



COMUNE DI NOVENTA VICENTINA

Provincia di Vicenza

II^a UNITA' OPERATIVA – AREA TECNICA

Piazza IV Novembre 1- c.a.p. 36025 - C.F 00480160241 - P. IVA 00480160241

Tel. centralino 0444 788518 PEC: comunenoventavicentina@cert.legalmail.it

Prot. N° 0022094

Noventa Vicentina, 26/11/2020

AVVISO PUBBLICO

ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI AREA COMUNALE, DA DESTINARE ALL'OCCUPAZIONE DI STAZIONE RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE, SITA IN VIA COLLEGIO ARMENO – NOVENTA VICENTINA

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 130 del 16/11/2020 e successiva determina n.647 del 26/11/2020 di approvazione del presente avviso ad evidenza pubblica, si RENDE NOTO che il Comune di Noventa Vicentina intende concedere in locazione una porzione di area comunale di Via Collegio Armeno.

Dato atto che la società Iliad Italia S.p.A. con sede in Milano Viale Francesco Restelli n. 1/A, con nota acquisita al protocollo del Comune n. 6825 del 22/04/2020, ha formulato la richiesta di ospitalità nell'area oggetto del presente Avviso, per la realizzazione di impianti di telefonia mobile;

Il presente Avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, costituisce procedimento ad evidenza pubblica e si pone come strumento per avviare un'apposita procedura selettiva e viene pubblicato allo scopo di individuare il soggetto a cui concedere in locazione il bene comunale nei modi ed alle condizioni indicate negli articoli a seguire, nel rispetto delle finalità sopra indicate.

1. Stazione Appaltante:

Comune di Noventa Vicentina – Provincia di Vicenza

Indirizzo: Piazza IVF Novembre, 1

- telefono: 0444 788511

Responsabile del Procedimento: ufficio lavori pubblici - Arch. Barnaba Seraglio

- tel. 0444 788518

- e-mail: lavoripubblici@noventavi.it

- URL: <http://www.comune.noventa-vicentina.vi.it>

Tutte le informazioni attinenti alla procedura di aggiudicazione sono contenute nel presente avviso e nei documenti allegati allo stesso possono essere acquisite.

2. Dati identificativi dell'immobile

I beni oggetto della locazione sono costituite da un'area di mq 50 ca. sita in Via Collegio Armeno, nei pressi dell'Ecocentro Comunale, distinta catastalmente al foglio n. 8, mappale n. 143 porzione, del Comune di Noventa Vicentina, come esattamente identificata nella planimetria allegata (allegato C – dati identificativi).

Secondo il vigente strumento urbanistico generale l'immobile oggetto di locazione, ricade in Zona F;

3. Decorrenza della locazione

Con la firma del contratto di locazione le aree in oggetto saranno messe a disposizione del locatario, per il mantenimento in esercizio di uno o più impianti attualmente presenti per il servizio di telefonia mobile e trasmissione dati, previo conseguimento del titolo abilitativo previsto per legge, nel rispetto di tutti i vincoli urbanistici, edilizi e ambientali e con particolare riferimento al regolamento comunale vigente in materia;

4. Durata ed altre condizioni della locazione

Il periodo di durata della locazione è fissato in anni 9 (nove) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del relativo contratto da parte dell'Amministrazione a seguito deposito di garanzia di cui all'art. 14, da

parte del locatario.

È escluso il rinnovo tacito.

Alla scadenza contrattuale la locazione potrà essere rinnovata, per ugual periodo, a seguito rilascio di fidejussione a garanzia come previsto dal successivo art. 14, esclusivamente previo apposito provvedimento da parte dell'Amministrazione Comunale.

5. Canone - valore a base di gara

L'affidamento in locazione prevede un canone annuo pari ad € 10.000,00= oltre oneri fiscali, e quindi un corrispettivo complessivo a base di gara, riferito alla durata contrattuale, pari a € 90.000,00=.

6. Criterio di aggiudicazione dell'area

Il criterio adottato è quello delle offerte segrete in aumento da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso, ai sensi degli articoli 73 comma 1, lettera c) e 76 del R.D. 23.5.1924, n. 827 e successive modifiche ed integrazioni.

Le offerte in diminuzione del prezzo a base d'asta saranno automaticamente escluse come pure non saranno ammesse le offerte condizionate.

L'aggiudicazione sarà fatta al miglior offerente e si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta una sola offerta valida superiore al prezzo stabilito a base d'asta.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta tramite sorteggio.

