP Vigente
	Portici		Obbligo di Piano Particolareggiato
	Passaggi coperti		Obbligo di P.I.P.
	Sagome Limite Nuovi Edifici		Obbligo di P.E.E.P.
	Aree di Intervento Unitario		Zona di Riqualificazione urbana
	Percorsi Pedonali		Metanodotto
	Percorsi Ciclabili		Rispetto metanodotto
	Andamento Falde Tetti		Elettrodotto
	Filari Alberi Alto Fusto Esistenti		Fascia di rispetto elettrodotto
	Filari Alberi Alto Fusto di Progetto		Obbligo di strumento urbanistico attuativo
	Viabilità di Progetto		Fascia di rispetto autostrada
	A.I.C. n°		Edificio non più funzionale al fondo - Art.16
	Ambito Accordo art.6 L.R. 11/2004 Art.56 delle N.T.O.		Piano Urbanistico Attuativo

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

	Isolata	Art. 23bis	Centro storico
	Binata	Art. 23bis	Centro abitato
	A Schiera	Art. 23bis	Centro urbano
Art. 5	Ambiti e Complessi dei beni storici e testimoniali	Art. 23bis	Ambiti di degrado
Art. 26	Vincolo Monumentale L.1089/39		
	Perimetro Piani Vigenti Confermati		
	Zone di Rispetto Stradale		
Art. 5.3	Contesto figurativo dei complessi monumentali		
Art. 5.3	Coni visuali		

INDIVIDUAZIONE AMBITI L.R.50/2012

Art. 23bis	Centro storico
Art. 23bis	Centro abitato
Art. 23bis	Centro urbano
Art. 23bis	Ambiti di degrado

Art. 4 INTERVENTI SULLE ESISTENTE EDIFICATO

Categorie di Intervento Edilizio

	Tutti gli Interventi
2	Restauro
3	Ristrutturazione Edilizia
4	Ampliamento Generico
5	Ampliamento Per Sopraelevazione
6	Ampliamento Trasversale
7	Ampliamento Longitudinale
8	Ampliamento a Peltina
9	Demolizione e Ricostruzione Senza Aumento di Volume
10	Demolizione e Ricostruzione Con Aumento Percentuale di Volume
11	Demolizione e Ricostruzione Con Parametri della Z.T.O.
12	Demolizione Totale
13	Nuova Costruzione con Prescrizioni Formali
14	Nuova Costruzione senza Prescrizioni Formali
15	Nuova Costruzione con Prescrizioni Volumetriche

Categorie Operative	Insediamenti Localizzati in Diformità Dalle Destinazioni di Piano		
	artigianali-industriali-commerciali	residenziali	rurali
Confermare			
Bloccare			
Trasferire			