7. Soggetti ammessi a partecipare

Al fine di garantire le condizioni tecniche effettive per l'installazione e il mantenimento delle stazioni a servizio della trasmissione di segnali radio, telefonici, ecc, all'asta possono partecipare le imprese o società che svolgano attività di gestione di reti telefoniche o tower company, società che operano in Italia nel settore delle infrastrutture per le comunicazioni elettroniche, nello specifico, quelle dedicate all'ospitalità di apparati di trasmissione radio, per le telecomunicazioni e la diffusione di segnali televisivi e radiofonici che abbiano rapporti consolidati con i gestori di reti telefoniche.

Non è ammessa la partecipazione a persone fisiche o a società che svolgano attività diverse da quelle descritte al punto precedente.

8. Requisiti di partecipazione

Il partecipante dovrà, inoltre, presentare un'attestazione, in cui dichiara di :

- essere iscritto al Registro delle Imprese delle Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura
- svolgere attività di gestione di reti telefoniche o TOWER COMPANY
- di essere in possesso dei requisiti di capacità a contrattare con la P.A. come indicati nel modulo di domanda allegato;
- di aver visionato l'immobile per il quale si presenta la domanda di partecipazione;

9. Obblighi dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario ha l'onere di eseguire i necessari interventi per l'ottenimento delle autorizzazioni al fine dello svolgimento dell'attività di gestione di reti telefoniche.

10. Modalità di presentazione della domanda

Il concorrente dovrà presentare a pena di esclusione:

- a) domanda di ammissione alla gara corredata di autocertificazione, datata sottoscritta e completa in ogni suo elemento;
- b) l'offerta in bollo, datata e sottoscritta con indicato in cifre e in lettere il prezzo offerto;
- c) la fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore;

La domanda di ammissione alla gara di cui alla lettera "A" e l'offerta di cui alla lettera "B" dovranno essere sottoscritte dalla stessa persona, che potrà essere alternativamente:

- il titolare di una impresa individuale che intende contrarre la locazione essa stessa o che agisce in nome e per conto di terzi con procura speciale;
- il legale rappresentante di società o enti i quali intendono contrarre locazione essi stessi o che agiscono in nome e per conto di terzi con procura speciale;

La domanda di ammissione alla gara corredata dall'autocertificazione di cui alla lettera "A" va resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000.

La domanda deve essere resa in conformità al modulo (allegato "A" – modulo di domanda) predisposto

dal Comune di Noventa Vicentina disponibile sul sito internet <http://www.comune.noventa-vicentina.vi.it/> - Amministrazione trasparente – Bandi e Gare;

L'offerta di cui alla lettera "B", a pena di invalidità, non dovrà essere inferiore al valore a base d'asta, senza limite di aumento rispetto allo stesso; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune.

L'offerta deve essere resa in conformità al modulo (allegato "B" – modulo di offerta) predisposto dal Comune di Noventa Vicentina e disponibile sul sito internet <http://www.comune.noventa-vicentina.vi.it/> - Amministrazione trasparente – Bandi e Gare;

Sono ammesse offerte:

- per procura speciale purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata: in questo caso le offerte, l'aggiudicazione e il contratto si intendono fatti in nome e per conto della persona mandante. Non sono validi i mandati di procura generale;
- cumulative da parte di uno o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso, la locazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari. L'autocertificazione e i documenti dovranno essere presentati e prodotti, a pena di esclusione, da ciascun concorrente.

In ogni caso, non sono ammesse offerte:

- per conto di una terza persona con riserva di nominarla.
- per telegramma, telefax, condizionate o indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.
- sostitutive o aggiuntive dopo la scadenza del termine perentorio di presentazione.

L'offerta economica deve essere inserita, a pena di esclusione, in una busta chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata su tutti i lembi di chiusura. La busta contenente l'offerta dovrà a sua volta essere inserita, a pena di esclusione, assieme all'autocertificazione, alla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore e alla prova dell'avvenuto deposito, in una busta più grande anch'essa sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, riportante all'esterno la seguente dicitura: "**NON APRIRE - OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO 11 DICEMBRE 2020 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI AREA COMUNALE DA DESTINARE ALL'OCCUPAZIONE DI STAZIONE RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE SITA IN VIA COLLEGIO ARMENO – NOVENTA VICENTINA**".

Il plico contenente la documentazione e l'offerta inviato, per mezzo del servizio postale mediante raccomandata con ricevuta di ritorno, o tramite corriere, o consegnata direttamente a mano, dovrà pervenire all'ufficio Protocollo, **a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 11 dicembre 2020**. Oltre tale termine non verrà presa in considerazione alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta già inoltrata, a prescindere dalle ragioni che abbiano, se del caso, determinato il ritardo della consegna del plico, la cui presentazione entro i termini previsti resta a rischio del mittente.

L'offerta valida è irrevocabile. Non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta. L'offerta, una volta presentata, non può essere più ritirata dal concorrente al quale è data la sola possibilità, sempre entro il termine prescritto nel bando, di presentare altra offerta successiva la quale modificherà quella precedente e sarà considerata come revocatoria della stessa.

11. Svolgimento della procedura di aggiudicazione

L'esame delle offerte in seduta pubblica avverrà il **giorno 11 dicembre 2020 alle ore 13:00 presso la sede municipale di Noventa Vicentina in Piazza IV Novembre 1**, nel rispetto della normativa sicurezza anti COVID-19.

12. Altre indicazioni

L'amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara o di prorogare la data, di sospendere la seduta di gara o aggiornarla ad altra ora o al giorno successivo, di non aggiudicare l'appalto nel caso venga meno l'interesse pubblico al servizio oppure se nessuna delle offerte sia ritenuta adeguata rispetto alle esigenze dell'Ente o per altro motivo.

I plichi viaggiano a rischio del mittente e, pertanto non sono ammessi reclami in caso di mancato recapito o danneggiamento.

13. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

360 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

14. Adempimenti per la stipula del contratto

L'Amministrazione, una volta accertata d'ufficio la sussistenza dei requisiti dichiarati nell'istanza di partecipazione, inviterà il soggetto aggiudicatario a produrre, nei termini indicati nello stesso invito, le garanzie stabilite nel terzultimo e nel penultimo capoverso del presente articolo.

Ove l'aggiudicatario, nei termini indicati nel suddetto invito, non abbia ottemperato, senza giustificato motivo a quanto richiesto ovvero non proceda alla stipulazione del contratto entro il termine di 20 (venti) giorni dal ricevimento dell'invito del competente ufficio comunale, l'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare l'aggiudicazione e di incamerare la cauzione prestata dall'aggiudicatario, fermo restando la facoltà di richiesta di risarcimento per l'eventuale danno subito.

L'avvenuta aggiudicazione non vincolerà il Comune di Noventa Vicentina se non dopo la stipulazione del contratto, previa effettuazione delle verifiche delle dichiarazioni prodotte.

La stipulazione del contratto con il Comune di Noventa Vicentina avverrà in forma pubblica. Tutte le spese di contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

Il Locatario si impegna ad attivare idonee garanzie assicurative a copertura di quei danni materiali che possa cagionare nell'esercizio dell'attività aziendale svolta e che rientrino nella propria sfera di responsabilità così come disciplinato dal codice civile e dalla normativa tutta vigente.

Il Locatario dovrà stipulare garanzia per la rimessa in pristino stato delle aree con la rimozione di tutti gli impianti per un valore stimato di € 25.000,00 (traliccio, impianti, platea cls, recinzione ecc.) o comunque del minor valore risultante da apposita perizia redatta dall'aggiudicatario e condivisa con l'Amministrazione.

Per qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Vicenza (VI).

15. Sublocazione immobile

Non è prevista la sublocazione dell'area.

Il gestore si impegna altresì ad ospitare presso la stessa area e nella struttura e solo se richiesto dal comune di Noventa Vicentina impianti e strutture di altre società di telecomunicazioni, previa verifica strutturale e previa approvazione dei progetti di massima come da normativa vigente. Tali società stipuleranno accordi di locazione con il Comune, che riconoscerà al locatario, in tal caso, una riduzione del canone concordato nella misura del 20% per ogni ulteriore operatore.

16. Adempimenti di fine rapporto a carico del locatario

Alla scadenza del termine contrattuale l'area tornerà nella piena disponibilità dell'Amministrazione, con l'obbligo del locatario di rimuovere entro il termine di scadenza ogni manufatto o impianto non più utilizzato per l'esercizio dei servizi di telefonia mobile; in difetto, sarà escussa la garanzia prestata dal locatario (punto 14. Penultimo capoverso) e l'Amministrazione provvederà d'ufficio alla rimozione degli impianti.

17. Procedure di ricorso

Ai sensi dell'art. 21 della L. n. 1034/71 è possibile presentare ricorso entro 60 giorni al TAR del Veneto - Cannaregio n. 2277 – 30121 Venezia Italia Tel. 0039-0412403911 Fax 0039- 0412403940 o in alternativa, ai sensi del DPR 1199/71, entro 120 giorni al Capo dello Stato. Per informazioni sulla presentazione di ricorso vedi punti di contatto di cui al presente avviso.

18. Trattamento dei dati personali e accesso agli atti

Il Comune tratterà i dati personali acquisiti per la corretta stipula del contratto o gestione della gara, riguardanti le persone fisiche dell'impresa aggiudicataria o della impresa partecipante, per le sole finalità di gestione della gara o della gestione del rapporto contrattuale e successiva conservazione per scopi amministrativi, ai sensi degli artt. 13 del Regolamento UE 2016/679.

Il Responsabile del Settore

Arch. Barnaba Seraglio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI AREA COMUNALE, DA DESTINARE ALL'OCCUPAZIONE DI STAZIONE RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE, SITA IN VIA COLLEGIO ARMENO – NOVENTA VICENTINA

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

(ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000)

Il sottoscritto:
Nato a: _____ il _____
Residente a: _____ in via _____
Codice Fiscale n°: _____
In qualità di legale rappresentante persona fisica
Della Società: _____
Con sede a: _____
Partita I.V.A. n°: _____
Iscrizione registro delle imprese di: _____
Codice attività n°: _____
Forma giuridica: _____
Tel. _____ E-mail _____ PEC _____

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Noventa Vicentina per la locazione un'area di mq 50 ca. ubicata in Via Collegio Armeno, nei pressi dell'ecocentro comunale, distinta catastalmente al foglio n. 8, mappale n. 143 porzione, del Comune di Noventa Vicentina

A tal fine, pienamente consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76, nonché di quanto previsto dall'art. 75, del D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità:

DICHIARA

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta ad evidenza pubblica;
2. di essersi recato sul luogo ove insiste l'immobile e di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, della viabilità di accesso e delle servitù esistenti e da costituire;
3. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
4. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
5. l'inesistenza, a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
6. di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione di cui alla legge 1423/1956 e di non essere a conoscenza dell'esistenza di procedimenti in corso per l'applicazione delle misure di prevenzione;
7. di essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
8. **(punto da compilare solo per le Società/Imprese)**, di essere titolare/legale rappresentante della Società/Impresa:

9. **(punto da compilare solo per le Società/Imprese)**, che la Società/Impresa è iscritta alla sezione ordinaria del Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura:

- di: _____
- data di iscrizione: _____
- Numero di iscrizione: _____

- Denominazione:
- sede:
- codice fiscale:
- forma giuridica:
- data atto costituzione:
- durata società:
- oggetto sociale:
- titolare firmatario:
- titolari di cariche o qualifiche: (*)

10. **(punto da compilare solo per le Società/Imprese)**, che la Società/Impresa non è in stato di fallimento, concordato preventivo o di amministrazione controllata, e che a carico della stessa non è stata presentata, negli ultimi cinque anni, dichiarazione di fallimento, di liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata.

(*) Avvertenza: indicare gli organi di amministrazione e le persone che li compongono, nonché i direttori tecnici, amministratori e soci (se trattasi di s.n.c. o di s.a.s.) dotati di poteri di rappresentanza, con compilazione di singolo modello A per ogni interessato. Ove il dichiarante è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori con poteri di firma ovvero il legale rappresentante dovrà assumersi la responsabilità di quanto dichiarato.

A L L E G A

1. eventuale procura speciale con atto pubblico o scrittura privata autenticata ;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta chiusa sigillata;

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Luogo e data.....

Firma del titolare/legale rappresentante

.....
sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica
di un valido documento di identità del firmatario
(art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000)

[allegato "B" - modulo di offerta](#)

**ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI AREA COMUNALE, DA DESTINARE
ALL'OCCUPAZIONE DI STAZIONE RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE,
SITA IN VIA COLLEGIO ARMENO – NOVENTA VICENTINA**

- OFFERTA ECONOMICA -

Il sottoscritto:
Nato a: _____ il _____
Residente a: _____ in via _____
Codice Fiscale n°: _____
In qualità di : legale rappresentante persona fisica
Della Società: _____
Con sede a: _____
Partita I.V.A. n°: _____
Iscrizione registro delle imprese di: _____
Codice attività n°: _____
Forma giuridica: _____
Tel. _____ E-mail _____ PEC _____

vagliate tutte le circostanze che possono influire sull'offerta,

PRESENTA

di seguito la propria migliore offerta economica riferita al canone annuo di locazione dell'immobile di cui all'oggetto (importo annuo a base d'asta euro 10.000,00):

Importo annuo offerto €

(diconsi.....)

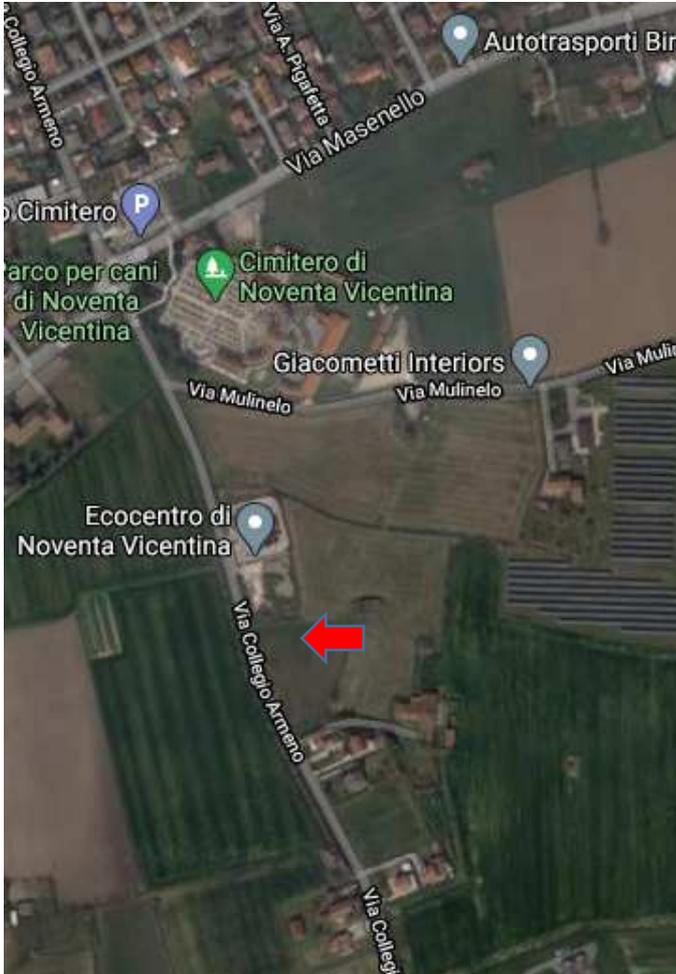
Importo totale per i 9 anni di locazione € (diconsi)

Luogo e data.....

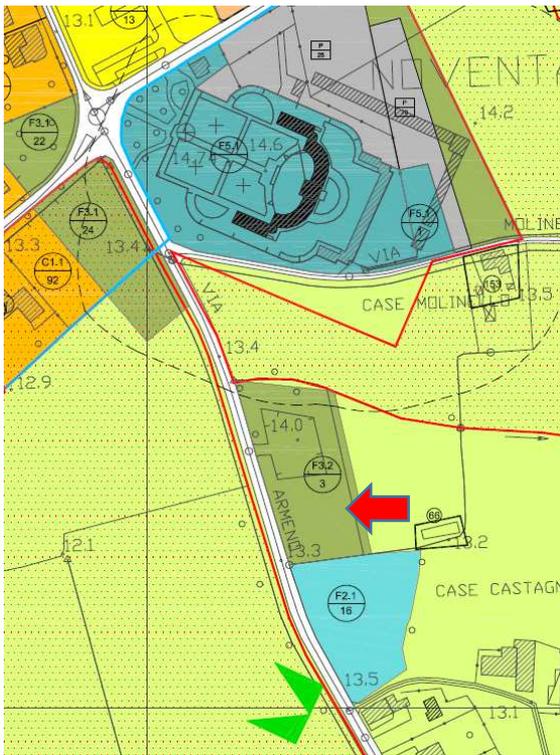
Firma del titolare/legale rappresentante

.....

ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI AREA COMUNALE, DA DESTINARE ALL'OCCUPAZIONE DI STAZIONE RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE, SITA IN VIA COLLEGIO ARMENO – NOVENTA VICENTINA



Estratto da Google Maps



Art. 24



F3

{ F3.1 verde naturale e attrezzato
 F3.2 attrezzature sportive

Estratto P.R.G. vigente

